

U z n e s e n i e č. 66/2023

z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Finticiach, ktoré sa konalo dňa 04.09.2023

A. Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach

- **p r e r o k o v a l o**

zámer predaja časti obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach v súlade s ustanovením §9a, ods. 2 a § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B. Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach

- **s ú h l a s í**

s rozdelením parcely **KN-C parc.č. 1168** vytvoreného na podklade **Geometrického plánu č. 12/2023** zo dňa 10.05.2023, ktorý vyhotovil Štefan Hriško, Konštantínova 3, 08001 Prešov, IČO: 55259731, autorizačne overil Ing. Ján Dzurišin, **úradne overený pod číslom G1-887/2023** a so súhlasom všetkých spoluvlastníkov pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov na oddelenie parciel v katastrálnom území Fintice bol vytvorený následný stav:

pozemok registra KN-C parc.č. 1168/235 ostatná plocha vo výmere 818 m², ktorý ostáva v majetku obce **a súhlasí s** predajom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

pozemok registra KN-C parc.č. 1168/392 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m², kód spôsobu využívania 18 - dvor, za cenu 1,00 Euro za 1 m².

C. Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach

- **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom, ktoré predchádza zverejnenia zámeru

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti dvora rodinného domu vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a len žiadateľ má priamy prístup na pozemok. Pozemok je vzhľadom k nízkej výmere a umiestneniu nevyužitelný pre obec Fintice. Žiadateľ v minulosti predmetný pozemok daroval obci a jeho časť nesprávne vymeral a vybuodoval tam plot. Ide o zosúladenie faktického stavu s evidenciou katastra.

Kupujúci bude : Jozef Šimko, nar.20.5.1960, Sadová 170/8, 082 16 Fintice, v podiele 1/1.

Kúpna cena je stanovená na cenu 38,00 € za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady prevodu.

D. Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach

- **s p l n o m o c ň u j e**

starostu obce v predmetnej veci konať a zabezpečiť zverejnenie zámeru a schváleného spôsobu prevodu majetku obecným zastupiteľstvom, a to v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Vo Finticiach, 04.09.2023

JUDr. Martin Gmitro
starosta obce

Hlasovanie :

za: 8 (Dávid Bujnovský, Peter Dubovský, Ing. Jozef Ferenc, Mgr. František Höger, Ladislav Kriško, Ing. Radko Lapoš, Bc. Vladimíra Šimková, Pavel Žilka)

proti: 0

zdržal sa: (Jozef Sučko)