

STANOVY

Názov spoločnosti: Pozemkové spoločenstvo, združenie bývalých urbár.,
pasien., lesných spoločenstiev Stráž.

Sídlo : Fintice

Spoločenstvo vzniklo v zmysle zákona č.97/2013 Z .z. o Pozemkových spoločenstvách a jeho

Spoločenstvo hospodári v k.u. Fintice na celkovej výmere 195,6847 ha.

lesné pozemky zaberajú: 114,8468 ha

ostatná plocha 10,4267 ha

trvalé trav.porasty: 70,3901 ha

zast.plocha a nádvorie: 0,0211 ha

Článok 2

Členmi spoločnosti sú všetci vlastníci, spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti podľa počtu podielov uvedených v zozname spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, na základe preukázateľných dokladov-listu vlastníctva.

Článok 3

Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť § 141 142 OZ.

Pri drobení jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti, nesmú vzniknúť vlastnícke podiely s menšou výmerou ako 2000 m².

Článok 4

Pri rozhodovaní a hospodárení so spoločnou nehnuteľnosťou platí väčšinový princíp, podľa ktorého rozhoduje väčšina počítaná podľa veľkosti podielov.

Článok 5

K prevodu vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti môže dôjsť iba na základe dedičského konania a zmluvy o predaji- kúpe, darovaní. Nadobúdateľ vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva .

Článok 6

Počet hlasov sa určuje takto:

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov

Aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinnosti podľa § 9

Článok 7

Spoločenstvo vlastní majetok, ktorí sa tvorí:

z hospodárskej činnosti

z úrokov na bežnom účte

iný nadobudnutý majetok/kúpa ,dar iné/

Majetok spoločenstva sa môže využívať výhradne na zabezpečenie spoločenstva, prípadne na ďalšie účely na ktorých sa uznesie VZ-členská schôdza.

Článok 8

Hospodárske-účtovné obdobie začína 1.januára a končí 31.decembra. Spoločenstvo vedie

operatívnu a účtovnú evidenciu všetkého hmotného a nehmotného majetku v zmysle

platných zákonov a predpisov .Všetky finančné operácie prebiehajú cez bežný účet v

peňažnom ústave. Príjmy spoločenstva musia ísť na bežný účet, nie do príručnej pokladne.

V opačnom prípade spoločenstvo musí mať k dispozícii príjmový doklad a operácie cez tento

Realizovať v zmysle platných predpisov.

Článok 9

Za záväzky spoločenstva s právnou subjektivitou zodpovedá:

-spoločenstvo celým svojim majetkom

-členovia spoločnosti podľa svojich podielov na spoločnej nehnuteľnosti a na spoločnom majetku.

Článok 10

Orgánmi spoločnosti sú

1/ Zhromaždenie

Výbor

Dozorná rada

2/Do orgánov spoločnosti podľa odseku 1 písm. b/ až d/ môžu byť volení členovia spoločnosti alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločnosti. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločnosti.

3/ Volebné obdobie orgánov spoločnosti je stanovené touto zmluvou na obdobie najviac 5 rokov. Do orgánov spoločnosti môžu byť funkcionári zvolení aj na ďalšie volebné obdobie.

4/ Členovi orgánu spoločnosti možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu.

Článok 11

Valné zhromaždenie

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

a/schvaľovať zmluvu o spoločnosti a jej zmeny,

b/schvaľovať stanovky a ich zmeny,

c/voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločnosti,

d/rozhodovať o hospodárení spoločnosti ,spôsobu užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločnosti,

f/ schvaľovať ročnú účtovnú závierku,

g/rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,

h/ rozhodovať o zrušení spoločnosti

i/ rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločnosti ,ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločnosti.

Každý člen spoločenstva ma pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti na výkone práv a povinnosti.

Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 odst.4 a,/b /d/h / i/ nadpolovičnou väčšinou všetkých Hlasov spoločenstva: v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond.

Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzi, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia .Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzi. Pri rozhodovaní sa sčítajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods.1

Ak sa člen spoločenstva nemôže zúčastniť VZ môže sa dať zastupovať splnomocnením.

Valné zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva a to najmenej raz ročne. Výbor je povinný Informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Článok 12

Výbor

Výbor je výkonným štatutárnym orgánom spoločenstva. Jeho počet má byť nepárny.

Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré zákon, zmluva alebo stanovy nevyhradili inému orgánu.

Výbor má päť členov Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva.

Predseda spoločenstva volí výbor z členov výboru ktorí boli schválení VZ. Výbor je zvolený na dobu 5 rokov. Pri hlasovaní výboru platí zásada nadpolovičnej väčšiny, pri rovnosti hlasov je hlas predsedu rozhodujúci. Predseda spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

Člen výboru nemôže byť členom dozornej rady. Zo zasadnutia výboru sa robia zápisnice.

Článok 13

Dozorná rada

Dozorná rada má 3 členov. Členmi dozornej rady môžu byť okrem členov spoločenstva aj iné fyzické osoby, ich počet musí byť menší ako počet členov spoločenstva v tejto rade.

Člen dozornej rady nemôže byť členom výboru.

Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokovať sťažnosti Jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti VZ. Vyjadruje sa k účtovnej uzávierke. Má právo zvolať VZ ak dochádza alebo došlo k zníženiu majetku spoločenstva.

Členov dozornej rady volí VZ. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady. Dozorná rada o svojej činnosti podáva písomnú správu VZ. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Článok 14

Práva a povinnosti členov spoločenstva.

Členovia spoločenstva a fond majú právo zúčastňovať sa na riadení spoločenstva a navrhovať do orgánov spoločenstva osoby majúce ich dôveru. Majú právo sa kedykoľvek informovať o situácií v spoločenstve.

Spoločenstvo vedie zoznam. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby pomer účasti člena v spoločenstve na výkone práv a povinnosti, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností.

Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinnosti vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti všetkých členov spoločenstva.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia

Občianskeho zákonníka ak, Zákon o pozemkových spoločnostiach neustanovuje inak.

Článok 15

Fond

1./Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2./Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

a./ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľnosti.

b./ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

Fond vykonáva práva člena spoločnosti, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14

Ods.4 písm.a.,b.,d.,h.,i.,

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods.1 predkupné právo.

Článok 16

Hospodárenie spoločnosti

1.,Spoločnosť na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim-hospodári v lesoch.

2.,Spoločnosť môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov §19

3.,Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj spôsob rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

4., Členovia spoločnosti a fond majú právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločnosti.

Článok 17

Sťažnosti a návrhy.

Členovia spoločnosti môžu na činnosť orgánov a funkcionárov pri porušení zmluvy

alebo stanov podávať sťažnosti a námietky predsedovi spoločenstva alebo predsedovi dozornej rady a to ústne alebo písomne.

Proti členom a funkcionárom spoločenstva pri porušovaní zmluvy alebo stanov, môže VZ prijať:

- napomenutie
- odňať odmenu,
- odvolať z funkcie
- podať návrh na súd

Článok 18

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

- 1.,nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti jedným vlastníkom.
- 2.,dňom uvedeným v rozhodnutí súdu.
- 3.,vyhlásením konkurzu.
- 4.,rozhodnutím VZ.

Článok 19

Záverečné ustanovenia

Stanovy boli prečítané , vysvetlené a schválené Valným zhromaždením. Vzťahy spoločenstva ktoré nie sú upravené týmito stanovami sa posudzujú podľa zákona pozemkových spoločenstvách a podľa všeobecne právnych predpisov v SR.

Vo Fintíciach 28.05.2024

za výbor spoločenstva

Juhas Stanislav.....

Palša Juraj.....Vrabel' Peter.....

Dubovský Tibor.....Olejár Frant.....