

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/3682/25856/2021-Ja/56

V Prešove dňa: 18.08.2021

Rozhodnutie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ:	Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 26.02.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Fintice - Vodovod, rozšírenie akumulácie vody“
---------	--

v katastrálnom území:	Fintice
-----------------------	----------------

na pozemku parcela číslo	KN-C 1168/64, 1170/10, 1171/1, 1172/5, 1172/9, 1181/2, parcelách KN-C 1158/105, 1158/115, 1103/13, 1158//74, 1158/75, 1058/66. KN-E 2229/1, 2495, 2655, 2658
--------------------------	---

Pozemky parc. č. **KN-C 1168/64, 1170/10, 1172/9**, k.ú. Fintice je vo vlastníctve obce Fintice.

Pozemky parc. č. **KN-C 1158/74, 1158/75, 1158/66**, k.ú. Fintice je vo vlastníctve obce Fintice.

Pozemky parc. č. **KN-C 1172/5, 1181/2, KN-E 2655, 2229/1, 2658**, k.ú. Fintice je vo vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond. (vid' súhlas)

Pozemok parc. č. **KN-C 1171/1**, k.ú. Fintice je vo vlastníctve Mgr. Mária Lejková a spol. – splnomocnenie. (vid' zmluva)

Pozemok parc. č. **KN-E 2495**, k.ú. Fintice je vo vlastníctve Gracián Greš a Paulína Kočišová. (vid' zmluva)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je obec stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prejednal žiadosť **Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice** a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa **§39 a §39a a §142h písm. c)** stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Fintice - Vodovod, rozšírenie akumulácie vody“

Stavba „Fintice - Vodovod, rozšírenie akumulácie vody“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1168/64, 1170/10, 1171/1, 1172/5, 1172/9, 1181/2, KN-E 2229/1, 2495, 2655, 2658, k.ú. Fintice, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:1000 Ing. Marián Pekarovič, Bendíkova 10, 080 01 Prešov.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 - Výtlačné potrubie

SO 02 - Vodojem 2 x 100 m³

SO 03 - Odberné zariadenie el. energie - el. NN prípojka k vodojemu

SO 04 - Zásobné potrubie

SO 05 - Redukcia tlakových pomerov

PS 01 – Strojnotechnologické zariadenie vodojemu

01.1 Chlorátor

01.2 Motorická elektroinštalácia

01.3 Telemetrická stanica

Odôvodnenie stavby

Obec Fintice má vybudovaný verejný vodovod. V obci došlo k rozšíreniu zástavby IBV. Obecný vodovod je rozdelený na tlakové pásma pomocou úpravy tlakových pomerov ATS. V dôsledku rozšírenia obytnej zástavby o nové obytné zóny vzniká požiadavka na akumuláciu vody na zabezpečenie vyrovnania rozdielu medzi výdatnosťou vodného zdroja a spotrebou v spotrebisku v čase max. hodinovej potreby. Zároveň osadením redukčného ventilu zabezpečí sa úprava tlakových pomerov na potrubí vo vodovodnej sieti IBV.

Technický návrh

Technické riešenie **rozšírenia vodovodu** pozostáva:

- výstavby výtlačného potrubia do vodojemu
- výstavby vodojemu 2 x 100 m³
- výstavby odberného zariadenie el. energie – el. NN prípojka k vodojemu
- výstavby zásobného potrubia
- redukciu tlaku na sieti vodovodu

Technický návrh je v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Z hľadiska stavebno-technického sú kladené požiadavky predovšetkým na vodotesnosť potrubí a nádrží tak, aby vyhovovali STN 75 5403 a STN 75 0905.

Stavebno-technické riešenie

Územie navrhnuté v projekte stavby pre výstavbu je voľné. V ochranných pásmach podzemných vedení nepoužívať mechanizačné prostriedky - výkop ručne.

Pred zahájením zemných prác zabezpečiť presné vytýčenie identifikovaných podzemných vedení po prípade dodatočne uložených po termíne vyjadrení.

Pri križovaní resp. súbehu dodržať bezpečnostné a dovoľené vzdialenosti podľa STN 73 6005.

Stručný opis jednotlivých stavebných objektov

SO 01 Výtlačné potrubie

Prívod vody do vodojemu navrhujeme výstavbou výtlačného potrubia.

Trasa potrubia je navrhovaná v intraviláne a extraviláne obce. Od časti výtláčného potrubia z ATS č.1 vedie trasa intravilánom po obecných plochách č.p. C1168/64, 1170/10 a extravilánom po plochách č.p. C1172/9, C1172/5, C1181/2, E2655, E2495 a E2229/1 až po napojenie na vodojem. Trasa výtlaku je vedená v súbehu so zásobným potrubím po plochách miestnej a účelovej komunikácie.

Trasa potrubia rešpektuje jestvujúcu zástavbu a existujúce podzemné a nadzemné vedenia podľa STN 73 6005.

Celková dĺžka výtláčného potrubia je 400,0 m, vybuduje sa z profilu DN/ID 80 mm. Pre výstavbu sa využijú rúry z HDPE PN 10 podľa STN EN 12201-4.

V prípade potreby budú na trase potrubia osadené v požadovaných miestach hydranty, ktoré preberajú funkciu kalníkov a automatické odvzdušňovacie súpravy.

Zemné práce sa budú prevádzať podľa STN 73 3050.

Pri križovaní resp. súbehu dodržať bezpečnostné a dovolené vzdialenosti podľa STN.

Z hľadiska stavebno-technického sú kladené požiadavky tak, aby výstavba bola v súlade s STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 5411, STN EN 805 /75 5403/, STN 73 3050 a STN 73 6005.

Stavebné práce realizovať za dodržania STN 75 5402: Výstavba vodovodných potrubí.

SO 02 Vodojem 2 x 100 m³

Pre účely rozšírenie akumulácie vody vybuduje sa vodojem o objeme 2x100 m³.

Osadenie vodojemu je v k. ú. Fintice, extraviláne obce na parcele č. E2229/1.

Výstavba vodojemu pozostáva z realizácie 2x prefabrikovanej nádrže 100 m³ a pridruženej manipulačnej komory MK3-2. Dno vodojemu je na kóte 375,0 m n/m a maximálna hladina na kóte 378,30 m n/m.

V suteréne MK budú osadené rúry, tvarovky a armatúry potrubí – prítok a odber z VDJ, preliv a vypustenie VDJ.

Vo vodojeme prebieha podľa potreby hygienické zabezpečenie vody chlórnanom sodným pomocou chlorátora.

Vo vodojeme bude osadené meranie prietoku vody na odbere z VDJ vodomermom MEINECKE DN 65.

Elektroinštalácia zabezpečí osvetlenia objektu a možnosť napojenia zariadení. Súčasťou el. inštalácie je aj bleskozvod.

Pre potreby odvedenia prebytočnej vody vybuduje sa potrubie z PVC DN/ID 200 mm dĺžky 358,0 m.

Oplotenie areálu vodojemu je v tvare obdĺžnika pôdorysu 20,0 x 25,0 m, čo predstavuje celkovú dĺžku oplotenia 90,0 m.

Oplotenie je navrhované z oceľového poplastovaného pletiva, napínacieho drôtu, betónových stĺpikov zapustených do betónového základu a vzpier, zabezpečujúcich rohových stĺpikov tiež zapustených do betónových základov.

Oplotenie je navrhnuté so vstupnou branou a malou bránkou, na ktorú sa pripevní tabuľka s nápisom: "Vodohospodársky objekt. Nepovolánym osobám vstup zakázaný !"

Pre zabezpečenie výstavby a následne prevádzky vodojemu zrealizuje sa výstavba účelovej cesty v dĺžke 245,0 m po p.č. E2658, E2655, E2496, E2229/1. Cesta bude spevnená s povrchovou štrkovou úpravou šírky 3,0 m. Napojenie cesty je na jestvujúcu účelovú cestu.

SO 03 Odborné zariadenie el. energie – el. NN prípojka k vodojemu

Prívod elektrickej energie pre vodojem sa zabezpečí výstavbou NN prípojky, ktorá sa napojí na jestvujúce NN vzdušné vedenie na okraji obce. Osadenie objektu je na k.ú. Fintice parcely č.

C1171/1, C1168/64, C1170/10, C1172/9, C1172/5, C1181/2, E2655, E2495 a E2229/1 až po napojenie na vodojem.

Prípojka bude podzemná kábovú AYKY v dĺžke po vodojem **475,0 m**. Trasa prípojky je vedená v súbehu s výtlačným potrubím po plochách miestnej a účelovej komunikácie.

SO 04 Zásobné potrubie

Prívod vody z vodojemu do spotrebiska bude cez zásobné potrubie.

Trasa potrubia je navrhovaná v intraviláne a extraviláne obce. Od vodojemu je trasa prípojky je vedená v súbehu s výtlačným potrubím po plochách miestnej a účelovej komunikácie.

Vedenie trasy potrubia je k.u. obce Fintice po p.č. E2229/1, E2495, E2655, C1181/2, C1172/5, C1172/9, C1170/10, C1171/1.

Trasa potrubia rešpektuje jestvujúcu zástavbu a existujúce podzemné a nadzemné vedenia podľa STN 73 6005.

Celková dĺžka výtlačného potrubia je 421,0 m, vybuduje sa z profilu DN/ID 100 mm. Pre výstavbu sa využijú rúry z HDPE PN 10 podľa STN EN 12201-4.

V prípade potreby budú na trase potrubia osadené v požadovaných miestach hydranty, ktoré preberajú funkciu kalníkov a automatické odzdušňovacie súpravy.

Zemné práce sa budú prevádzať podľa STN 73 3050.

Pri križovaní resp. súbehu dodržať bezpečnostné a dovolené vzdialenosti podľa STN.

Z hľadiska stavebno-technického sú kladené požiadavky tak, aby výstavba bola v súlade s STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 5411, STN EN 805 /75 5403/, STN 73 3050 a STN 73 6005.

Stavebné práce realizovať za dodržania STN 75 5402: Výstavba vodovodných potrubí.

SO 05 Redukcia tlakových pomerov

Za účelom úpravy tlakových pomerov na vodovodnej sieti pri dodávke vody do spotrebiska z navrhovaného vodojemu je potrebné zabezpečiť osadenie redukčného ventilu na potrubí rozvodnej siete.

Na potrubí A-1-1 rozvodnej siete zrealizuje sa výstavba armatúrnej šachty vnútorných rozmerov 2700/1800, v ktorej bude osadený redukčný ventil a ovládacie armatúry.

Zemné práce sa budú prevádzať podľa STN 73 3050.

Stavebné práce realizovať za dodržania STN 75 5402: Výstavba vodovodných potrubí.

PS 01 Strojnotechnologické zariadenie vodojemu

01.1 Chlorátor - dávkovanie chlórnanu sodného bude pomocou dávkovacie čerpadla.

01.2 Motorická elektroinštalácia - napojením technologického zariadenia je v tg. rozvádzači a je dodávkou tg. zariadenia. Zabezpečuje chod, ovládanie a ochranu zariadení.

01.3 Telemetrická stanica – prenos prevádzkových údajov /chlorovanie, výška hladiny v nádrži, prietokové množstva/ a ochrana objektu.

Podmieňujúce predpoklady

Preložky inžinierskych sietí a iné opatrenia na uskutočnenie stavby

Stavba nekladie nároky na preložku inžinierskych sietí. Počas výstavby nie je nutné realizovať búracie práce. Stavba vyžaduje výrub krovia, resp. náletových drevín.

Súvisiace investície a nároky na ich zabezpečenie

Stavba nekladie nároky na súvisiace investície.

Pripojenie na existujúce technické vybavenie územia, bilancia nárokov

Návrh technického riešenia stavby uvažuje s napojením na jestvujúce potrubia.

Vzťah k existujúce verejnému a občianskemu vybaveniu územia a verejnej dopravy

Trasa potrubia je vedená po plochách vo vlastníctve obce, resp. fyzických osôb.

Zabezpečenie energií, vodného hospodárstva a dopravy

Stavba vyžaduje napojenie na zdroj elektrickej energie. Pre potrebu vodojemu je požiadavka na 7,5 kW.

Prístup k objektom stavby je možný po plochách pozdĺž trasy potrubia.

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD a.s. uvedené vo vyjadrení č. 16590/2020 zo dňa 28.10.2020.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení č. 117163/2020/O/Je/ÚVR zo dňa 22.10.2020.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2020/19651-02/80181/UI zo dňa 06.10.2020.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612029085 zo dňa 19.10.2020.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/048465-002 zo dňa 14.10.2020 a vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/048462-002 zo dňa 27.10.2020.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – PaLO uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-PLO1-2021/031232-002 zo dňa 06.08.2021.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPF uvedené vo vyjadrení č. SPFZ142718/2020 zo dňa 15.10.2020.
8. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
10. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
11. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
12. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
13. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
14. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
15. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
16. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

17. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
18. Navrhovateľ je povinný požiadať OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP o vydanie stavebného povolenia na **„Fintice - Vodovod, rozšírenie akumulácie vody“, SO 01 - Výtlačné potrubie, SO 02 - Vodojem 2 x 100 m³, SO 03 - Odborné zariadenie el. energie - el. NN prípojka k vodojemu, SO 04 - Zásobné potrubie, SO 05 - Redukcia tlakových pomerov, PS 01 – Strojnotechnologické zariadenie vodojemu.**

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vnesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku – žiadateľom je obce Fintice.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice, podala dňa 26.02.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Fintice - Vodovod, rozšírenie akumulácie vody“, SO 01 - Výtlačné potrubie, SO 02 - Vodojem 2 x 100 m³, SO 03 - Odborné zariadenie el. energie - el. NN prípojka k vodojemu, SO 04 - Zásobné potrubie, SO 05 - Redukcia tlakových pomerov, PS 01 – Strojnotechnologické zariadenie vodojemu**, na pozemkoch parc. č. KN-C 1168/64, 1170/10, 1171/1, 1172/5, 1172/9, 1181/2, KN-E 2229/1, 2495, 2655, 2658, k.ú. Fintice.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 01 - Výtlačné potrubie, SO 02 - Vodojem 2 x 100 m³, SO 03 - Odborné zariadenie el. energie - el. NN prípojka k vodojemu, SO 04 - Zásobné potrubie, SO 05 - Redukcia tlakových pomerov, PS 01 – Strojnotechnologické zariadenie vodojemu.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 11.03.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad postupoval v súlade s §142h písm. c), t.j. stavebný úrad vybaví bez zbytočného odkladu podanie, pri ktorom môže vykonať úkony na základe písomne predloženého návrhu, ktorý poskytuje dostatočný podklad na posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania.

Svoje stanovisko oznámili: VSD, a.s., VVS, a.s., KPÚ Prešov, Slovak Telekom a.s., OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Prešov – PaLO, SPF, SPP-distribúcia a.s., Orange Slovensko a.s., RÚVZ v Prešove. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Fintice a zverejnené bude na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Fintice - Vodovod, rozšírenie akumulácie vody“, SO 01 - Výtlačné potrubie, SO 02 - Vodojem 2 x 100 m³, SO 03 - Odberné zariadenie el. energie - el. NN prípojka k vodojemu, SO 04 - Zásobné potrubie, SO 05 - Redukcia tlakových pomerov, PS 01 – Strojnotechnologické zariadenie vodojemu bola vyvesená na úradnej tabuli obce Fintice

18.08.2021

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Fintice - Vodovod, rozšírenie akumulácie vody, SO 01 - Výtlačné potrubie, SO 02 - Vodojem 2 x 100 m³, SO 03 - Odberné zariadenie el. energie - el. NN prípojka k vodojemu, SO 04 - Zásobné potrubie, SO 05 - Redukcia tlakových pomerov, PS 01 – Strojnotechnologické zariadenie vodojemu bola zvesená z úradnej tabule obce Fintice

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
3. Mgr. Mária Lejková, Na Majeri 225/1, 082 16 Fintice
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Paulína Kočišová, Filipínska 15, 082 16 Fintice
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Gracián Greš, Hlavna 50 440/146, 082 16 Fintice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
12. Projektant: Ing. Marián Pekarovič, Bendíkova 10, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad