

Obec Fintice vydáva podľa § 21 ods. 7 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 14 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

SÚBORNÉ STANOVISKO KU KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE FINTICE.

Prílohy:

- Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania konceptu ÚP obce Fintice.
 - Príloha č. 1, vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov
 - Príloha č. 2, vyhodnotenie pripomienok verejnosti
- Dokladová časť (uložená na nahliadnutie na obecnom úrade):
 - Vyjadrenie dotknutých orgánov, dotknutých organizácií,
 - Zoznam písomne oslovených orgánov a organizácii – rozdeľovník a doklady o prevzatí pozvánky na prerokovanie

1. ÚVOD

Súborné stanovisko ku konceptu ÚPN-O vypracovala Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie obce Fintice, v zmysle ustanovení § 21 ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní a § 14 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, na podklade komplexného prerokovania konceptu Územného plánu obce Fintice a záverov procesu SEA podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚPN obce

2.1. Obstaranie

Obstaranie Územného plánu obce Fintice zabezpečil obstarávateľ obec Fintice prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD obcí – Ing. Stanislav Imrich – reg. č. 449

2.2. Vypracovanie

Vypracovanie Územného plánu obce objednala obec Fintice, ako obstarávateľ ÚPD u spracovateľa-Ateliéru URBEKO, s. r. o. so sídlom Konštantínova 3, Prešov, autorizovaný architekt na základe verejného obstarávania, v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.3. Vypracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia resp. ÚPP pre obec Fintice

Obec Fintice má územný plán obce z roku 2006, aktualizovaný v rokoch 2009, 2016, 2021. V tomto územnom pláne stanovené zámery rozvoja obce boli s časťou naplnené, pri niektorých z rôznych objektívnych a subjektívnych dôvodov nedošlo k naplneniu zámerov, preto po obsahovej stránke aj za účelom objektivizácie zámerov a z dôvodu, že už nepostačuje na usmerňovanie a koordináciu ďalšieho rozvoja obce v nasledujúcom období obec pristúpila k obstarávaniu nového územného plánu. Od doby vypracovania pôvodného územného plánu obce bol spracovaný, schválený a aj aktualizovaný Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, v súlade s ktorým musí územný plán obce byť a vypracované viaceré územnoplánovacie podklady a investičné projekty na území obce. Predchádzajúci územný plán je preto už nepostačujúci a obec potrebuje nový územný plán. V súlade s § 11 ods. 2 stavebného zákona, budú požiadavky na ďalší rozvoj obce riešené základným nástrojom územného plánovania, t.j. novým Územným plánom obce Fintice.

2.4. Nadradená územnoplánovacia dokumentácia

ÚPN obce Fintice vychádza z nadradenej ÚPD, ktorou je platný Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2.5. Charakteristika podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

ÚPN obce Fintice patrí do kategórie strategických dokumentov pre oblasť územného plánovania. Podľa § 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov, podlieha posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie vrátane zdravia. Na základe vyššie uvedeného, obstarávateľ predložil v súlade s § 5 zákona č. 24/2006 Z. z., príslušnému orgánu – Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie „Oznámenie o strategickom dokumente – ÚPN obce Fintice“.

Ten po preštudovaní predloženého oznámenia s prihladením na doručené stanoviská po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom a dotknutými orgánmi po ukončení zisťovacieho konania určil rozsah hodnotenia rozhodnutím zo dňa 09.08.2023 pod. č. OU-PO-OSZP3-2023/031161-027 pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „ÚPN-O Fintice“.

3. PRÍPRAVNÉ PRÁCE OBSTARÁVATEĽA

Prípravné práce vykonal orgán územného plánovania obec Fintice, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu v roku 2021 a oznámenie o začatí obstarávania bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na www.fintice.sk. Sústredil územnoplánovacie podklady a ostatné podklady, určil ich záväznosť a vyhodnotil možnosti ich využitia, určil ciele a predmet riešenia územnoplánovacej dokumentácie, vymedzil hranice riešeného územia a na základe prípravných prác zabezpečil spracovanie prieskumov a rozborov, následne zadanie ÚPN obce Fintice.

