

# Obec Fintice

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/4069/17183/2021-Čj

V Prešove dňa: 18.03.2021

Vybavuje: Martin Čajka  
☎ 051/3100531  
✉ martin.cajka@presov.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Na obec Fintice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa 16.02.2020 navrhovateľom **J&P Reality s.r.o., Jozefa Dobranského 269/12, 082 32 Svinia** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie inžinierskej stavby: „**Fintice, Ul. Sadová - verejný vodovod - IBV 9 RD**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 1175/2, 1175/3, 1175/5, 1175/6, 1175/7, 1175/8, 1175/9, 1175/11, 1175/13, 1175/15, 1175/16, 1175/17, 1175/29, 1175/67, 1175/68, 1175/69, 1175/70, 1175/71, 1175/72, 1175/73, 1175/77, KN-E 1028/163**, katastrálne územie **Fintice**.

Predmetný návrh pozostáva z týchto stavebných objektov:

**SO 01 – Verejný vodovod HDPE D110**

**SO 02 – Vodovodné prípojky D32 - 19 ks**

Podľa §142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania (veľký počet účastníkov konania), dotknutým orgánom a orgánom spolupôsobiacich v územnom konaní.

Podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli obce Fintice, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní požiadať o zaslanie návrhu, prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) alebo prostredníctvom poštového úradu za účelom zaujatia písomného stanoviska, resp. záväzného vyjadrenia.

V prípade, ak dôjde počas lehoty, v ktorej môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôbiace v územnom konaní uplatniť svoje námietky, k ukončeniu mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, potom môžu nahliadnuť do predloženého návrhu na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárií č. dv. 304, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100531 alebo prostredníctvom e-mailu).

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia.

Oznámenie územného konania sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4) stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Fintice a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Fintice.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka  
vedúci stavebného úradu

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre inžiniersku stavbu: „Fintice, Ul. Sadová - verejný vodovod - IBV 9 RD“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Fintice

**18 -03- 2021**

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre inžiniersku stavbu: „Fintice, Ul. Sadová - verejný vodovod - IBV 9 RD“, bola zvesená z úradnej tabuli obce Fintice

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis