

Vyhodnotenie pripomienok verejnosti z prerokovania konceptu ÚPN-O Fintice – príloha č. 2 súborného stanoviska

Verejnosť

POR. Č.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA TRVALÉHO BYDLISKA,	STANOVISKO ZO DŇA	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1.	Mgr. Andrea Belcáková, 082 16 Fintice Peter, 080 01 Prešov	17.10.2023	Mgr. Andrea Belcáková a Peter Tarasovič týmto žiadajú obec o zmenu v navrhnutej ÚPD v k. ú. Fintice, parc. č. 2304 vo výmere 8814 m ² , parcela registra „E“ LV č. 1039 z dôvodu možnosti zmeny funkčného využitia z pozemku vedeného ako „plocha záhrad“ na „plochu vhodnú na zastavanie rodinnými domami“.	Neakceptované. V ÚPN-O sa neuvažuje s urbanizáciou celého pozemku, okrem jeho časti priláhlej ku koridoru navrhovanej Kanašskej ulice. V koncepte je navrhnutý dostatočný rozsah navrhovaných plôch rodinných domov a nie je v súlade s rozvojovými plánmi obce urbanizácia všetkých pozemkov v k.ú.
2.	Jana Kollárová, 082 16 Fintice	17.10.2023	Na základe oznámenia obce Fintice – Koncept územného plánu obce Fintice (ÚPN-O) oznámenie o začatí verejného prerokovania, žiadosť o podanie pripomienok a pozvánka na verejné prerokovanie vyveseného dňa 3.10.2023, podávam pripomienku ku konceptu územného plánu obce Fintice. Ako majiteľ parcely č. 1204/7, k. ú. Fintice nesúhlasím s vedením miestnej cesty stredom mojej parcely ako je zakreslené vo výkrese č. 2, č. 2A, č. 2B a vo výkrese č. 3B1 výrez Návrh dopravy variant B.	Neakceptované. Návrh vedenia koridoru miestnej komunikácie cez parcelu CKN 1204/7 je vo variante „A“ a variante „B“ je z dôvodu zabezpečenia prístupu k navrhovanej ploche rodinných domov (čiastočne aj existujúcim RD) v súlade s platným cestným zákonom s jedným pripojením na cestu III. triedy
3.	Jarmila Fabianová, 082 16 Fintice	17.10.2023	Obraciam sa na Vás z pozície vlastníka nižšie uvedených pozemkov so žiadosťou o zapracovanie zmien do pripravovaného územného plánu obce Fintice. •Nesúhlasím s umiestnením cesty a kruhového objazdu na mojej parcele č. 2123. Žiadam teda o umiestnenie vyššie popísanej stavby a z nej plynúce obmedzenie vo forme ochranného pásma mimo parcelu číslo 2123 tak, aby žiadnym spôsobom nezasahovalo na túto parcelu. Ďalej by som chcela požiadať o začlenenie parcely č. 2123 do intravilánu obce Fintice, teda začlenenie parcely do zastavaného územia obce. •Nesúhlasím s umiestnením cesty na parcele č. 2122. Žiadam teda o umiestnenie cesty mimo parcelu číslo 2122. •Nesúhlasím s umiestnením cesty na parcelách č. 2006 a č. 2007. Žiadam teda o umiestnenie stavby a z nej plynúce obmedzenie vo forme ochranného pásma mimo parcely č. 2006 a č. 2007 tak, aby žiadnym spôsobom nezasahovalo na tieto parcely.	Neakceptované. Kruhový objazd navrhovaný na časti pozemku EKN 2123 a časť cesty na pozemku EKN 2122 je definovaný z dôvodu zabezpečenia prepojenia cesty III. triedy s navrhovaným obchvatom obce zadaným v nadradenej ÚPN-O PSK v súlade s platným cestným zákonom. ÚPD stanovuje zastavané územie obce. Schválený ÚPN-O môže byť podkladom pre začlenenie navrhnutého zastavaného územia obce do intravilánu. Navrhovaný obchvat obce na pozemkoch EKN 2006, 2007 vyplýva z nadradenej ÚPD PSK.

			<ul style="list-style-type: none"> •Nesúhlasím s umiestnením cesty na parcelách č. 1987 a č. 1988. Žiadam teda o umiestnenie stavby a z nej plynúce obmedzenie vo forme ochranného pásma mimo parcely č. 1987 a č. 1988 tak, aby žiadnym spôsobom nezasahovalo na tieto parcely. •Nesúhlasím s umiestnením cesty na parcelách č. 1981 a č. 1982. Žiadam teda o umiestnenie stavby a z nej plynúce obmedzenie vo forme ochranného pásma mimo parcely č. 1981 a č. 1982 tak, aby žiadnym spôsobom nezasahovalo na tieto parcely. 	<p>Navrhovaný obchvat obce na pozemkoch EKN 1987, 1988 vyplýva z nadradenej ÚPD PSK.</p> <p>Navrhovaný obchvat obce na pozemkoch EKN 1981, 1982 vyplýva z nadradenej ÚPD PSK.</p>
4.	Rastislav Sabol, 082 16 Fintice	17.10.2023	V prílohe zasielam návrh na zmenu územného plánu obce v časti „vyšný koniec“. Jedná sa o doplnenie cesty a zmenu regulatívu okolia cesty na výstavbu rodinných domov.	<p>Neakceptované.</p> <p>Návrh vedenia cesty zadaný v grafickej prílohe na prepojenie miestnych ciest nezapadá do koncepcie dopravy obce .</p> <p>V návrhu sa sa neuvažuje s urbanizáciou záhrad.</p>
5.	Milan Žibrita, 082 16 Fintice Adrián Kováč, 082 16 Fintice	18.10.2023	Vlastním vo Finticiach na ulici stará cesta 538/16 parcelu číslo 440/8, ktorá je zakreslená v územnom pláne obce ako plocha verejnej zelene. V roku 2023 chceme začať stavať na tejto ploche rodinný dom. Preto žiadam obec Fintice o zmenu v územnom pláne na plochu pre výstavbu rodinných domov. Samotná predmetná parcela 440/8 je prístupná z ulice stará cesta, kde sú zabudované inžinierske siete – voda, plyn, elektrina.	<p>Čiastočne akceptované</p> <p>Časť plochy z parc. CKN 440/8 bude v návrhu zapracovaná ako plocha RD po OP cintorína.</p>
6.	Ing. Miroslav Kollár, 082 16 Fintice	16.10.2023	Žiadam o úpravu grafickej časti konceptu Územného plánu (variant A variant B) na základe vydaného stanoviska FIN-2023/77-OcÚ/794 – k funkčnému využitiu parcely KNC 1158/379 vyčlenenej z parcely KNC 1158/210 na individuálnu bytovú výstavbu. Odôvodnenie: Časť parcely KNC 1158/210, konkrétne parcela KNC 1158/379, ktorá vznikla na základe GP 1840/2023, číslo plánu 110/2023, list vlastníctva 2289, titul nadobudnutia R 916/2023 – Žiadosť zo dňa 06.09.2023 o zápis G1-1490/2023, stanovisko obce FIN-2023/77-OcÚ/794-číslo zmeny 282/2023 má byť je v zmysle vydaného stanoviska FIN-2023/77-OcÚ/794 obce Fintice určená na výstavbu rodinných domov. Na oboch variantoch konceptu Územného plánu (variant A a variant B) je využitie celej parcely KNC 1158/210 Nesprávne určené ako „plochy záhrad“ čo žiadam zmeniť.	<p>Neakceptované.</p> <p>Na parcele CKN 1158/379 o výmere 172 m² trojuholníkového tvaru v dotyku s OP a BP plynovodu nebude možné dodržať regulatívy pre výstavbu RD.</p>
7.	Zlata Kollárová,	16.10.2023	Žiadam o úpravu grafickej časti konceptu Územného plánu (variant A a variant B) v jeho západnej časti.	<p>Neakceptované.</p> <p>V ÚPN-O sa neuvažuje s urbanizáciou celého</p>

	082 16 Fintice		<p>Odôvodnenie: Koncept Územného plánu (variant A a variant B) v jeho západnej časti počíta s rozšírením plochy na výstavbu rodinných domov pozdĺž Kanašskej cesty len vo veľmi obmedzenej miere čo žiadam zmeniť. Na obidvoch variantoch konceptu Územného plánu (variant A a variant B) navrhujem rozšíriť plochu na výstavbu rodinných domov podľa priloženej prílohy.</p>	<p>pozemku , okrem jeho časti priľahlej ku koridoru navrhovanej Kanašskej ulice. V koncepte je navrhnutý dostatočný rozsah navrhovaných plôch rodinných domov a nie je v súlade s rozvojovými plánmi obce urbanizácia všetkých pozemkov v k.ú.</p>
8.	Ing. Miroslav Kollár, 082 16 Fintice	16.10.2023	<p>Žiadam o úpravu grafickej časti konceptu Územného plánu (variant A a variant B) v jeho severnej časti. Odôvodnenie: Na základe konceptu Územného plánu (variant A a variant B) je západná časť parcely KNE 2122 určená na individuálnu bytovú výstavbu východná časť parcely KNE 2122 je určená na individuálnu bytovú výstavbu v zosuvnom území. Obidva varianty Územného plánu (variant A a variant B) počítajú so sprístupnením západnej časti parcely KNE 2122 vytvorením „novej cesty“ vedenou pozdĺž parciel KNC 1204/87, KNC 1204/86, KNC 1204/85, KNC 1204/84 a KNC 1204/83 a tým pádom táto cesta „obkolesí“ parcely KNC 1204/87, KNC 1204/86, KNC 1204/85, KNC 1204/84 a KNC 1204/83 čo žiadam zmeniť. Na obidvoch variantoch konceptu Územného plánu (variant A a variant B) navrhujem vytvoriť „novú cestu“ v novej línii a síce predelením parcely KNE 2122 v smere juh – sever a následne stočením „novej cesty“ na západ pozdĺž parciel KNE 2122 a KNE 2123.</p>	<p>Neakceptované. Návrh vedenia cesty zadaný v grafickej prílohe na vedenie cesty po severnej hranici pozemku EKN 2122 nezapadá do koncepcie dopravy obce . V návrhu sa neuvažuje s urbanizáciou parcely EKN 2123.</p>
9.	Mgr. Michal Gajdoš, 082 16 Fintice	18.10.2023	<p>Žiadam o zmenu situácie, resp. presun plánovanej cesty na parcele registra E 2597, číslo listu vlastníctva 1851 z dôvodu, že táto plánovaná cesta prechádza skrz parcelu, čím ju znehodnocuje, nakoľko v budúcnosti je na tejto parcele plánovaná výstavba rodinného domu.</p>	<p>Neakceptované. Návrh vedenia cesty čiastočne zasahujúcej do východnej časti pozemku EKN je v súlade s koncepciou dopravy (miestnych ciest) , pri návrhu ktorých je potrebné rešpektovať konfiguráciu terénu , návrh ciest v súlade s príslušnými STN.</p>
10.	Maja a Ofer Nitzan, 082 16 Fintice	19.10.2023	<p>Podávam pripomienku ku konceptu územného plánu z tohto dôvodu, že v mojej predošlej žiadosti zo dňa 28.9.2022 som žiadala obec Fintice o zaradenie pozemku parcela č. KN-566/1 a 566/2, katastrálne územie Fintice, evidovaného ako záhrada v lokalite Fintice. Do najbližších zmien a doplnkov územného plánu ako plochu pre individuálnu bytovú výstavbu (jednoduchý rodinný dom).</p>	<p>Akceptované; návrhu plochy RD na parcele CKN 566/2 je zapracovaný vo variante „A“, bude prevzaté do návrhu.</p>

