

Z Á M E N N Á Z M L U V A
a
D A R O V A C I A Z M L U V A
a
K Ú P N A Z M L U V A

ktorú podľa ustanovení § 611 a nasl., § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili:

Pavol Ščepita r. [redacted]
r. č. [redacted] nar. [redacted]
trvale bytom 082 16 Fintice, [redacted], SR
štátne občianstvo: SR
(*d'alej ako účastník zámennej zmluvy v 1.rade a predávajúci*)

Milan Žibrita r. [redacted]
r. č. [redacted] nar. [redacted]
trvale bytom 082 16 Fintice, [redacted], SR
štátne občianstvo: SR
a manželka

Jarmila Žibritová r. [redacted]
r.č. [redacted] nar. [redacted]
trvale bytom 082 16 Fintice, [redacted], SR
štátne občianstvo : SR
(*d'alej ako účastníci zámennej zmluvy v 2.rade a kupujúci*)

Obec Fintice

v zastúpení JUDr. Martin Gmitro - starosta obce
Sídlo: PSČ 082 16 Fintice, Grófske nádvorie 210/1, SR
IČO: 00327018
(*d'alej ako účastník zámennej zmluvy v 3.rade a obdarovaná*)

Milan Žibrita r. [redacted]
r. č. [redacted] nar. [redacted]
trvale bytom 082 16 Fintice [redacted], SR
štátne občianstvo: SR
(*d'alej ako darujúci*)

Pavol Ščepita r. [redacted]
r. č. [redacted] nar. [redacted]
trvale bytom 082 16 Fintice [redacted], SR
štátne občianstvo: SR
a manželka

Mária Ščepitová r. [redacted]
r. č. [redacted] nar. [redacted]
trvale bytom 082 16 Fintice, [redacted], SR
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako predávajúci)

Mária Ščepitová r. [redacted]
r. č. [redacted] nar. [redacted]
trvale bytom 082 16 Fintice, Hlavná [redacted], SR
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako predávajúci)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Účastník zámennej zmluvy v 1. rade Pavol Ščepita r. [redacted] je

- vlastníkom podielu vo veľkosti 78/11520 k celku k nehnuteľnosti- pozemku v kat. území Fintice, obec Fintice, okres Prešov zapísaná na **LV č. 2766** pozemok registra KN- E parc.č. 2065 orná pôda o výmere 7987 m².

2. Účastníci zámennej zmluvy v 2. rade Milan Žibrita a Jarmila Žibritová r. [redacted] sú

- bezpodielovými spoluvlastníkmi podielov vo veľkosti 1/2 k celku a 1/2 k celku k nehnuteľnosti - pozemku v kat. území Fintice, obec Fintice, okres Prešov zapísaná na **LV č. 787** pozemok registra KN- C parc.č. 439/2 záhrada o výmere 719 m².

3. Účastník zámennej zmluvy v 3. rade Obec Fintice je

- vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností v kat. území Fintice, obec Fintice, okres Prešov zapísané na **LV č. 996** pozemok registra KN- E parc.č. 793/4 ostatná plocha o výmere 287 m² pozemok registra KN- E parc.č. 793/5 ostatná plocha o výmere 348 m² pozemok registra KN- E parc.č. 1070/6 ostatná plocha o výmere 2801 m².

4. Predávajúci Pavol Ščepita r. [redacted] je

- vlastníkom podielu vo veľkosti 1/8 k celku k nehnuteľnosti- pozemku v kat. území Fintice, obec Fintice, okres Prešov zapísaná na **LV č. 132** pozemok registra KN- C parc.č. 440/1 záhrada o výmere 1038 m².

5. Predávajúca Mária Ščepitová r. [redacted] je

- vlastníčkou podielov vo veľkosti 2/8 k celku a 1/8 k celku k nehnuteľnosti- pozemku v kat. území Fintice, obec Fintice, okres Prešov zapísaná na **LV č. 132**

pozemok registra KN- C parc.č. 440/1 záhrada o výmere 1038 m2.

6. Predávajúci Pavol Ščepita r. [REDAKOVANÉ] a Mária Ščepitová sú

- bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku k nehnuteľnosti- pozemku v kat. území Fintice, obec Fintice, okres Prešov zapísaná na LV č. 132 pozemok registra KN- C parc.č. 440/1 záhrada o výmere 1038 m2.

7. Darujúci Milan Žibrita r. [REDAKOVANÉ] je

- vlastníkom podielu vo veľkosti 78/11520 k celku k nehnuteľnosti- pozemku v kat. území Fintice, obec Fintice, okres Prešov zapísaná na LV č. 1313 pozemok registra KN- E parc.č. 2064/1 orná pôda o výmere 6503 m2.

II.

1. Geometrickým plánom číslo 03/2023, ktorý vyhotovil TRYSS, s.r.o., úradne overený pod číslom G1- 398/2023 a so súhlasom vlastníkov a spoluvlastníkov bol vytvorený nasledovný stav:

pozemok registra KN-C parc.č. 440/8 záhrada o výmere 222 m2

pozemok registra KN-C parc.č. 440/9 záhrada o výmere 13 m2

pozemok registra KN-C parc.č. 440/10 záhrada o výmere 91 m2

a zároveň

diel č. 1 o výmere 70 m2 odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- C parc.č.

439/2, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 439/1

záhrada o výmere 193 m2

diel č. 7 o výmere 61 m2 odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 793/4,

ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 439/2 záhrada o

výmere 591 m2 .

2. Účastníci zámennej zmluvy si zamieňajú nehnuteľností nasledovne:

- Účastník v 1. rade zamieňa s účastníkom v 3. rade podiel vo veľkosti 78/11520 k celku k pozemku registra KN-E parc.č. 2065 orná pôda o výmere 7987 m2 v kat. území Fintice
za
novovytvorený pozemok registra KN-C parc.č. 440/10 záhrada o výmere 91 m2 v kat. území Fintice v celosti 1/1.
- Účastník v 3. rade zamieňa s účastníkom v 1. rade novovytvorený pozemok registra KN-C parc.č. 440/10 záhrada o výmere 91 m2 v kat. území Fintice v celosti 1/1
za
podiel vo veľkosti 78/11520 k celku k pozemku registra KN-E parc.č. 2065 orná pôda o výmere 7987 m2 v kat. území Fintice.

- Účastníci v 2. rade zamieňajú s účastníkom v 3. rade diel č. 1 o výmere 70 m² odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- C parc.č. 439/2, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 439/1 záhrada o výmere 193 m² kat. území Fintice

za

diel č. 7 o výmere 61 m² odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 793/4, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 439/2 záhrada o výmere 591 m² a novovytvorený pozemok registra KN-C parc.č. 440/9 záhrada o výmere 13 m² v kat. území Fintice v celosti 1/1.

Účastník v 3. rade zamieňa s účastníkmi v 1. rade diel č. 7 o výmere 61 m² odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- E parc.č. 793/4, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 439/2 záhrada o výmere 591 m² v celosti 1/1 a novovytvorený pozemok registra KN-C parc.č. 440/9 záhrada o výmere 13 m² v kat. území Fintice v celosti 1/1

za

diel č. 1 o výmere 70 m² odčlenený od pôvodného pozemku registra KN- C parc.č. 439/2, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN- C parc.č. 439/1 záhrada o výmere 193 m² kat. území Fintice.

III.

1. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena je bezodplatná a nebudú si navzájom vyplácať žiadnu finančnú sumu.

2. Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.

3. Účastníci zámennej zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky spojené so zámenou t. j. vypracovanie zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad uhradí Obec Fintice.

IV.

1. Darujúci Milan Žibrita r. [REDAKOVANÉ] **d a r u j e** obdarovanej Obci Fintice podiel vo veľkosti 78/11520 k celku k nehnuteľnosti v kat. území Fintice, obec Fintice, okres Prešov zapísaná na LV č. 1313 k pozemku registra KN- E parc.č. 2064/1 orná pôda o výmere 6503 m² a obdarovaná Obec Fintice tento dar s vďakou **p r i j í m a**.

2. Darujúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti / podiele/ neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.

3. Obdarovaná nadobudne predmet daru do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Poplatok spojený s darovaním t. j. vypracovanie zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad uhradí Milan Žibrita.

V.

1. Zámena a nadobudnutie daru boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Fintiacich dňa....., uznesením číslo Zámena bola posúdená ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zámennej zmluvy a darovacej zmluvy vrátane príloh na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

VI.

1. Predávajúci Pavol Ščepita r. **Ščepita** predáva kupujúcim Milanovi Žibritovi r. [REDAKOVANÉ] a Jarmile Žibritovej r. [REDAKOVANÉ] do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel vo veľkosti 1/8 k celku k novovytvorenému pozemku registra KN-C parc.č. 440/8 záhrada o výmere 222 m² v kat. území Fintice a kupujúci tento predmet prevodu kupujú za dohodnutú kúpnu cenu **1,- Euro** (slovom jedno euro).

Zmluvné strany s kúpnu cenu súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpnu cenu vo výške 1,- Euro zaplatili kupujúci v hotovosti predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

2. Predávajúci Pavol Ščepita r. [REDAKOVANÉ] a Mária Ščepitová r. [REDAKOVANÉ] predávajú kupujúcim Milanovi Žibritovi r. [REDAKOVANÉ] a Jarmile Žibritovej r. [REDAKOVANÉ] do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel vo veľkosti 1/2 k celku k novovytvorenému pozemku registra KN-C parc.č. 440/8 záhrada o výmere 222 m² v kat. území Fintice a kupujúci tento predmet prevodu kupujú za dohodnutú kúpnu cenu **1,- Euro** (slovom jedno euro).

Zmluvné strany s kúpnu cenu súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpnu cenu vo výške 1,- Euro zaplatili kupujúci v hotovosti predávajúcim pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

3. Predávajúca Mária Ščepitová r. [REDAKOVANÉ] predáva kupujúcim Milanovi Žibritovi r. [REDAKOVANÉ] a Jarmile Žibritovej r. [REDAKOVANÉ] do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiely vo veľkosti 2/8 k celku a 1/8 k celku k novovytvorenému pozemku registra KN-C parc.č. 440/8 záhrada o výmere 222 m² v kat. území Fintice a kupujúci tento predmet prevodu kupujú za dohodnutú kúpnu cenu **1,- Euro** (slovom jedno euro).

Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpnu cenu vo výške 1,- Euro zaplatili kupujúci v hotovosti predávajúcej pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca túto skutočnosť a prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

4. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti a stav nehnuteľností poznajú.

5. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci a kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad. Zároveň uhradia náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.

VII.

1. Platnosť zámennej zmluvy a darovacej zmluvy a kúpnej zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť zámennej a darovacej zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Táto zámenná zmluva a darovacia zmluva a kúpna zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch pre účastníkov zmluvy a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zámennou, darovacou a kúpnu zmluvou všetci účastníci **splnomocňujú** Pavla Ščepitu r. [REDAKOVANÉ], aby ich zastupoval v konaní pred Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom, odstraňoval prípadné chyby, podpisoval dodatky za účelom odstránenia chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností.

VIII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy a darovacej zmluvy a kúpnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto listine upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Účastníci vyhlasujú, že si obsah zámennej a kúpnej tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto zámenná, darovacia a kúpna zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza.

4. Na znak súhlasu s obsahom všetci účastníci zámennej a darovacej a kúpnej zmluvy listinu vlastnoručne podpisujú.

Vo Finticiach, dňa

Účastník zámennej zmluvy v 1. rade a predávajúci:

Darujúci:

.....
Pavol Ščepita

.....
Milan Žibrita

Účastníci zámennej zmluvy v 2. rade a kupujúci:

Predávajúci:

.....
Milan Žibrita a Jarmila Žibritová

.....
Pavol Ščepita a Mária Ščepitová

Účastník zámennej zmluvy v 3. rade:

Predávajúca:

.....
Obec Fintice
zast. JUDr. Martinom Gmitrom
starostom obce

.....
Mária Ščepitová