

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

**Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV**

Tel.č.051/77 220 71

e-mail:urbeko@pobox.sk

**F I N T I C E**

**Územný plán obce**

**Zmeny a doplnky 2009**

november 2009

Zákazka:	Územný plán obce Fintice – Zmeny a doplnky 2009
Obstarávateľ:	Obecný úrad Fintice
Zhotoviteľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Urbanizmus:	Ing.arch.V.Ligus
Vodné hospodárstvo:	Ing.Marián Pekarovič
Elektrorozvody:	Magdaléna Pavlíšínová
Zásobovanie plynom:	Ing.Vladimír Pavlíšín
Grafické práce:	Jana Kačmariková

## **A/ Textová časť**

V textovej časti Územného plánu obce Fintice sa týmito zmenami a doplnkami mení a dopĺňa nasledovné:

### **A.1/ V časti I. Základné údaje :**

- v obsahu textovej časti, časti II. Riešenie územného plánu sa dopĺňa:

„I.7) Zariadenia civilnej ochrany“

- kapitola I. čl. a) Hlavné ciele riešenia sa nahrádza textom:

„Spracovanie Zmien a doplnkov 2009 územného plánu obce Fintice objednal Obecný úrad Fintice ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania aktualizácie ÚPN je doplniť koncepciu rozvoja obce o ďalšie rozvojové plochy v súlade so záujmom vlastníkov pozemkov a záujemcov o výstavbu.“

- kapitola I. čl. b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu sa nahrádza textom:

„ Obec Fintice má platný územný plán spracovaný a schválený v roku 2006. Keďže obec leží v urbanizačnom priestore mesta Prešov rastie záujem o využitie a zástavbu pozemkov v jej území presahujúci pôvodne predpokladaný rozsah. Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov 2009 územného plánu je doplniť ho o ďalšie rozvojové plochy pre výstavbu v súlade s §30 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel.“

- v kapitole I. časti Údaje o súlade riešenia so zadaním sa na konci dopĺňa text:

**„Schválenie územného plánu**

Územný plán obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.121/4/2006 zo dňa 20.novembra 2006.

Na základe viacerých podnetov a požiadaviek na doplnenie územného plánu, podaných vlastníkami pozemkov a záujemcami o výstavbu rozhodlo obecné zastupiteľstvo 23.marca 2009 /č. uznesenia 123/3/2009/ o spracovaní aktualizácie územného plánu obce formou zmien a doplnkov s označením 2009. Zmeny a doplnky 2009 sú spracované v súlade s pôvodným schváleným zadaním pre územný plán obce schváleným Obecným zastupiteľstvom vo Finticiach dňa 13.2.2006 uznesením č.108/4/2006.“

## **A.2/ V časti II. Riešenie územného plánu :**

- v kap. b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu sa prvý odstavec nahrádza textom:

„Zo záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja, vyhláseného nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č.111/2003 Z.z., VZN PSK č.4/2004 a VZN PSK č.17/2009, vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Fintice nasledovné požiadavky:“

- v čl. 1.8 sa mení slovo „rešpektovať“ na „chrániť“
- dopĺňa sa čl. 4.1. : pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia
- ruší sa čl.4.7  
čl.4.8 sa nahrádza textom: postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín v osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny a v územiach sústavy NATURA 2000 a revitalizovať dobývacie priestory po ukončení exploatácie s akcentom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného prostredia
- v čl. 4.9 sa pred slovo krajiny dopĺňa „tvorby“
- čl. 4.9.3 sa nahrádza textom: rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach  
čl. 4.9.7.1 sa nahrádza textom: hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny
- čl. 4.9.7.2 sa dopĺňa textom: a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

- čl. 4.9.7.3 sa nahrádza textom: prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra, umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra
- čl. 4.9.7.4 sa nahrádza textom: eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.) systémovými opatreniami,
- dopĺňajú sa články:
  - o 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia dopravnou a inou technickou infraštruktúrou rozčlenených biocentier a biokoridorov,
  - o 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
  - o 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciónálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území s osobitnou ochranou v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4,
- čl. 4.9.8 sa nahrádza textom: chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- dopĺňajú sa články:
  - o 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy
  - o 4.9.10 neumiestňovať stavby do chránených území s najvyšším stupňom ochrany, do existujúcich a navrhovaných A zón, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4,
  - o 4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. Stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,
- V čl. 5.1.1.2 sa na konci dopĺňa „a TEM“
- V čl. 5.1.3 sa za slovo multimodálny dopĺňa „východný“ a v zátvorke pred slovo Lublin „Bialystok“
- čl. 5.1.3.1 sa nahrádza textom : rýchlostná cesta R4, v kategórii R 24,5 Rzeszow – hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stročín – Giraltovce – Lipníky – Prešov – Košice – Milhošť – hranica MR ako súčasť cestného prepojenia Via Carpatia,
- čl. 5.1.4.2 sa nahrádza textom: cestná komunikácia TINA – hranica Košického kraja – Prešov – Lipníky – Svidník – hranica PR (do doby realizácie cestného prepojenia R4, Via Carpatia),
- v čl. 5.2.2 sa za text „Maďarskou republikou“ dopĺňa „ a jeho koridor“ a za „R4“ sa dopĺňa „ v kategórii R 24,5“
- čl. 5.3.1.3 sa nahrádza textom: v prejazdnom úseku mestom Prešov v trase: križovatka Prešov západ (v nadväznosti na tunelovú trasu D1 Prešov západ – Prešov juh a trasu R4) – ulice Levočská s rozšírením mosta cez Torysu na štvorpruh –