4. ZADANIE ÚPN OBCE FINTICE

Etape Zadania predchádzala etapa Prieskumov a rozborov. Na podklade Prípravných prác obstarávateľa, v súlade s výsledkom vypracovaných Prieskumov a rozborov vrátane Krajinného - ekologického plánu, obstarávateľ zabezpečil spracovanie Zadania pre Územný plán obce, ktoré bolo vypracované v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov v december 2021. Jeho obsah a rozsah zodpovedá § 8 ods. 3 vyhl. Č. 55/2011 Z. z.

Prerokované v zmysle § 20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov so susednými obcami, orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou v termíne od 13.01.2021 do 15.02.2021 na elektronickej stránke www.fintice.sk.

Na základe stanoviska Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona v ktorom odsúhlasil postup pri prerokovaní a súhlasil s vyhodnotením pripomienok a zároveň odporučal toto zadanie obecnému zastupiteľstvu obce Fintice schváliť, obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 20 ods. 7 stavebného zákona zadanie schválilo dňa 22.02.2021 uznesením č. 111/3/2021.

Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v ÚPN – O, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

5. KONCEPT ÚPN OBCE FINTICE

Vypracovanie konceptu riešenia ÚPN

- je spracovaný na základe schváleného zadania,
- je vypracovaný v súlade s nadradenou ÚPD, Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
- rozpracováva dva varianty návrhu rozvoja obce (§ 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, v znení neskorších predpisov), pričom samotné varianty sa líšia rozsahom rozvojových území. Spoločná koncepcia priestorového usporiadania je založená na:
 - princípe komplexnosti riešenia územia obce
 - princípe rešpektovania založenej priestorovej štruktúry územia obce
 - princípe vytvárania podmienok pre rozvoj funkcie bývania ako nosnej funkcie

Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Dajú sa odlíšiť tri priestorové formy novo navrhovaného rozvoja:

- doplnenie alebo rozšírenie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,
- transformácia plôch s iným funkčným využitím v rámci zastavaného územia,
- rozvoj na nových lokalitách mimo zastavaného územia.

Koncept ÚPN obce rozpracováva dva varianty návrhu rozvoja, pričom samotné varianty sa líšia rozsahom výstavby bytov, nových plôch pre výrobné a skladovacie varianty a ďalšie menšie variantne riešenia. .

Popis variantných riešení :

Samotná obec sa bude rozvíjať na disponibilných plochách nadväzujúcich na súčasne zastavané plochy s cieľom vytvoriť kompaktné sídlo s centrálnou zónou v priestore zóny občianskej vybavenosti pri Hlavnej ulici sformovanej okolo areálu kaštieľa. Rozvoj občianskej vybavenosti v centre bude tvorený rekonštrukciou a rozšírením existujúcich i výstavbou nových objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev s parkovými úpravami plôch zelene. Ďalšie plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti sú vymedzené v okolí futbalového areálu a v západnej časti obce v lokalite Fisky-Tormaš, na športovo – rekreačný areál sa mení aj bývalý hospodársky dvor na západnom okraji obce. Obytná zóna sa bude rozvíjať zastavovaním voľných prieluk v existujúcej zástavbe a novou výstavbou v lokalitách na okrajoch obce. Zastavať je navrhnuté voľné pozemky v rozostavaných lokalitách Pakdomi, Kúty, Odalka, Fisky – Tormaš, a Gribľovec a na nových plochách na okraji obce v lokalitách Martinec, pod Kakovy, Dozery a Mlyn. Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít sú okrem už existujúcich plôch vymedzené okrem kameňolomu aj nové plochy v lokalite Mlyn smerom ku Sekčovu po navrhovanú ochrannú hrádzu. Ucelenejšia športovo – rekreačná zóna je navrhnutá na južnom okraji obce aj na v súčasnosti zaplavových plochách. Na vytvorenie rekreačnej chatovej zóny je navrhnuté územie severovýchodne od obce, pod hranicou lesa v lokalitách Medzi dubmi a Strasale. Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba verejnej kanalizácie a dobudovanie vodovodu na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou. Zníženie hladiny hluku z dopravy zabezpečí výstavba preložky cesty III. triedy. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na tvorbu verejných priestranstiev a verejnej zelene. Parková úprava je navrhovaná v centre obce, potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci je navrhnutá prevažne ako súčasť krajinskej zelene.