			V novom návrhu územného plánu nie je spomenutá parcela 566/1, ktorú v budúcnosti by sme chceli využiť na výstavbu rodinného domu. S prihliadnutím na to, že je tam ochranné pásmo. Preto Vás žiadam o zakreslenie aj pozemku 566/2 s možnosťou výstavby do budúcnosti.	Čiastočne akceptované. Rozšírenie plochy RD v rozsahu po OP preložky cesty III. triedy aj na parcele 566/1. Tak ako je zadané vo variante „A“
11.	Pavol Ščepita a Mária 082 16 Fintice	10.10.2023	Vlastníme vo Finticiach na ulici Stará cesta parcelu číslo: 440/1, ktorá je začlenená v územnom pláne obce Fintice ako plocha zelene – záhrada. Plánujeme v horizonte 5 rokov začať výstavbu na tejto parcele rodinný dom. Týmto žiadame obec Fintice o zmenu v územnom pláne obce na plochu pre výstavbu rodinných domov. Parcela je prístupná z ulice Stará cesta a sú k dispozícii všetky inž. siete (voda, plyn, elektrina). Žiadame z parcely 440/1 o rozmere 816 m ² vyčleniť plochu 280 m ² určených na výstavbu. Zároveň budú dodržané všetky odstupky od povinných položiek.	Čiastočne akceptované Časť plochy z parc. CKN 440/1 bude v návrhu zapracovaná ako plocha RD po OP cintorína.
12.	Mgr. Jozef Sabol, 080 05 Prešov, Jozef Kmec, 080 01 Prešov	10.10.2023	Dolu podpísaný Mgr. Jozef Sabol, vlastník pozemku 1/2 pod parcelným číslom 2431 vo výpise listu vlastníctva č. 1133 a Jozef Kmec vlastník pozemku 1/2 pod parcelným číslom 2420/1 vo výpise listu vlastníctva č. 1169, týmto podávame námietku ku novému konceptu územného plánu obce Fintice, nakoľko uvedené pozemky sa v predmetnom územnom pláne obce nenachádzajú, pričom v pôvodnom územnom pláne obce z roku 2016 sú jasne zakreslené. Z uvedeného dôvodu žiadame o zakreslenie pozemkov do pripravovaného konceptu nového územného plánu obce Fintice.	Akceptované Do návrhu bude doplnená -prevzatá plocha tak ako je to definované v platnej ÚPD
13.	Ing. Michal Gajdoš, 080 06 Prešov Ing. Pavel Semančík, 082 16 Fintice Ján Oľšavský, 080 01 Prešov	19.10.2023	Dole podpísaní vlastníci dotknutých parciel CKN 1357, CKN 1359, CKN 1360 a EKN 1397/16 k. ú. Fintice žiadame o zapracovanie nasledujúcich pripomienok do záväznej časti územného plánu obce Fintice k značke: FIN-2023/3-OcÚ-918 vypracovaného v mesiaci marec 2023 v Ateliéri URBEKO s r. o. Prešov a zverejneného k prerokovaniu verejnosťou na úradnej stránke c obci Fintice dňa 03.10.2023. Žiadame o zapracovanie nasledujúcich námietok ku konceptu územného plánu obce Fintice k značke: FIN-2023/3-OcÚ-918: 1. Žiadame verejnú komunikáciu B-2 Kategórie C11,5 (22,5)/80 riešiť podľa variantu B.3 zakresleného na výkresoch 3B.3 a 2B, teda tak, aby ochranné pásmo uvedenej verejnej komunikácie nezasahovalo na naše parcely č. CKN 1357, CKN 1360 a EKN	Neakceptované. Podľa uvedenej kategórie ide o privádzač na R4. Preto: Konceptcia uvedenej cesty je prevzatá z nadradenej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. V návrhu bude koridor cesty (privádzača R4)

			1397/16 k. ú. Fintice. 2.Nesúhlasíme s riešením verejnej komunikácie B-2 Kategórie C11,5(22,5)/80 podľa variantu A, zakresleného na výkresoch 2, 2A, 3A, v ktorom ochranné pásmo uvedenej komunikácie zasahuje na naše parcely č. CKN 1357, CKN 1360 a EKN 1397/16 v k. ú. Fintice	upresnený podľa stanoviska dotknutých orgánov , cestného správneho orgánu a Úradu prešovského samosprávneho kraja .
14.	Mgr. Andrea Belcáková, 082 16 Fintice	25.10.2023	Mgr. Andrea Belcáková, týmto žiadam obec o zmenu v navrhutej územnoplánovacej dokumentácii v k. ú. Fintice, parcelné číslo 486 vo výmere 229 m2, parcela registra „C“ „V č. 1586 a parcelné číslo 483/4 vo výmere 226 m2, parcela registra „C“ LV č. 1586 z dôvodu možnosti zmeny funkčného využitia z pozemku vedeného ako „plocha záhrad“ na „plochu vhodnú na zastavanie rodinnými domami“.	Neakceptované. V ÚPN-O sa neuvažuje s urbanizáciou pozemkov CKN 486, 483/4 , ktoré nie sú vhodné na samostatné využitie pre absenciu dopravného prístupu. Ako plocha RD je definovaná vedľajšia plocha. V koncepte je navrhnutý dostatočný rozsah navrhovaných plôch rodinných domov a nie je v súlade s rozvojovými plánmi obce urbanizácia všetkých pozemkov v k.ú.
15.	Dominika Horoščáková, 080 01 Prešov	25.10.2023	Ja dolu podpísaná Dominika Horoščáková (Kušnírová) nar. 28.4.1997 žiadam o zaradenie môjho pozemku (parcelné číslo 1161/98) do Územného plánu obce a takisto o zmenu zo záhrady na stavebnú parcelu.	Neakceptované. V koncepte je navrhnutý dostatočný rozsah navrhovaných plôch rodinných domov a nie je v súlade s rozvojovými plánmi obce urbanizácia všetkých pozemkov v k.ú.
16.	Ing. Lucia Sopková, 082 16 Fintice	29.10.2023	Týmto podávam pripomienku ku konceptu územného plánu obce, ktorý bol zverejnený dňa 03.10.2023 a to konkrétne k návrhu dopravy v hornej časti obce. Jedná sa o výjazd z lokality Kúty (podľa potvrdenia vydaného OcÚ Fintice sa jedná o časť určenú na individuálnu bytovú výstavbu) na cestu III/3431, kde bol pripravený variant A (s priamym resp. kolmým napojením na cestu III/3431) a variant B (s napojením na už existujúcu provizórnu komunikáciu, ktorá vedie od ul. Cintorínskej pozdĺž vodného toku k ceste III/3431). Vzhľadom na to, že v prípade variantu B, kde je zakreslené napojenie na oficiálne neschválenú a v ÚPO projektovo nezakreslenú cestu, ktorá je v konečnom dôsledku nelegálnou stavbou, pričom pre napojenie na výjazd tejto tzv. komunikácie na cestu III/3431 z časti Kúty je nevyhnutný prejazd cez parcely 1204/23 a 1204/24, ktoré sú v súkromnom vlastníctve tretej osoby, ktorá už vykonanými terénnymi úpravami dala jasne a zreteľne najavo, že prejazd cez tieto pozemky nie je a ani nebude možný, som ako vlastníčka pozemku na parcelách 1204/31 a 1204/50	Neakceptované. Riešenie dopravy v lokalite Kúty do návrhu ÚPN-O bude definované podľa variantu „B“ aj zo zásahom do parciel uvedených v stanovisku. V návrhu ÚPN-O bude definovaná koncepcia riešenia dopravy a proces povoľovania investičných zámerov pre dopravnú infraštruktúru je samostatným konaním podľa ustanovení stavebného zákona a cestného zákona nadväzujúcim na schválenú ÚPD v ktorej vlastníci pozemkov majú postavenie účastníka konania s právami vyplývajúcimi z tohto postavenia.

			výslovne pre zvolenie resp. prijatie variantu dopravy A. Za využitie variantu A sa prikláňa aj Ing. Dominika Sopková, ako vlastníčka pozemkov na parcelách 1204/29, 1204/48, 1204/47, 1204/30.	
17.	František Kočiš, 082 16 Fintice	30.10.2023	<p>Dole podpísaný František Kočiš týmto podávam pripomienku k ÚP obce Fintice, aby sa skrz pozemok číslo KN-E 1021/155 a KN – C 1158/4, 1106/5 a 1105/2 viedlo kanalizačné potrubie a to z nasledujúcich dôvodov:</p> <p>Sadová ulica má vlastné kanalizačné potrubie a pokiaľ ide o Gaštanovú ulicu, tak tá má vlastný projekt kanalizačného potrubia a je nemysliteľné, aby sa viedlo kanalizačné potrubie duplicitne ešte aj cez pozemky KN – E 1021/155 a KN – C 1158/4, 1106/5 a 1105/2, nakoľko všetky okolité domy majú prístup buď ku kanalizačnému potrubiu na Sadovej ulici alebo budú mať prístup ku kanalizačnému potrubiu na Gaštanovej ulici.</p> <p>Pri pohľade na grafickú časť konceptu ÚP sa pritom javí, že spracovateľ konceptu ÚP mienil zakreslením kanalizačného potrubia skrz pozemky: KN-E 1021/155 a KN-C 1158/4, 1106/5 a 1105/2 napomôcť odkanalizovaniu rodinných domov na Sadovej ulici z ich zadnej strany. Keďže však Sadová ulica kanalizáciu už má, je vedenie kanalizácie ešte aj v zadnej časti rodinných domov na tejto ulici cez pozemky KN-E 1021/155 a KN-C 1158/4, 1106/5 a 1105/2, jednoducho neakceptovateľným zásahom do môjho vlastníckeho práva.</p> <p>V pôvodnom rozhodnutí vydanom Obvodným úradom životného prostredia Prešov zo dňa 16.3.1992 č. 64/92/5/Vo-Da v odstavci 08, STOKA L3-5 bola kanalizácia odsúhlasená pre všetky domy na Sadovej ulici z oboch strán. Vzhľadom na uvedené pripomienky, ktoré sa týkajú pozemkov KN-E 1021/155 a KN-C 1158/4, 1106/5 a 1105/2 žiadam, aby sa v koncepte ÚP odstránilo vedenie kanalizačného potrubia cez tieto pozemky.</p>	<p>Neakceptované.</p> <p>Pre stavbu verejnej kanalizácie vrátane kanalizačných zberačov na časti pozemkov zadaných v stanovisku je už vydané stavebné povolenie .</p> <p>Trasa verejnej kanalizačnej siete je prevzatá so stavebného povolenia.</p>
18.	Nikolas Krišanda, 082 16 Fintice	27.10.2023	<p>Po oboznámení sa s územným plánom obce podávam pripomienku na nedostatočne spracovanie Kanašskej ulice, kde je len veľmi malá časť z parcel určená na výstavbu. Pri prerokovaní územného plánu mi bolo vysvetlené, že sú tam plánované výjazdy pre rozšírenie zastavaného územia. Nechápem, prečo to nebolo spracované ako v ostatných častiach určených na výstavbu, kde sú kompletne rozkreslené ulice.</p>	<p>Neakceptované.</p> <p>V koncepte je navrhnutý dostatočný rozsah navrhovaných plôch rodinných domov a nie je v súlade s rozvojovými plánmi obce urbanizácia všetkých pozemkov v k.ú.</p> <p>Zadefinovaná časť parcel na Kanašskej ulici vychádza z návrhu koncepcie dopravy a pre celé</p>

			<p>Som spolumajiteľom parcely č. 2320, ktorá má cca 8000 metrov štvorcových podobne ako ostatné parcely v tejto časti ale k výstavbe je zakreslená len malá časť.</p> <p>Žiadam o zahrnutie väčšej časti parcely na stavebné účely nakoľko sme štyria majitelia a neviem si predstaviť, ako by sme sa dohodli. Predpokladám, že aj ostatné parcely majú viacerých majiteľov a bolo by lepšie vyhnúť sa konfliktom pri ich delení.</p>	<p>parcely by bolo potrebné vlastníckmi a spoluvlastníkmi pozemkov predložiť návrh riešenia dopravnej nosnej komunikačnej siete.</p>
19.	Vilma Drábková, Tábor, Česká republika	30.10.2023	<p>Na základe Oznámenia o začatí verejného prerokovania Konceptu územného plánu obce Fintice, ktoré bolo pod značkou FIN-2023/3-OcÚ-918, dňa 3.10.2023 zverejnené na internetovej stránke obce Fintice, podávam ako vlastníčka pozemkov č. KN-C 1371, 1368, 1369 a 1372 v k. ú. Fintice túto pripomienku ku Konceptu ÚPN-O Fintice:</p> <p>V návrhu dopravy je Letná ulica vedená ako miestna obslužná komunikácia kategórie C3-MO 6,5/30 s jednostranným chodníkom. Pozemok tejto ulice je v podielovom súkromnom vlastníctve majiteľov pozemkov a rodinných domov, ktoré sprístupňuje. Jej súčasné šírkové parametre neumožňujú umiestniť chodník na existujúcom súkromnom pozemku spomínaných vlastníkov. Z toho dôvodu, v prípade vybudovania plnohodnotnej miestnej komunikácie hore uvedenej kategórie bude potrebné na rozšírenie cesty a vybudovanie chodníka vyčleniť aj časť môjho pozemku. Mojim záujmom je, aby aj môj pozemok č. KN-C 1372 bol sprístupnený z Letnej ulice. Avšak v prípade, že vznikne situácia, ktorá ma donúti sprístupniť môj pozemok iným spôsobom, nesúhlasím s rozšírením cesty a umiestnením chodníka na mojich pozemkoch č. KN-C 1371, 1368 a 1372 tak, ako je to uvedené v Koncepte ÚPN-O Fintice. Zároveň žiadam túto moju pripomienku zapracovať do textovej časti obstarávaného ÚPN-O Fintice.</p>	<p>Čiastočne akceptované.</p> <p>Pri predložení dohody vlastníkov , spoluvlastníkov parciel na Letnej ulici na dopravnom riešení lokality v návrhu ÚPN-O bude koncepcia dopravy prepracovaná v rozsahu podľa dohody s obcou. V návrhu ÚPN-O bude definovaná koncepcia riešenia dopravy a proces povoľovania investičných konaní podľa ustanovení stavebného zákona a cestného zákona nadväzujúcim na schválení ÚPD v ktorej vlastníci pozemkov majú postavenie účastníka konania s právami vyplývajúcimi z tohto postavenia.</p>
20.	Vilma Drábková, Tábor, Česká republika	30.10.2023	<p>Na základe Oznámenia o začatí verejného prerokovania Konceptu územného plánu obce Fintice, ktoré bolo pod značkou FIN-2023/3-OcÚ-918, dňa 3.10.2023 zverejnené na internetovej stránke obce Fintice podávam ako vlastníčka pozemkov č. KN-C 1371, 1368, 1369 a 1372 v k. ú. Fintice túto pripomienku ku Konceptu ÚPN-O Fintice:</p> <p>V obidvoch variantoch Komplexného urbanistického návrhu je na mojom pozemku č. KN-C 1372 zakreslených 5 slepých ulíc</p>	<p>Čiastočne akceptované.</p> <p>Pri predložení dohody vlastníkov , spoluvlastníkov parciel na Letnej ulici na dopravnom riešení lokality v návrhu ÚPN-O bude koncepcia dopravy prepracovaná v rozsahu podľa dohody s obcou. V návrhu ÚPN-O bude definovaná koncepcia riešenia dopravy a proces povoľovania investičných zámerov pre dopravnú infraštruktúru je samostatným</p>

			napojených na Letnú ulicu. Ako vlastníčka pozemku č. KN-C 1372 nesúhlasím s takýmto zásahom do môjho pozemku a žiadam, aby uvedené slepé ulice boli v dokumentácii ďalšieho procesu obstarávania ÚPN-O Fintice odstránené a môj pozemok ponechaný ako celistvá parcela.	konaním podľa ustanovení stavebného zákona a cestného zákona nadväzujúcim na schválenú ÚPD v ktorej vlastníci pozemkov majú postavenie účastníka konania s právami vyplývajúcimi z tohto postavenia.
21.	Ing. Pavel Semančík, JUDr. Ľubica Semančíková, 082 16 Fintice	31.10.2023	Podpísaní vlastníci parcely CKN 1357, k. ú. Fintice žiadame o zapracovanie nasledujúcich pripomienok do záväznej časti územného plánu obce Fintice k značke: FIN-2023/3-OcÚ-918 vypracovaného v mesiaci marec 2023 v Ateliéri URBEKO s r. o. Prešov a zverejneného k prerokovaniu verejnosťou na úradnej stránke v obci Fintice dňa 03.10.2023. Žiadame o zapracovanie nasledujúcich pripomienok ku konceptu územného plánu obce Fintice k značke: FIN-2023/3-OcÚ-918: 1. Žiadame verejnú komunikáciu B-2 Kategórie C11,5(22,5)/80 riešiť podľa variantu B.3 zakresleného na výkresoch 3B.3 a 2B, teda, aby ochranné pásmo uvedenej verejnej komunikácie nezasahovalo na našu parcelu č. CKN 1357 a tiež susedné parcely, CKN 1360 a EKN 1397/16 k. ú. Fintice k čomu už boli podané spoločné pripomienky. 2. Nesúhlasíme s riešením verejnej komunikácie B-2 Kategórie C11,5(22,5)/80 podľa variantu A, zakresleného na výkresoch 2, 2A, 3A, v ktorom ochranné pásmo uvedenej komunikácie zasahuje na našu parcelu č. CKN 1357 a susedné parcely CKN 1360 a EKN 1397/16 k. ú. Fintice.	Čiastočne akceptované. Podľa uvedenej kategórie ide o privádzač na R4. Preto: Konceptcia uvedenej cesty je prevzatá z nadradenej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. V návrhu bude koridor cesty (privádzača R4) upresnený podľa stanoviska dotknutých orgánov, cestného správneho orgánu a Úradu prešovského samosprávneho kraja.
22.	Ing. Peter Križan	31.10.2023	Týmto dávam pripomienku ku konceptu územného plánu. Nesúhlasím s návrhom územného plánu, aby miestna komunikácia bola vybudovaná na našom súkromnom pozemku, prípadne vedľa neho. Jedná sa o rodinný dom na adrese Hlavná 469/145, 082 16 Fintice – LV č. 952, č. 2522 a pozemok LV č. 145.	Akceptované. V návrhu ÚPN-O bude prepracovaná konceptcia dopravy s vypustením prepojenia na hlavnú ulicu a dopracovaním prepojenia na navrhovanú kruhovú križovatku v severnej časti obce.
23.	JUDr. Michal Kozák, advokát, 080 01 Prešov Matúš Sučko, Fintice Lenka Sučková, Fintice Jozef Sučko, Fintice	25.10.2023	Obec Fintice listom č. FIN-2023/3-OcÚ-918 zo dňa 03.10.2023 a označením „Oznámenie verejnosti“ oznámila verejnosti, že v lehote 32 dní odo dňa zverejnenia tohto listu je možné podať pripomienky ku konceptu územného plánu obce Fintice, ktorý je zverejnený na internetovej stránke obce Fintice (ďalej len „koncept ÚP“). Osoby podávajúce pripomienky n sú občanmi obce Fintice s trvalým pobytom na adrese: Sadová 151/7, 082 16 Fintice a o. i. sú zároveň aj podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je	

	Mária Sučková, Fintice	<p>zapísaná v liste vlastníctva č. 2241, k. ú. Fintice, okres Prešov a to konkrétne pozemku parcela C KN č. 1105/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m² (ďalej len „pozemok č. 1105/3“).</p> <p>Po dôkladnom oboznámení sa s konceptom ÚP a po absolvovaní viacerých porád a odborne spôsobilými osobami (projektant, architekt, advokát a i.) osoby podávajúce pripomienky nesúhlasia s tou časťou konceptu ÚP, ktorá sa týka pozemku č. 1105/3.</p> <p>Osoby podávajúce pripomienky nesúhlasia s časťou konceptu ÚP, ktorá sa týka pozemku č. 1105/3 z nasledovných dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) rozpor konceptu ÚP (v časti, ktorá sa týka pozemku č. 1105/3) s doterajším znením územného plánu obce Fintice v znení zmien a doplnkov. 2) rozpor konceptu ÚP (v časti, ktorá sa týka pozemku č. 1105/3) so stavebným povolením obce Fintice č. SÚ-S/11155/142133/2018-Ja/230 zo dňa 27.09.2018 a s rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy č. OU-PO-OVBP2-2022/043437-002 zo dňa 17.10.2022, 3) rozpor konceptu ÚP (v časti, ktorá sa týka pozemku č. 1105/3) s historickými súvislosťami, 4) protiprávny zásah konceptu ÚP (v časti, ktorá sa týka pozemku č. 1105/3) do Ústavou SR garantovaných majetkových práv osôb podávajúcich pripomienky. <p>Ad1) Z obsahu aktuálne platného územného plánu obce Fintice v znení zmien a doplnkov vyplýva, že na pozemku č. 1105/3 sa nenachádza žiadna účelová ani iná obdobná komunikácia a ide o pozemok definovaný ako „RODINNÉ DOMY A ICH PLOCHY“, s čím sa osoby podávajúce pripomienky v plnej miere stotožňujú.</p> <p>Od momentu, kedy vstúpil do platnosti aktuálny územný plán obce Fintice a jeho následné zmeny a doplnky až do momentu vypracovania konceptu ÚP, nedošlo na pozemku č. 1105/3 k výstavbe žiadnej účelovej a ani inej komunikácie. Ak preto časť konceptu ÚP, ktorá sa týka pozemku č. 1105/3 hovorí o tom, že sa na pozemku č. 1105/3 má nachádzať účelová komunikácia (doslovne v zmysle legendy: „účelová cesta spevnená“), je toto konštatovanie v koncepte ÚP svojvoľné. Inými slovami povedané, ak aktuálny územný plán obce Fintice v znení zmien a doplnkov pojednáva o pozemku č. 1105/3 ako o pozemku v súkromnom</p>	<p>Čiastočne akceptované.</p> <p>Návrh koncepcie dopravy v lokalite bude v Návrhu ÚPN-O rešpektovať vydané rozhodnutie cestného správneho orgánu zo dňa 31.08.2023 č. OU-PO-OCDPK-2023/0262/1194-04.</p> <p>Na základe tejto skutočnosti budú v Návrhu ÚPN-O upravené aj navrhované plochy, tak aby boli dodržané princípy zabezpečenia prístupu z verejnej dopravnej komunikačnej siete.</p> <p>Na vedomie sú vzaté všetky ostatné informácie uvedené v stanovisku popisujúce existujúci stav povoľovacích procesov, vydaných rozhodnutí, ktoré nie sú predmetom riešenia ÚPD.</p>
--	------------------------	---	--

		<p>vlastníctve fyzických osôb, na ktorom sa nenachádza žiadna účelová komunikácia a od momentu nadobudnutia platnosti tohto územného plánu v znení zmien a doplnkov do momentu vypracovania konceptu ÚP nedošlo v tomto smere k žiadnej zmene, tzn. na pozemku č. 1105/3 nedošlo medzičasom k žiadnej výstavbe účelovej a ani inej komunikácie, potom je koncept ÚP v tomto smere svojvoľný, resp. arbitrárny a zmena, ktorú koncept ÚP v tejto súvislosti prináša, nemá žiadny reálny ani právny základ.</p> <p>Ad2)Na podklade aktuálne platného ÚPN-O Fintice v znení zmien a doplnkov bolo obcou Fintice osobe podávajúcej pripomienky I a osobe podávajúcej pripomienky II (v súvislosti s výstavbou ich rodinného domu) vydané stavebné povolenie č. SÚ-S/11155/142133-2018-Ja/230 zo dňa 27.09.2018 (ďalej len „stavebné povolenie“), v ktorom sa zreteľne konštatuje, že: „Stavba bude prístupná cez vlastný pozemok parc. č. KN-C 1105/3 napojený k existujúcemu vjazdu z obecnej komunikácie ulice Kanašskej“. Z uvedeného vyplýva, že na pozemku č. 1105/3 sa žiadna účelová komunikácia nenachádza a najbližšia účelová komunikácia sa nachádza na ul. Kanašskej, ku ktorej má osoba podávajúca pripomienky I a osoba podávajúca pripomienky II napojiť na vjazd ako na verejnú (obecnú) komunikáciu. Tak, ako v tomto smere pochybil spracovateľ konceptu ÚP, keď v koncepte ÚP nesprávne zadefinoval pozemok č. 1105/3 ako pozemok, na ktorom sa nachádza účelová komunikácia (doslovne v zmysle legendy: „účelová cesta spevnená“) tak identicky pochybili aj obec Fintice, kde v kolaudačnom rozhodnutí vydanom osobe podávajúcej pripomienky I a osobe podávajúcej pripomienky II pod č. SÚ-S/5742/126976/2022-Ja/96 zo dňa 04.07.2022 (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“) uviedla, že: „Prístup k stavbe je zabezpečený z miestnej účelovej, asfaltovej komunikácie, na ktorú bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Okresným národným výborom v Prešove – odborom výstavby a územného plánovania pod číslom Výst. 3409/1988 zo dňa 08.02.1989“.</p> <p>Citovanú časť kolaudačného rozhodnutia osoba podávajúca pripomienky I. a osoba podávajúca pripomienky II. okamžite napadli využitím riadneho opravného prostriedku zo dňa 20.07.2022 a odvolací orgán v podobe Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej</p>	
--	--	--	--

		<p>správy im dal svojim rozhodnutím č. OU-PO-OVBP2-2022/043437 zo dňa 17.10.2022 v celom rozsahu za pravdu. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy doslovne uviedol:</p> <p>„Stavebný úrad sa arbitrárne rozhodol zmeniť podmienky v kolaudačnom rozhodnutí č. SÚ-S/5742/126976/2022-Ja/96 zo dňa 04.07.2022 napojenia predmetnej stavby z miestnej účelovej, asphaltovej komunikácie a to nie len v rozpore s podmienkami určenými v stavebnom povolení č. SÚ-Sú/11155/142133/2018-Ja/230 zo dňa 27.09.2018, kde je v právoplatnom rozhodnutí uvedené napojenie stavby cez vlastný pozemok registra CKN parc. č. 1105/3 k existujúcemu vjazdu z obecnej komunikácie ulice Kanašskej ale aj v rozpore so záväzným stanoviskom cestného správneho orgánu zo dňa 02.05.2022, ktoré uviedlo súhlas so zriadením vjazdu z účelovej verejnej komunikácie umiestnenej na pozemku registra CKN parc. č. 1105/3 a EKN parc. č. 1021/155 k. ú. Fintice.</p> <p>Vzhľadom na skutočnosti uvedené v tomto bode majú osoby podávajúce podnet za to, že koncept ÚP (v časti, ktorá sa týka pozemku č. 1105/3) je nielenže v rozpore s aktuálne platným územným plánom obce Fintice v znení zmien a doplnkov, ale aj so stavebným povolením vydaným obcou Fintice a s rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy.</p> <p>Ad 3) Historicky vzaté sa na území, kde sa dnes nachádza o i. aj pozemok č. 1105/3, v minulosti nachádzala rozsiahla organizácia (tzv. ovocinársky areál)m, ktorá si k svojim vtedajším budovám zabezpečila prístup po spevnenej ploche (ktorá bola aj riadne skolaudovaná). Táto spevnená plocha však nikdy nebola verejnou komunikáciou a vždy slúžila výlučne len potrebám predmetnej organizácie. Po zániku predmetného areálu reagovala obec Fintice na vzniknutú situáciu tak, že v rámci funkčného využitia územia ustanovila dopravné sprístupnenie k jednotlivým pozemkom nachádzajúcim sa v danej lokalite z verejnej komunikácie z ulice Gaštanovej. Inak tomu ani nemohlo byť, pretože pozemok č. 1105/3 je pozemkom v súkromnom vlastníctve (k dnešnému dňu konkrétne v podielovom spoluvlastníctve osôb podávajúcich pripomienky). Ak preto koncept ÚP (v časti, ktorá sa týka pozemku č. 1105/3) koncipuje, resp. definuje pozemok č. 1105/3</p>	
--	--	--	--

		<p>ako účelovú komunikáciu (doslovne v zmysle legendy: „účelová cesta spevnená“), tak nereflektuje ani historické súvislosti v danej lokalite, ktoré pritom správne a náležite reflektoval práve aktuálne platný územný plán obce Fintice v znení zmien a doplnkov, ale nesprávne sa k tomu už stavia súčasný pripomienkovaný koncept ÚP.</p> <p>Ad 4) Podľa čl. 20 ods. 1 Ústavy SR á každý, tzn. aj osoby podávajúce pripomienky, právo vlastníť majetok a právo na ochranu proti tomu, kto do jeho vlastníckeho práva neoprávnene zasahuje. Z konceptu ÚP pritom možno usudzovať o tom, že spracovateľ konceptu ÚP de facto priamo zasahuje do ústavou garantovaného vlastníckeho práva osôb podávajúcich pripomienky a to konkrétne v tom zmysle, že (súkromný) pozemok č. 1105/3 v ich podielovom spoluvlastníctve vymedzuje v koncepte ÚP ako pozemok, na ktorom sa má nachádzať účelová komunikácia (doslovne v zmysle legendy: „účelová cesta spevnená“), čo je v priamom rozpore s objektívnou realitou, pretože žiadna účelová komunikácia sa na pozemku č. 1105/3 nenachádza. Jednoducho povedané, že nepravdivé konštatovanie spracovateľa konceptu ÚP o tom, že na pozemku č. 1105/3 sa nachádza účelová komunikácia, pretože žiadna účelová komunikácia sa tam nenachádza. Pozemok č. 1105/3 tvorí na mieste samom integrálnu súčasť (jeden dvor) s pozemkom č. 1106/23 a s pozemkom č. 1106/31, na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve osoby podávajúcej pripomienky I a osoby podávajúcej pripomienky II. Akékoľvek iné pojmové označenie pozemku č. 1105/3 v koncepte ÚP ako to, ktorá je uvedené v aktuálne platnom ÚPN-O Fintice v znení zmien a doplnkov, tzn. „RODINNÉ DOM A ICH PLOCHY“ je preto neoprávneným zásahom do ústavou garantovaného vlastníckeho práva osôb podávajúcich pripomienky.</p> <p>Osoby podávajúce pripomienky osobitne namietajú tiež skutočnosť, aby sa skrz pozemok č. 1105/3 viedlo kanalizačné potrubie a to z nasledovných dôvodov:</p> <p>Sadová ulica má vlastné kanalizačné potrubie a pokiaľ ide o Gaštanovú ulicu, tak tá má vlastný projekt kanalizačného potrubia a je nemysliteľné, aby sa viedlo kanalizačné potrubie duplicitne ešte aj cez pozemok č. 1105/3, nakoľko všetky okolité rodinné domy majú prístup buď ku kanalizačnému potrubie na</p>	
--	--	---	--

			<p>Sadovej ulici alebo budú mať prístup ku kanalizačnému potrubiu na gaštanovej ulici.</p> <p>Pri pohľade na grafickú časť konceptu ÚP sa pritom javí, že spracovateľ konceptu ÚP mienil zakreslením kanalizačného potrubia skrz pozemok č. 1105/3 napomôcť odkanalizovaniu rodinných domov na Sadovej ulici (z ich zadnej strany). Keďže však Sadová ulica kanalizáciu už má, je vedenie kanalizácie ešte aj v zadnej časti rodinných domov na tejto ulici, tzn. skrz pozemok č. 1105/3, jednoducho neakceptovateľným zásahom do vlastníckeho práva osôb podávajúcich podnet.</p> <p>Vzhľadom na všetky skutočnosti uvedené v týchto pripomienkach ku konceptu ÚP osoby podávajúce pripomienky navrhujú, aby bola tá časť konceptu ÚP, ktorá sa týka pozemku č. 1105/3 upravená a to konkrétne tak, aby bol pozemok č. 1105/3 v koncepte ÚP koncipovaný identicky ako v aktuálne platnom územnom pláne obe Fintice v znení zmien a doplnkov, tzn. „RODINNÉ DOMY A ICH PLOCHY“ a zároveň, aby sa v koncepte ÚP odstránilo vedenie kanalizačného potrubia skrz pozemok č. 1105/3.</p>	
24.	Mária Géciová, rod. Fabuľová,, 082 16 Fintice	2.11.2023	<p>03.10.2023 bol zverejnený koncept územného plánu na www.fintice.sk. Keďže sa týka aj pozemkov, ktorých som majiteľkou chcela by som podať touto formou pripomienky-návrhy na zmenu.</p> <p>1.Navrhujeme, aby pozemky na parcele 701, 702 boli celé určené na výstavbu – plochy rodinných domov. Ako dôvod uvádzame, že v budúcnosti by sme radi na týchto parcelách postavili rodinné domy. Vedľajšie pozemky smerom na juh sú určené tiež na výstavbu. Graficky to je znázornené na prílohe č. 1. Jedná sa o parcely 701 a 702 – príloha č. 2, LV 1410.</p>	<p>Neakceptované.</p> <p>Predložený návrh je novým návrhom , ktorý v koncepte nie je definovaný a jedná sa o nedostatočný priestor pri chodníku bez prístupu. Na výstavbu nemôžu byť určené plochy bez dopravného prístupu.</p> <p>V koncepte je navrhnutý dostatočný rozsah navrhovaných plôch rodinných domov a nie je v súlade s rozvojovými plánmi obce urbanizácia všetkých pozemkov v k.ú.</p>
25.	Mária Geciová, rod. Tarasovičová, 082 16 Fintice, Bernadeta Tarasovičová, 082 16 Fintice Anežka Kovalčíková rod. Tarasovičová,	02.11.2023	<p>03.10.2023 bol zverejnený koncept územného plánu na www.fintice.sk. Keďže sa týka aj pozemkov, ktorých sme majiteľmi, chceli by sme podať touto formou pripomienky-návrhy na zmenu.</p> <p>1.Navrhujeme, aby celá parcela č. 1401 bola celé určené na výstavbu – plochy rodinných domov. Ako dôvod uvádzame, že na vedľajších parcelách už v katastri mesta Prešov, katastrálne územie Nižná Šebastová je začatá výstavba rodinných domov na</p>	<p>Čiastočne akceptované.</p> <p>Parcela je v koncepte čiastočne zapracovaná , plochu je možné v návrhu ÚPN-O definovať iba po záplavové územie.</p>

