

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Fintice“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Fintice

2. Identifikačné číslo: 00327 018

3. Adresa sídla: Obec Fintice
Grófske námestie 1
082 16 FINTICE

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Terézia Gmitrová, Obecný úrad Fintice, Grófske námestie 1, 082 16 Fintice, č.t.: 051/ 748 1010, 0905 506 527, e-mail: oufintice@hotmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Fintice, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com
- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Spracovateľ Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Fintice, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Fintice

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Fintice je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkou na zmenu funkčného využitia pozemkov v miestnej časti Gribľovec na výstavbu rodinných domov. Rozvíja tým obytnú funkciu sídla ako prímestskej obytnej zóny v susedstve krajského mesta Prešov, pričom rozvíja predpoklady pre rozvoj obce založený na migrácii do sídla.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Fintice je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien.:

- Návrh Zmien a doplnkov č.3 územného plánu (ďalej ZaD č.3 ÚPN)
 - textová časť: Sprievodná správa
Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN
Návrh VZN obce Fintice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.3 ÚPN-O
 - grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.3 ÚPN bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3:apríl 2021
- b) prerokovanie a schválenie ZaD č.3:máj – jún 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.3 Územného plánu obce Fintice je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

ZaD č.3 ÚPN-O Fintice sú spracované na podklade platného Územného plánu obce Fintice v znení Zmien a doplnkov 2013.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.3 ÚPN-O Fintice
- Všeobecne záväzný nariadenie obce Fintice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Fintice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Fintice sú Územný plán obce Fintice v znení zmien a doplnkov 2009 a 2013, podklady dodané objednávateľom a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia mesta. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu a jej vplyvu na životné prostredie nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Fintice obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

- AI textovú časť : Sprievodnú správu
Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN
Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN
Návrh VZN obce Fintice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN

BI grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena územného plánu má za cieľ zmeniť funkčné využitie časti pozemkov v časti obce Griblovec na plochy pre výstavbu rodinných domov a prislúchajúce technické vybavenie územia (cesty a technickú infraštruktúru). Podľa pôvodného územného plánu obce sú tieto pozemky záhradami pôvodnej zástavby alebo ornou pôdou využívanou v minulosti ako záhumienky. Navrhovaná

zmena funkčného využitia pozemkov v okrajovej časti obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide prevažne o zanedbané poľnohospodárske pozemky výsadbou okrasnej a úžitkovej zelene na pozemkoch rodinných domov vzrastie voči pôvodným plochám ornej pôdy podiel vzrastlej zelene aj biodiverzita územia. Cieľová úprava pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (el.energia, biomasa) a ekologickými tepelnými zdrojmi (tepelné čerpadlá, fotovoltaika). Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená v ČOV Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov a zmenšenie zaberaných plôch bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nepôsobia žiadne zdravotne škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Na severnom okraji katastrálneho územia obce Fintice sa nachádza Národná prírodná rezervácia Fintické svahy, ktorej územie je v 4.stupni ochrany, jej ochranné pásmo v 3.stupni. Severovýchodná a severozápadná časť katastra obce leží vo vyhlásenom území európskeho významu SKUEV 322 Fintické svahy. Na jeho území platí minimálne 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Ostatná časť katastrálneho územia vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie prírody alebo územie Natura 2000. Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany.

Návrhom zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Fintice nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Fintice, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov

9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
12. Obec Kapušany, Hlavná 6, 082 12 Kapušany
13. Obec Terňa, Hlavná 58, 082 67 Terňa
14. Obec Záhradné, Tulčicka 2, 082 16 Záhradné
15. Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
16. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Fintice boli ako použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Fintice,
- ÚPN obce Fintice v znení Zmien a doplnkov 2009 a 2013
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, 2019
- požiadavky a podklady žiadateľov o zmeny a doplnky ÚPN.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, apríl 2021

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Terézia Gmitrová, starostka

.....
pečiatka, podpis