Koncept územného plánu vychádza z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov , ktorý je vo variantoch riešený v prevažnej miere totožne. Variantne je riešená koncepcia občianskej vybavenosti , jej rozšírenia v južnej časti obce v nadväznosti na súčasný futbalový areál , ktoré je zadefinované vo variante „B“. Vo variante „A“ je zadefinovaná plocha výroby a skladov , ktorá nie je na základe rozvojových plánov obce v tomto priestore preferovaná a plocha výroby a skladov na umožnenie rozvoja podnikateľských aktivít v oboch variantných riešeniach je navrhnutá na juhovýchodnom okraji obce medzi hospodárskym dvorom a navrhovanou ochrannou hrádzou na okraji záplavového územia Sekčova. Samostatným výrobným areálom sú kameňolomy v severnej časti katastra obce s predpokladaným rozšírením a potrebou zabezpečenia vyhovujúceho dopravného napojenia s návrhom na preložku cesty III. triedy, ktorej umiestnenie je prevzaté z nadradenej ÚPD. Variantne je definovaná aj časť koncepcie dopravy , napojenia obchvatu a niektorých navrhovaných koridorov na cestu III. triedy , pri ktorých do nevariantného návrhu budú zadefinované aj časti napojení z variantu „A“ ako to vyplynulo z vyhodnotenia pripomienok verejnosti.

5.1. Rokovania počas vypracovania konceptu ÚPN obce

Počas vypracovania konceptu sa neuskutočnili žiadne rokovania s oficiálnymi výstupmi, ktoré by ovplyvnili prípravu konceptu.

5.2. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Fintice

Na základe určeného rozsahu hodnotenia rozhodnutím vydaným dňa 29.06.2023 pod. č. OU-PO-OSZP3-2023/031161-017, v ďalšom priebehu bola spracovaná správa o hodnotení , vypracovaný odborný posudok a návrh záverečného stanoviska z posúdenia správy a vydané záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu „ Územný plán obce Fintice“ vydané pod č. OU-PO-OSZP3-2024 zo dňa 12.07.2024 s odporúčaniami na prepracovanie , dopracovanie , úpravu strategického dokumentu a odporúčaním po porovnaní variantných riešení na schválenie variantu „B“ .

5.3. Prerokovanie konceptu riešenia ÚPN obce a správy o hodnotení strategického dokumentu

Koncept ÚPN – obce Fintice bol prerokovaný v zmysle § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, so susednými obcami, s dotknutými orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou.

5.4.1. Zabezpečenie prerokovania

Obstarávateľ zabezpečil prerokovanie konceptu ÚPN-O, oznámením o prerokovaní pre verejnosť zverejnenou spôsobom v mieste obvyklým (verejnou vyhláškou na úradnej tabuli od 03.10.2023 do 29.12.2023 a na elektronickej úradnej tabuli obstarávateľa) o prerokovaní bola oboznámená verejnosť s tým, že v oznámení bol zadefinovaný aj odkaz, kde je možné sa oboznámiť s kompletným dokumentom na stránke obce Fintice. Zároveň v oznámení bola uvedená aj informácia, že textová a grafická časť konceptu v tlačenej podobe sa nachádza na obecnom úrade vo Finticiach, kde sa s ním môže verejnosť oboznámiť v pracovných dňoch počas úradných hodín.

Dotknuté orgány, organizácie, právnické a susedné obce boli o prerokovaní upovedomené oznámením a požiadané o stanovisko jednotlivo, písomne, osobitnou pozvánkou zo dňa 03.10.2023, č. FIN-2023/3-OcÚ-918. V oznámeniach o prerokovaní konceptu ÚPN-O bolo verejnosti a dotknutým orgánom oznámené aj začatie prerokovania spracovanej správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „konceptu ÚPN-O“ a skutočnosť, že tieto dokumenty budú prerokované na spoločnom verejnom prerokovaní.

5.4.2. Priebeh prerokovania

Verejné prerokovanie konceptu ÚPN obce bolo orientované predovšetkým na posúdenie správnosti základného urbanistického riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a komplexnosti navrhovaného riešenia, posúdenie únosnosti zaťaženia územia, šetrného využívania prírodných zdrojov, zabezpečenia územného systému ekologickej stability a kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia, overenie vhodnosti navrhnutého riešenia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb posúdenie variantov.

- o Dňa 19.10.2023 o 10,00 hod sa uskutočnilo s dotknutými orgánmi verejné prerokovanie konceptu ÚPN obce Fintice za účasti spracovateľa prerokovávanej dokumentácie, ktorý prítomným podal odborný výklad a zároveň odpovedal na otázky vznesené prítomnými zástupcami dotknutých orgánov.
- o Dňa 19.10.2023 o 15,30 hod sa uskutočnilo verejné prerokovanie s občanmi a širokou verejnosťou za účasti spracovateľa prerokovávanej dokumentácie, ktorý podal odborný výklad k verejne vystavenej dokumentácii. Na toto prerokovanie sa zúčastnili obyvatelia, ktorí sú uvedení v prezenčnej listine a spracovateľ prítomným poskytol informácie k prerokovávanému konceptu jednotlivo v nadväznosti na ich ústne otázky o vysvetlenie.

V rámci prerokovania vyjadrili svoje stanoviská a písomné pripomienky nasledovné **dotknuté orgány, organizácie, susedné obce:**

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO), Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor CO a krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov

- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
- Okresné riaditeľstvo HaZZ SR v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
- MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava, Námestie L. Štúra 1, 512 35 Bratislava
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva Bratislava, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava
- Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Mesto Prešov, mestský úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov
- ŠOP RCOP Prešov, Švábska 4, 080 01 Prešov
- SAV , archeologický ústav, Akademická 969/2, 949 21 Nitra
- Slovenská správa ciest Bratislava, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
- SÚC PSK Prešov, Jesenná 14, 080 01 Prešov
- SPP distribúcia, a. s. , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Východoslovenská distribučná, a. s, Mlynská 31, 042 91 Košice
- SVP, š.p., povodie Hornádu, OZ , Ďumbierska 14, 040 01 Košice
- Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice

Občania a široká verejnosť:

Bolo podaných celkovo 38 námietok a pripomienok zo strany verejnosti, ktoré boli v spolupráci odborne spôsobilej osoby, spracovateľa a obstarávateľa zastúpeného starostom na pracovnom stretnutí vyhodnotené prevažná časť pripomienok bola neakceptovaná . Pripomienky boli smerované hlavne proti návrhom vedenia koridorov miestnych ciest , návrhu preložky cesty III. triedy vrátane navrhovaného kruhovej križovatky vyplývajúceho z nadradenej dokumentácie cez pozemky vo vlastníctve predkladateľov pripomienok , boli vznesené požiadavky na rozširovanie navrhnutých plôch rodinných domov na celé pozemky , bez návrhov koncepcie dopravného sprístupnenia . Čiastočne boli akceptované pripomienky a návrhy na úpravu , doplnenia maloplošného rozsahu plôch, ktoré je možné v nevariantnom riešení dopracovať. Akceptovaná bola časť pripomienok v ktorých boli vznesené požiadavky na zrušenie prepojovacích navrhovaných koridorov miestnych ciest na Hlavnú ulicu , s odporúčaním úpravy , predĺženia návrhu miestnej cesty na zabezpečenie zokruhovania. Pripomienky všeobecného charakteru boli vzaté na vedomie a odporúčanie na prijatie variantu „B“ bolo aj z dôvodu , že tento variant bude tvoriť základ pre prípravu Návrhu ÚPN-O boli akceptované, do ktorého bude prevzatá aj časť koncepcie dopravy z variantu „A“.