- Duklianska – Vranovská a s napojením na R4 privádzačom z priestoru Prešov – Nižná Šebastová v línii I/18 (mimoúrovňová križovatka) – mimoúrovňová križovatka Fintice,
- v čl.6.1.1 sa na začiatok dopĺňa „chrániť a“
  - čl. 6.3.2 sa nahrádza textom: zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č.296/2005 Z.z.
  - v čl. 6.4 sa vypúšťa „výhľadové“
  - čl. 6.5.3 sa nahrádza textom: s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
  - v čl. 6.5.4 sa vypúšťa „ počas povodní aj v období sucha“
  - rušia sa čl. 8.2.2 a 8.2.2.3
  - čl. 8.2.4 sa nahrádza text: podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov
  - ruší sa čl. 8.3.4
  - v čl. 8.4.1 sa za slovo „riešiť“ dopĺňa „len“
  - v čl. 8.4.2 sa za slovo „odpadov“ dopĺňa „, zvýšiť účinnosť separovaného zberu“
  - dopĺňa sa čl. : 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- v kap. II Verejnoprospešné stavby :
- čl. 1.2.2 sa mení na: medzinárodný cestný ťah – rýchlostná cesta R4: v trase Vyšný Komárnik – Stročín – Giraltovce – Lipníky – Prešov (severný obchvat) – križovatka D1 Prešov západ ako súčasť cestného prepojenia VIA CARPATIA, privádzače na rýchlostnú cestu
  - čl.1.2.3 sa vypúšťa
  - čl.11 a 11.1 sa vypúšťajú.
- V kap. c) sa prvá časť vrátane tabuľky nahrádzajú textom:

Obec Fintice je stredne veľké prímestské vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 1615 podľa sčítania r.2001 a 1807 k 1.1.2010 podľa údajov obecného úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpa, čo je priaznivo ovplyvnené polohou a funkciou sídla v území. Jeho rast je vyšší ako predpokladala koncepcia územného plánu z roku 2006, ktorý predpokladal v roku 2010 dosiahnutie počtu obyvateľov 1780. Na rast počtu obyvateľstva priaznivo vplyva blízkosť jadrového sídla košicko-prešovskej metropolitnej aglomerácie, mesta Prešov. Demografická štruktúra obce je mierne progresívna, ale rastie záujem o výstavbu rodinných domov a prisťahovanie sa do obce ako prímestskej obytnej zóny. Tento trend je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj. Hlavnou funkciou na území sídla je funkcia obytná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné

počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na miernom prirodzenom prírastku a migrácii do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2001	2010	2020	2030	2040
počet obyvateľov	1615	1807	2450	3150	3950

- V kap. d) sa v prvom odstavci za zátvorkou končiacou „- Rzeszow) dopĺňa: „- VIA CARPATIA.“
- V kapitole e) v druhom odstavci sa pred slovo „migračný“ dopĺňa „najmä“
- V kapitole e) vo štvrtom odstavci sa za „na Odalke“ dopĺňa „ a Martinci“.
- V kapitole f) sa v predposlednej vete za „splaneté“ dopĺňa „a neprodukčné“.
- V kapitole g.1) sa v prvom odstavci pred poslednú vetu dopĺňa: Obec má záujem vytvoriť podmienky pre väčší rozvoj bývania pre záujemcov o prisťahovanie do obce. V poslednej vete sa pred slovo „migrácii“ dopĺňa: „najmä na“.
- V kapitole g.1) sa tabuľky menia takto:

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov:

Rok	2001	2010	2020	2030	2040
počet obyvateľov	1615	1807	2450	3150	3950

Rok	2001	2010	2020	2030	2040
Počet bytov	417	495	700	925	1200
Obložnosť (obyv./byt)	3,81	3,6	3,5	3,4	3,3

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2001	1615	3,81	417	-	-	-
2010	178	3,6	495	78	33	111
2020	2450	3,5	700	205	54	259
2030	3150	3,4	925	225	50	275
2040	3950	3,3	1200	275	35	310
zmena	+585	-0,51	+248	248	137	385
celkom	+2335	-0,51	+705	705	172	877

- V čl. g.1) sa v treťom odstavci od konca v zátvorke za slovo „Pod Vinicu“ dopĺňa „, Martinec“
- V čl. g.2) v piatom odstavci sa za „materskej školy“ dopĺňa „rozšírenie základnej školy“
- V čl. g.2) v šiestom odstavci sa za text „spoločenské centrum“ dopĺňa „s ubytovacou časťou.“, na konci odstavca v zátvorke sa dopĺňa „základná škola“
- V čl. g.2) v ôsmom odstavci sa dopĺňa: V lokalite Martinec sa vďaka navrhovanému rozsahu výstavby vytvoria podmienky na výstavbu aj samostatných objektov obchodu a služieb, na čo je v územnom pláne rezervovaná plocha na hlavnej urbanistickej osi tohto územia, na predĺžení Kanašskej ulice.
- V čl. g.2) sa tabuľka na konci kapitoly nahrádza touto tabuľkou:

Materská škola	prírastok 3 triedy
- Základná škola 1.-9.roč.	prírastok 9 tried
- Klubovne	103 m <sup>2</sup> úžit.plochy
- Knižnica	70 m <sup>2</sup> úžit.plochy
- Ihriská pre deti a mládež	4100 m <sup>2</sup> upr.pozemku
- Ihriská pre dospelých	2750 m <sup>2</sup> upr.pozemku
- Otvorený bazén	400 m <sup>2</sup> * vod.plochy
- Zdravotné stredisko	4 lekárske pracoviská
- Holičstvo a kaderníctvo	4 prac.miesta
- Čistiareň odevov	1 prac.miesto
- Výrobné služby	6 prac.miest
- Autoservis	4 prac.miesta
- Obecný úrad	2 prac miesta
- Úradovňa polície	120 m <sup>2</sup> podl.plochy
- Klub dôchodcov s jedálňou	30 stoličiek, 100 jedál
- Domov dôchodcov	32 lôžok
- Kultúrny dom – viacúčel. sála	200 sedadiel
- Maloobchodné predajne	450 m <sup>2</sup> predajnej plochy
- Penzión	20 lôžok

-----

Rozvoj výrobných služieb je možný v areáli bývalého hospodárskeho dvora, ktorý sa premení na podnikateľskú zónu.

- V kap. g.4) vo štvrtom odstavci sa vypúšťa posledná veta
- V čl. h) sa údaj o rozlohe zastavaného územia obce mení na: 197,40ha
- V čl. i) sa na koniec prvého odstavca dopĺňa: Na výstavbu nemožno určiť ani záplavové územie navrhovaného poldra Nižná Šebastová na rieke Sekčov, ktoré je dané maximálnou výškou hladiny 258 m n.m.
- V čl. j) sa v prvom odstavci vypúšťa druhá veta, v poslednej vete odstavca sa zaslovo „funkciu“ dopĺňa „a kapacitu“

- V kapitole k) v poslednom odstavci sa v predposlednej vete na konci dopĺňa „ , ktoré stanovuje zákon o ochrane prírody a krajiny“
- V čl. I.1) sa posledná veta druhého odstavca mení takto: V územnom pláne mesta Prešov je k tejto križovatke navrhnutý privádzač po východnom okraji súčasne zastavaného územia mestskej časti Nižná Šebastová, čo vytvára možnosť úpravy trasy tejto cesty III.triedy aj v katastri obce Fintice.
- V čl. I.1) v časti Základný komunikačný systém sa za tretí odstavca dopĺňa: „V západnej časti obce je navrhovaný veľký rozsah novej výstavby rodinných domov, ktorý vyvolá aj značný rozsah dopravnej obsluhy. Hlavné dopravné komunikácie v tejto oblasti musia mať vyššiu dopravnú funkciu a kapacitu. Kanašská ulica a jej predĺženie do lokality Martinec, hlavná spojovacia komunikácia v severojužnom smere okolo už existujúceho domu v pôvodnom sade a prístupová komunikácia od konečnej zastávky MHD na severnom okraji obce sú preto navrhnuté v kategórii C2 MO 8/50. Podľa dopravného posúdenia danej lokality musí byť však prístupná ešte aspoň dvoma komunikáciami kategórie C3 MO 7/40, ktorými sú miestna komunikácia cez Odálky a napojenie na hlavnú ulicu severne od parku.“
- V čl. I.1) v časti Hromadná verejná doprava dopĺňa: Pre dopravnú obsluhu novej zástavby na západnom okraji obce bude zavedená linka mestskej hromadnej dopravy vedúca po Kanašskej ulici do lokality Martinec, výhľadovo cez túto lokalitu, Tormáš a Pod Vinicu až na konečnú na severnom okraji obce.
- čl. **I.2.1. Zásobovanie pitnou vodou** sa mení takto:

#### **I.2.1.1 Návrh**

- V súčasnosti je časť obce je zásobovaná z novovybudovaného verejného vodovodu a časť obce z individuálnych domových studní.

Verejný vodovod je napojený na Prešovský skupinový vodovod vo vodojeme Kúty I. Zásobovacím potrubím DN 100-150 mm je voda privedená na severný okraj zastavanej časti obce. Rozvádzacím potrubím DN 80-150 je cez jednotlivé vetvy pitná voda privedená k spotrebiteľom v okolí vybudovaného úseku do centra obce. Jestvujúci vodovod je v správe VVS a.s. OZ Prešov.

**Na základe zhodnotenia jestvujúceho stavu navrhujeme zásobovanie pitnou vodou obyvateľov obce ako aj občianskej a technickej vybavenosti z verejného vodovodu, ktorý je napojený na Prešovský skupinový vodovod.**

Verejný obecný vodovodný systém navrhuje ako prevádzkový celok, ktorý tvoria:

- jestvujúce prírodné vodovodné potrubia medzi vodojemom Kúty I a obcou Fintice
- navrhované prírodné vodovodné potrubie z Fintickej ulice v Prešove
- čerpacie stanice zosiľovacie

- výtlačné vodovodné potrubie
- akumulácia vody
- zásobné a rozvodné vodovodné potrubie.

Pôvodný vodovod zásobujúci areál kaštieľa bude využívaný ako zdroj úžitkovej vody.

### I.2.1.2 Výpočet potreby vody

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou  $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ .

#### Výhľad k roku 2040:

Počet obyvateľov: pôvodný: 1675 osôb

výhľad - nárast o 2275 osôb

Celkový počet : 3950 osôb

#### Priemerná denná potreba vody $Q_p$

Obytné pásmo a technická vybavenosť :  $3950 \text{ obyv} \times 160 \text{ l.ob}^{-1}.\text{d}^{-1} = 632\,000 \text{ l.d}^{-1} = 7,31 \text{ l.s}^{-1}$

#### Maximálna denná potreba vody $Q_m$

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 632\,000 \times 1,6 = 1\,011\,200 \text{ l.d}^{-1} = 11,70 \text{ l.s}^{-1}$$

#### Maximálna hodinová potreba vody $Q_h$

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 1\,011\,200 \times 1,8 = 1\,820\,160 \text{ l.d}^{-1} = 21,07 \text{ l.s}^{-1}$$

### I.2.1.3 Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodný zdroj s výdatnosťou **min.  $11,70 \text{ l.s}^{-1}$** .

V katastrálnom území obce resp. v širšom okolí nenachádza sa žiadny vodný zdroj, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo a kvalitu vody potrebné pre zásobovanie obce pitnou vodou. Ako sme uviedli jestvujúca časť verejného vodovodu je napojená na vodovodný systém Prešovského skupinového vodovodu vo vodojeme Kúty I. Existujúcim prírodným potrubím DN 100 pri dĺžke 3790 m nie je možné zabezpečiť potrebné množstvo vody pre výhľadový odber. Preto je nutné v prvej etape vybudovať na prírodnom potrubí zosilovaciu stanicu Pod Kakovou s prietokom  $Q=8,5 \text{ l/s}$ . Po plnom využití jej kapacity bude potrebné vybudovať nové prírodné potrubie do obce na zabezpečenie prítoku min.  $3,2 \text{ l/s}$  pitnej vody. Navrhujeme túto potrebu zabezpečiť vybudovaním

prívodného vodovodného potrubia z Prešova - Nižnej Šebastovej, z existujúceho rozvodu na Fintickej ulici, alebo z navrhovaného distribučného rozvodu v priemyselnom parku Grófske. Prívod bude cez zosilňovaciu stanicu Pod Kakovou zaústený do vodojemu Kaková, ktorý bude plniť funkciu sútokovej komory.

#### **I.2.1.4 Akumulácia vody**

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 75 04 00

- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie navrhuje sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

#### **Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :**

Celková potreba vody:  $Q_m = 1\,011\,200 \text{ l.d}^{-1} = 11,70 \text{ l.s}^{-1}$

Potrebný min. objem :  $Q_m \times 60\% = 1\,011,2 \times 0,6 = 606,72 \text{ m}^3$

Navrhujeme akumuláciu vody **s objemom 700 m<sup>3</sup>**,

aby sa zabezpečila potrebná kapacitná rezerva aj pre plánované výrobné – skladovaciu a športovú zónu.

Akumuláciu vody pre obec navrhujeme nasledovne:

Obec má spracovaný projekt a vydané stavebné povolenie na výstavbu vodojemu  $2 \times 150 \text{ m}^3$  v lokalite Kaková s max.hladinou 311,8 m n.m. a dnom 308,5 m n.m. Tento vodojem môže zásobovať vodou zástavbu do výšky 285 m n.m. Pre zásobovanie vyššie položených častí obce bude vybudovaný vodojem Fintice  $400 \text{ m}^3$  na severnom okraji obce v lokalite Vinica s dnom vo výške 360 m n.m.

Meranie prietoku odoberaného množstva vody bude vo vodojeme Kaková.

Elektrická energia pre VDJ zabezpečí sa výstavbou el. NN prípojky. Napojenie el. prípojok je na jestvujúcu vzdušnú el. rozvodnú sieť.

Prístup k areálu VDJ je navrhovaný po spevnených účelových cestách, ktoré budú napojené na obecné cesty.

Oplotenie areálu VDJ v rozsahu 25 x 30 m.

### **I.2.1.5 Tlakové pomery**

Voda do vodojemu Fintice - Kaková 2x150 m<sup>3</sup> bude čerpaná zosilňovacou stanicou s výkonom 8,5 l/s v prvej etape a 12 l/s po rozšírení po vybudovaní druhého prírodného potrubia. Dno vodojemu bude vo výške 308,5 m n.m., max.hladina 311,8 m n.m. Z tohto vodojemu bude priamo zásobovaná zástavba osadená do výšky 285 m n.m.

Voda do vodojemu Fintice - Vinica 400 m<sup>3</sup> bude čerpaná pomocou automatickej tlakovej stanice Q= 8,0 l/s z jestvujúceho prírodného potrubia.

Dno vodojemu je osadené na kóte 360,00 m n/m.

Vzhľadom na výškové osadenie riešenej oblasti /258,00 –353,00 m n/m je potrebné zásobovanie pitnou vodou obce rozdeliť na dve tlakové pásma :

I. tlakové pásmo v rozhraní zástavby 258,00 m n/m –285,00 m n/m

II. tlakové pásmo v rozhraní zástavby 285,00 m n/m – 345,00 m n/m

Pre jednotlivé tlakové pásma sú tlakové pomery zabezpečené:

- z vdj. 2x150 m<sup>3</sup> - I. tlakové pásmo

- z vdj. 400 m<sup>3</sup> – II.tlakové pásmo

- osadením redukčných ventilov na potrubí - II. tlakové pásmo

Tlakové pásma sú v súlade s požiadavkou na min. a max. prevádzkové tlakové pomery /0,25-0,60, resp. 0,15-0,7 MPa/ s výnimkou zástavby rekreačných objektov nad úrovňou 345 m n/m, ktoré budú zásobované pomocou automatickej tlakovej stanice.

### **I.2.1.6 Vodovodné potrubie**

Voda do ČS priteká cez prírodné potrubie DN 100 – 150 mm. Do vodojemu je voda z ČS dopravovaná cez výtlačné potrubie DN 100 mm.

Rozvod vody v rámci zástavby obce bude zabezpečený zásobným potrubím DN 150 a potrubím rozvodnej vodovodnej siete DN 100-150 mm.

Trasa potrubí je navrhovaná v miestnych cestách.

- Čl. **I.2.2 Kanalizácia** sa mení takto:

#### **I.2.2.1 Splašková kanalizácia**

Odkanalizovanie obce navrhujeme výstavbou delenej kanalizácie na odvedenie splaškovej odpadovej vody od obyvateľstva a od občianskej a technickej vybavenosti obce. Čistenie zachytených splaškových vôd navrhujeme čistiť v mechanicko-biologickej ČOV.

### 1.2.2.2 Výpočet množstva a znečistenia splaškových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe STN 75 6101 podľa výpočtu potreby vody.

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou  $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ .

#### Výhľad k roku 2040:

Počet obyvateľov: pôvodný - 1675 osôb

výhľad - nárast o 2275 osôb

Celkový počet : 3950 osôb

#### Priemerná denná potreba vody $Q_p$

Obytné pásmo a technická vybavenosť :  $3950 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l.ob}^{-1}.\text{d}^{-1} = 632\,000 \text{ l.d}^{-1} = 7,31 \text{ l.s}^{-1}$

#### Prietok splaškových odpadových vôd od obyvateľstva

Priemerný denný prietok splaškov  $Q_{24} = M \times q_0$   $3950 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l.ob}^{-1}.\text{d}^{-1} = 632\,000 \text{ l.d}^{-1} = 7,31 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálny denný prietok splaškov  $Q_d = Q_{24} \times k_d$

$k_d$  pre 3950 obyv. = 1,6

$632,00 \times 1,6 = 1\,011,2 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$

Maximálny hodinový prietok splaškov  $Q_{h\max} = /k_h \times k_d \times Q_{24} / : 24$

$k_h$  pre 3950 obyv. = 3,117

$3,117 \times 1,60 \times 26,33 = 131,3 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1}$

Minimálny hodinový prietok splaškov  $Q_{h\min} = /k_{\min} \times Q_{24} / : 24$

$k_{\min}$  pre 2 175 3950 obyv. = 0,60

$0,60 \times 26,33 = 15,8 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1}$

#### Denná produkcia znečistenia podľa BSK<sub>5</sub>, CHSK a NL

**BSK<sub>5</sub>** =  $M \times 0,060 \text{ kg.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 3950 \times 0,060 = 237,0 \text{ kg.d}^{-1}$

**CHSK** =  $M \times 0,120 \text{ kg.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 3950 \times 0,120 = 474,0 \text{ kg.d}^{-1}$

**NL** =  $M \times 0,055 \text{ kg.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 3950 \times 0,055 = 217,25 \text{ kg.d}^{-1}$

### **I.2.2.3 Stoková sieť**

Vzhľadom na spádové pomery je navrhovaný gravitačný prietok splaškových odpadových vôd.

Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode zástavby obce. Trasa stokovej siete je vedená verejným priestranstvom predovšetkým okrajom miestnych ciest a okrajom cesty.

V zmysle STN 75 6101 je profil kanalizačného potrubia navrhnutý DN 300 mm v celom rozsahu stavby. Pre hĺbku uloženia platí podmienka, že kanalizačné potrubie je uložené pod niveletou ostatných podzemných vedení. Na trase kanalizačnej siete budú osadené lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50 m.

### **I.2.2.4 Čistenie splaškových vôd**

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce navrhujeme v samostatnej čistiarni odpadových vôd. Umiestnenie ČOV je navrhnuté tak, že výhľadovo budú môcť byť odpadové vody zaústené do plánovaného zberača G mestskej kanalizácie mesta Prešov, ktorý má viesť údolím Sekčova do areálu priemyselného parku Grófske. Tento zberač bude odvádzať odpadové vody do ČOV Kendice.

Navrhovaná samostatná ČOV pre obec je navrhovaná ako mechanicko-biologická ČOV pre 2175 EO v prvej etape výstavby a 4000 EO v druhej etape. Pozostáva z dvoch stupňov čistenia, mechanického a biologického, a z kalového hospodárstva. Odpadové vody vyčistené v ČOV sú cez potrubie odtoku z ČOV vyústené do recipientu, potoka Sekčov. Výhľadovo je možné obec napojiť na plánovaný zberač G vedený do priemyselného parku Grófske s odvádzaním splaškových vôd do ČOV Kendice.

#### Kvalita vyčistenej vody

Garantované parametre vyčistenej odpadovej vody predstavujú maximálne koncentrácie jednotlivých zložiek odpadovej vody namerané v zlievanej vzorke.

Odtok z biologickej ČOV:

$$\text{BSK}_5 = 25 \text{ mg/l}$$

$$\text{CHSK} = 120 \text{ mg/l}$$

$$\text{nerozpustené látky} = 25 \text{ mg/l}$$

Oplotenie areálu ČOV v rozsahu 20 x 35 m.

Meranie prietoku vyčistených vôd do recipientu je na odtoku z ČOV.

Elektrická energia pre ČOV zabezpečí sa výstavbou el. NN prípojky. Napojenie el. prípojok je na jestvujúcu vzdušnú el. rozvodnú sieť.

Prístup k areálu ČOV je možný po spevnenej účelovej ceste, ktorá bude napojená na cestu III.triedy.

### **I.2.2.5 Dažďová kanalizácia**

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy prebieha kombinovaným spôsobom, pomocou systémom dažďovej kanalizácie a rigolov.

Dažďová kanalizácia je uložená v chodníkoch obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do miestnych vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop. Zároveň odvedenie povrchových dažďových vôd prebieha systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V jestvujúcej zástavbe ponechať stávajúci systém odvodnenia. V novonavrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom cestných rigolov a odvodňovacích priekop.

### **I.2.3 Vodné toky**

Cez katastrálne územie obce pretekajú:

- v smere sever - juh Fintický potok - hlavný tok
  - v smere severozápad - juh bezmenný potok ako pravostranný prítok
- Časť Fintického potoka je v dĺžke cca 750 m upravená v úseku, ktorý vedie centrálnou časťou obce. Úpravu toku navrhujeme predĺžiť v dĺžke novonavrhovanej zástavby pozdĺž toku.

Toky odvádzajú z katastrálneho územia predovšetkým dažďové vody ale aj priesakové vody z okolitých pozemkov.

Oba menované toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, závod PBB, stredisko Prešov.

Tok Sekčova je regionálnym biokoridorom a preto nenavrhujeme úpravu jeho toku. Na ochranu obce bude vybudovaná pravobrežná hrádza v línii 22 kV.VN el.vedenia. Inundačné územie Sekčova je zároveň plánovaným zátopovým územím poldra Nižná Šebastová.

- V čl. I.3 sa tretí odstavec mení takto:

V obci sa predpokladá nová výstavba: 705 nových rodinných domov

Kultúrny dom – viacúčel. sála	200 sedadiel
Materská škola pre	150 detí
Rozšírenie ZŠ	9 tried
Športoviská v dvoch lokalitách	
Zdravotné stredisko	4 lekárske pracoviská
Dom služieb	5 prac.miest
Úradovňa polície	120 m <sup>2</sup> podl.plochy

Klub dôchodcov s jedálňou	30 stoličiek, 100 jedál
Domov dôchodcov	32 lôžok
Maloobchodné predajne	450 m <sup>2</sup> predajnej plochy
Penzión	20 lôžok

- V čl. I.3 sa v nadpise „Transformačná stanica TS1...“ dopĺňa : „- Kanašská ul.“
- V čl. I.3 sa v nadpise „Transformačná stanica TS2...“ dopĺňa : „- Grófske nádvorie“
- V čl. I.3 sa tabuľka pre TS2 mení takto:

Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť:

Školstvo a výchova:	Pi (kVA)	súčast.	Pp (kVA)
MŠ – obecná 4 zamestn. 150 detí	85,0	0,68	57,8
Rozšírenie ZŠ 9 tried	75,0	0,68	51,0
Športový areál - prevádz.budova	25,0	0,68	17,0
Obchody, služby	90,0	0,68	61,2
Obecný úrad 6+2 zamest.150m <sup>2</sup>	45,5	0,68	31,0
<b>SPOLU:</b>	<b>S vybav =</b>		<b>218,0 kVA</b>

Výsledné podielové zaťaženie za celé sídlo:

S celk. = S max byt + S vybav

S celk. = 30,0 kVA + 218,0 kVA

S celk. = 248,0 kVA

Pre trafostanicu TS 2 z hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia vyplýva navýšenie výkonu trafostanice na 600 kVA .

- V čl. I.3 sa v nadpise „Transformačná stanica TS3...“ vypúšťa „a skleníkoch“ a dopĺňa : „ Kapušianska ul.“
- V čl. I.3 sa v nadpise „Transformačná stanica TS4...“ dopĺňa : „-Hlavná ul.“
- V čl. I.3 sa časť „Transformačná stanica TS5...“ mení takto:

### **Transformačná stanica TS 5 – vonkajšia mrežová s výkonom 160 kVA vo východnej časti obce – pri bytovke Na záhumní.**

Trafostanica TS 5 – navýšenie výkonu 5 RD pre zahustenie, Obytnej zóny a 37 RD ktoré budú patriť k novej IBV Pakdomi.

Podielové zaťaženie za bytový fond:

$$A: \quad S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 42 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{42}$$

$$S_b = 1,75 \text{ kVA/b.j.}$$

Pre 42 b.j.:

$$S_{\text{max byt}} = 1,75 \text{ kVA/b.j.} \times 42 \text{ b.j.}$$

$$S_{\text{max byt}} = 31,5 \text{ kVA}$$

Trafo stanica TS 5 pre navýšenie výkonu bude postačovať.

- V čl. I.3 sa časť „Transformačná stanica TS6...“ mení takto:

### **Transformačná stanica TS 6 – nová vonkajšia mrežová s výkonom 250 kVA v južnej časti obce, Odalky.**

Trafo stanica TS nová – navyšovanie výkonu sa nepredpokladá, trafostanica je dimenzovaná na predpokladanú zástavbu lokality Odalky.

V návrhu územného plánu je plocha pre výstavbu ďalších cca 500 rodinných domov a súvisiacej občianskej vybavenosti v západnej časti obce, v lokalitách Martinec – Tormáš – Dorezy.

Navýšenie výkonu 500 RD, ktoré budú patriť k novej IBV:

Podielové zaťaženie za bytový fond:

$$A: S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 500 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{500}$$

$$S_b = 0,4032 \text{ kVA/b.j.}$$

Pre 500 b.j.:

$$S_{\text{max byt}} = 0,4032 \text{ kVA/b.j.} \times 500 \text{ b.j.}$$

$$S_{\text{max byt}} = 201,6 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť

	Pi (kVA)	súčas.	Pp (kVA)
Obchody, služby	40,0	0,68	27,2

Výsledné podielové zaťaženie za navrhovanú výstavbu v lokalitách Martinec – Tormáš – Dorezy:

$$S_{\text{celk.}} = S_{\text{max byt}} + S_{\text{vybav}}$$

S celk. = 201,6 kVA + 27,2 kVA

S celk. = 278,8 kVA

Pre navrhovanú výstavbu v týchto lokalitách je v územnom pláne navrhnutých 5 nových trafostaníc rozmiestnených v území tak, aby sa dosiahli vhodné napäťové pomery v sieti.

**Výsledné podielové zaťaženie za navrhovanú výstavbu v celom sídle:**

**S celk. = 842,5 kVA**

- V čl. I.4 vo štvrtom odstavci sa za slovo „Odalky“ dopĺňa „a Martinec“
- V čl. I.5 sa časť návrh riešenia mení takto:

Návrh novej zástavby a infraštruktúry predpokladá doplnenie koncepcie zásobovania plynom v zmysle navrhovaného riešenia vo výkresovej dokumentácii:

Nové lokality IBV a zahustenie voľných priestorov:

- 705 nových stavebných parciel

Nová občianska vybavenosť:

- MŠ pre 150 detí
- Prístavba sály pre kultúru k OcÚ pre 200 osôb
- Nové športoviská v dvoch lokalitách
- Rozšírenie ZŠ 9 tried
- Zdravotné stredisko 4 lekárske pracoviská
- Dom služieb 5 prac.miest
- Úradovňa polície 120 m<sup>2</sup> podl.plochy
- Klub dôchodcov s jedálňou 30 stoličiek, 100 jedál
- Domov dôchodcov 32 lôžok
- Maloobchodné predajne 450 m<sup>2</sup> predajnej plochy
- Penzión 20 lôžok
- 

**POTREBA PLYNU PRE NOVÚ VÝSTAVBU.**

a/byt.fond varenie 705 b.j.x 0,13 m<sup>3</sup>/h..... 91,65 m<sup>3</sup>/h  
b/byt.fond prípr.TVUŽ 705 x 0,2 ..... 141,0 -//-  
c/byt.f. vykurovanie 705 x 1,5 ..... 1057,5 -//-

---

IBV návrh 1208,15 m<sup>3</sup>/h

MŠ 15,5 m<sup>3</sup>/h  
Viacúčel. sála 15 m<sup>3</sup>/h

Šport.objekty	20 m <sup>3</sup> /h
Rozšírenie ZŠ	10,0 m <sup>3</sup> /h
Zdravotné stredisko	5,0 m <sup>3</sup> /h
Dom služieb	4,0 m <sup>3</sup> /h
Úradovňa polície	1,5 m <sup>3</sup> /h
Klub dôchodcov s jedálňou	1,5 m <sup>3</sup> /h
Domov dôchodcov	6,5 m <sup>3</sup> /h
Maloobchodné predajne	8,0 m <sup>3</sup> /h
Penzión	5,0 m <sup>3</sup> /h

---

Nová vybavenosť 82,0 m<sup>3</sup>/h

Celkom potreba plynu pre novú výstavbu :

IBV	1208,15 m <sup>3</sup> /h
VYBAVENOSŤ	1290,15 m <sup>3</sup> /h

---

NOVÁ POTREBA PLYNU 1290,15 m<sup>3</sup>/h

POTREBA PLYNU SÚČASNÁ 791,50 m<sup>3</sup>/h

---

CELKOVÁ POTREBA PLYNU VÝHL'AD 2081,5 m<sup>3</sup>/h

## NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU

Po dobudovaní navrhovaného bytového fondu a občianskej výstavby bude existujúca regulačná stanica plynu o výkone 1200 m<sup>3</sup>/h na projektovaný výkon nepostačujúca. Je preto nutné zrekonštruovať ju na dvojnásobný výkon.

Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce budú realizované ako STL rozvody. STL plynovody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa budú vedené v miestnych komunikáciách a chodníkoch. Stl. prípojky k jednotlivým odberom RD budú vedené v ryhe k plastovým skrinkám, v ktorých budú osadené regulátory a plynomery. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov sa prevedie domovými regulátormi tlaku s integrovaným zabezpečovacím zariadením.

Pre uličné NTL rozvody na ukončenie odbočiek STL rozvodov budú namontované stredotlaké regulátory .