5.4.3. Výsledok prerokovania

Výsledok prerokovania je zahrnutý vo Vyhodnotení pripomienok a stanovísk uplatnených v procese prerokovania. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, susedných obcí a verejnosti, ktorí sa nevyjadrili v stanovenej lehote, považuje obstarávateľ v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní za súhlasné.

V priebehu prerokovania konceptu ÚP sa neuskutočnili nasledovné dorokovania:

Ostatné pripomienky a požiadavky vznesené dotknutými orgánmi štátnej správy boli akceptované a budú zapracované do návrhu Územného plánu, čím došlo k dohode s dotknutými orgánmi.

Záverečné stanovisko k strategickému dokumentu „ÚPN obce Fintice“:

6. Pokyny pre spracovanie Návrhu ÚPN obce Fintice

Návrh ÚPN obce Fintice bude rešpektovať výsledky prerokovania so všetkými účastníkmi procesu pripomienkovania Konceptu v zmysle platných právnych predpisov. Vyhodnotenie pripomienok bolo

podkladom pre spracovanie Súborného stanoviska. Na základe vyhodnotenia pripomienok a porovnania jednotlivých variantov uvedených v koncepte, pre vypracovanie návrhu Územného plánu obce Fintice požaduje invariantný návrh ÚPN obce Fintice riešiť nasledovne:

Základným východiskom pre dopracovanie ÚPN obce Fintice do Návrhu ÚPN je „Variant „B“ tak, ako to vyplynulo z procesu prerokovania, pri ktorom boli vo vyhodnotení odsúhlasené jednotlivé navrhované plochy. Do návrhu bude podrobnejšie zapracovaná koncepcia plochy občianskej vybavenosti jej rozšírenia v južnej časti obce v nadväznosti na súčasný futbalový areál, koncepcia dopravy pre miestne cesty kombináciou variantov „A“ a „B“ s doplnením akceptovaných požiadaviek riešenia vyplývajúcich z vyhodnotenia pripomienok dotknutých orgánov ako sú zadané v prílohe č. 1. a akceptovaných požiadaviek verejnosti, ako sú zadané v prílohe č. 2. Zároveň do návrhu ÚPN-O budú zapracované odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu strategického dokumentu zadané v záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“ vydanom pod č. OU-PO-OSZP3-2024 zo dňa 12.07.2024.

Záver :

Predložené varianty „A“ a „B“ v Koncepte boli spracované v zmysle stavebného zákona a súvisiacich vyhlášok. Možno konštatovať, že v súbornom stanovisku prijatá koncepcia po zapracovaní jednotlivo vyhodnotených pripomienok zaslaných počas verejného prerokovania ku konceptu Územného plánu obce Fintice na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 144/2024 zo dňa 21.10.2024 splňa účel využitia ako koncepcionálneho podkladu pre spracovanie návrhu Územného plánu obce Fintice.

Návrh ÚPN obce Fintice bude vypracovaný v zmysle § 22 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. opätovne prerokovaný a po jeho prerokovaní, vyhodnotení pripomienok a preskúmaní Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov bude predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Vo Finticiach, dňa 08.10.2024

Spracoval : Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.