Stredotlaké rozvody budú vedené o dimenzii D50 a 65 a krajnici miestnych komunikácií a v chodníkoch.

- V čl. 1.6 sa dopĺňa veta: Vzhľadom na požadovaný cieľ znižovania spotreby energií je potrebné zatepliť existujúce objekty a uprednostňovať novú výstavbu v nízkoenergetickom alebo pasívnom štandarde energetickej náročnosti.

- Dopĺňa sa kapitola:

### **I.7) Zariadenia civilnej ochrany**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemná rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynosťné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

- v čl. m) časti Voda prvá veta znie: Odpadové vody z obce budú odvádzané v I. etape navrhovanou splaškovou kanalizáciou do ČOV vybudovanej na juhozápadnom okraji obce, výhľadovo do kanalizačného zberača mestskej kanalizácie v Prešove.
- V čl. n) sa dopĺňa veta: Chránené ložiskové územie sa nachádza aj v lokalite Strasale severovýchodne od zastavaného územia obce.

### **A.3/ v Závaznej časti územného plánu sa mení a dopĺňa:**

- v čl.3 kap. (1) sa úvodná časť mení takto:

Územie obce sa delí na základné štruktúralne jednotky –funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy obce sú nasledovné:

- obytné plochy - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú vymedzené územie na východ od navrhovanej preložky cesty III. triedy s výnimkou iných funkčných plôch

- plochy občianskej vybavenosti - plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou najmä v centre obce na ploche pôvodného kaštieľa /administratíva, služby/ a v jeho okolí, /obchod, základná škola, služby/

- výrobnoskladovacie plochy – plochy výroby a distribúcie tovarov východne od navrhovanej preložky cesty III. triedy na ploche pôvodného hospodárskeho dvora a južne od neho
- športovo - rekreačné plochy – plochy športových aktivít na južnom okraji obce na území futbalového areálu a v jeho okolí
- plochy ťažby nerastných surovín – dobývacie priestory kameňolomov v severnej časti katastra
- rekreačné plochy v pásme pod hranicou lesa v lokalitách Vinica a Medzi dubmi
- sústava verejnej a krajinnej zelene - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability. Ostatné plochy tvoria plochu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

- v čl.3 kap. (2) sa v bod.1/ v prvom odstavci dopĺňa: a zariadenia pre spracovanie odpadov.

- v čl.3 kap. (2) bod 3.1/ sa v prvej vete vypúšťa „nízkopodlažných“

- v čl.3 kap. (2) bod 3.2/ sa slovo „nízkopodlažných“ nahrádza „malopodlažných“

- v čl.3 kap. (2) kap.8/ sa dopĺňa „okrem účelových poľnohospodárskych stavieb.“

- v čl.3 kap. (3) bod A, sa v prvej vete dopĺňa: vrátane navrhovaného privádzača ku rýchlostnej ceste R4 v kategórii B3 – MZ 9/70.

- v čl.3 kap. (3) bod A, sa začiatok vety upravuje takto: „Tieto cesty a miestne komunikácie kategórie C2-MO 8/40 a C3-MO 7/40...“

- v čl.3 kap. (3) bod A, sa v poslednej vete za slovo „C3-MO“ dopĺňa „a MOU“

- v čl.3 kap. (3) bod B, sa v druhej vete dopĺňa: , Kanašskej ulici a nových komunikáciách kategórie C2 v lokalite Martinec – Pod vinicu.

- v čl.3 kap. (3) bod F, sa druhá veta mení takto: Pre zabezpečenie zásobovania vodou v severnej časti obce bude vybudovaný vodojem Vinica s kótou dna 308 m n.m 400 m<sup>3</sup> s kótou dna 360 m n.m., z ktorého budú zásobované I. a II.tlakové pásmo, a v lokalite Kaková vodojem 2x 150 m<sup>3</sup> pre zásobovanie prvého tlakového pásma.

- v čl.3 kap. (3) bod I, sa v druhom odstavci dopĺňa: so zámerom jej zokruhovania.

- v čl.3 kap. (3) bod I, sa v treťom odstavci dopĺňa: a fotovoltaických zdrojov.
- v čl.3 kap. (3) bod J, sa na konci prvej vety dopĺňa: zrekonštruovanú na kapacitu 2400 m<sup>3</sup>/hod.
- v čl.4 kap.(1) bod A, sa dopĺňa:
  - 5.Rozšírenie základnej školy
  - 6. Domov dôchodcov
  - 7. Zdravotné stredisko
  -
- v čl.4 kap.(1) bod C, sa dopĺňa:
  - 2. Vodojem Kaková

Ostatné body sa prečísľujú v poradí.

- v čl.4 kap.(1) bod C, sa posledná veta dopĺňa: alebo územných plánov zón.
- V čl.5 kap. (3) sa posledná veta dopĺňa: a v záplavovom území plánovaného poldra Nižná Šebastová.
- V čl.6 sa za slovo „Za cintorínom“ dopĺňa: Martinec,
- Dopĺňa sa čl.8:

#### **Schéma záväzných častí**

Schéma záväzných častí územného plánu s vyznačením plôch verejnoprospešných stavieb je výkresom č.7 grafickej časti územného plánu obce.

- Pôvodný čl.8 sa prečísľuje na čl.9.

Koniec