	082 16 Fintice		parcelách, ktoré sú výškovo oproti našej nižšie t. j. záplavové vody ich určite viac ovplyvňujú ako našu parcelu. Jedná sa napr. o výstavbu na parcele 2889/1 na LV 3033. A s týmto obmedzením by stratil náš pozemok na bonite.	
26.	Ing. Marián Geci, 082 16 Fintice Ing. Jakub Geci, 082 16 Fintice Mária Geciová, rod. Fabuľová, Fintice	02.11.2023	03.10.2023 bol zverejnený koncept územného plánu na www.fintice.sk . Keďže sa týka aj pozemkov, ktorých sme majiteľmi, chceli by sme podať touto formou pripomienky-návrhy na zmenu. 1. Navrhujeme, aby pozemky na parcele 239 a 242 boli celé určené na výstavbu – plochy rodinných domov. Ako dôvod uvádzame, že v budúcnosti by sme radi na týchto parcelách postavili rodinné domy pre naše rodiny. Vedľajšie pozemky smerom na juh sú určené tiež na výstavbu. Graficky to je znázornené na prílohe č. 1. Jedná sa o parcely 242 a 239 – príloha č. 2 LV č. 698 a LV č. 527. 2. Navrhujeme, aby cesta, ktorá je navrhnutá na našich pozemkoch bola presunutá na iné miesto. Jedná sa o parcely 242. Je to zobrazené na prílohe č. 3. Ako dôvod uvádzam: A: V rámci obce Fintice má naša rodina už pozemok, ktorý susedí s jednou komunikáciou pre chodcov – oproti kostolu smerom na Záhumnie – a sú s tým spojené náklady, ako finančné – napr. údržba plota za chvíľu výmena ale aj časové – zber odpadov, ktoré tam často skončia. Jedná sa o parcely č. 701, 702 na LV č. 1410. B: O zopár parciel smerom na juh je ďalšia križovatka do tvaru T, takže myslím si, že to nie je dobré riešenie ani z hľadiska bezpečnosti, keďže by tam boli dve križovatky blízko seba. C: Naš pozemok sa znehodnotí – zmenší sa rozmerovo. A keď už by sa to nedalo ináč riešiť tak myslím si, že polovica cesty by mala ísť po našom pozemku a druhá polovica po susednom pozemku.	Neakceptované. V ÚPN-O sa neuvažuje s urbanizáciou celých pozemkov ale iba časti časti priľahlej ku koridoru navrhovanej cesty. Na výstavbu nemôžu byť určené plochy bez dopravného prístupu. V koncepte je navrhnutý dostatočný rozsah navrhovaných plôch rodinných domov a nie je v súlade s rozvojovými plánmi obce urbanizácia všetkých pozemkov v k.ú.
27.	Ján Stajanča, 082 16 Fintice	3.11.2023	Dňa 19.10.2023 bol verejne prerokovaný Koncept územného plánu obce (ÚPN-O) Fintice občanmi Fintice a obce Fintice, ako obstarávateľa ÚPD. Po nahliadnutí konceptu ÚP som skonštatoval, že navrhnutý koncept ÚPN-O sa priamo dotýka výmeru mojej parcely (LV:905, č. p.:585, 589, 588), na ktorej je plánované osadenie kruhového objazdu. S konceptom takto navrhovaného trasovania a osadenia	Neakceptované. Konceptia dopravy, obchvat sídla je prevzatý z nadradenej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. V návrhu bude koridor cesty (obchvatu) upresnený podľa stanoviska dotknutých orgánov, cestného správneho orgánu a Úradu prešovského

			<p>kruhového objazdu v žiadnom prípade, tak ako som aj namietal na verejnom prerokovaní nesúhlasím. Pozemok, na ktorom je plánované trasovanie a osadenie kruhového objazdu využívam ako poľnohospodársku pôdu. Táto parcela oproti ostatným vlastníkom zasahuje hlbšie vo výmere pozdĺžne so susediacim pozemkom. Súkromný jazdecký areál Eguifarm Fintice. V koncepte územného plánu žiadam technicky o posun trasovania a osadenia kruhového objazdu posuvom na parcelu Súkromný jazdecký areál Eguifarm Fintice. Nesúhlasím s osadením kruhového objazdu na mojej parcele v tesnej blízkosti môjho obytného domu. Oddialenie trasy a kruhového objazdu od obytnej zóny smerom k technickým budovám Súkromného jazdeckého areálu Eguifarm Fintice je predpokladom zníženia hlučnosti, prašnosti, atď.</p> <p>„Samozrejme všetko za predpokladu, ak by to neobťažovalo chovateľov koní viac, ako občanov obce“ nakoľko je lobby skupina koničkárov združujúca sa v objekte a pozemkov Agrodružstva viac v priazni záujmov obecného úradu Fintice, ako samotný občan Fintice.</p> <p>Zároveň žiadam uplatnenou pripomienkou ku konceptu územného plánu obce (ÚPN-O) Fintice o presun navrhovaného trasovania a osadenia kruhového objazdu na mojom pozemku na vedľajšie pozemky Súkromného jazdeckého areálu Eguifarm Fintice.</p> <p>Opakujem: Nesúhlasím s osadením kruhového objazdu na mojej parcele č. p.: 585, 589, 588 v tesnej blízkosti môjho obytného domu.</p>	samosprávneho kraja .
28.	Peter Vargovčík, 082 16 Fintice	3.11.2023	<p>1. Zásadne nesúhlasím s návrhom trasy cesty cez susedné parcely č. 293, 294, 292 a 295 popri našom pozemku a poza náš rodinný dom /parcely č. 287, 289, 290 a 291/ /adresa: Hlavná 141/ v smere z cesty 3. Triedy /z Hlavnej ulice/ na pozemky v smere k tzv. „Viničnému jarku“, kde sa navrhuje nová zóna na výstavbu. Neželám si toto riešenie.</p> <p>2. Zásadne nesúhlasím s návrhom a trasovaním cesty cez náš pozemok – záhrady a polia /parcela č. 290 a 291/. Popri uvedenom návrhu trasy cesty je plánovaný návrh zóny na výstavbu. Neželám si navrhovanú zónu na výstavbu v tejto lokalite a neželám si navrhovanú trasu cesty cez naše parcely. Parcely chcem uchovať vcelku bez predelenia cestou.</p> <p>Zdôvodnenie:</p>	<p>Akceptované.</p> <p>V návrhu ÚPN-O bude prepracovaná koncepcia dopravy s vypustením prepojenia na hlavnú ulicu a dopracovaním prepojenia na navrhovanú kruhovú križovatku v severnej časti obce, prípadne za existujúci posledný dom (nehnuteľnosť) na hlavnej ulici.</p>

		<p>Uvedené návrhy ciest a návrhy zón na výstavbu so všetkými súvislosťami významne negatívnym spôsobom ovplyvnia kvalitu ďalšieho života u nás, tu žijúcich majiteľov nehnuteľností v obci Fintice. Z negatívnych vplyvov a následkov spomeniem stratu súkromia, koniec ticha, osvetlenie – svetelný smog tam, kde bola v noci vždy tma, brechajúce psy, nočné opekačky a párty s patričnou zvukovou kulisou, nedefiné kosenie trávniku a iné hlučné chuťovky, koniec výhľadov do priestoru a na číru prírodu len tak, permanentný hluk a prach z výstavby, neustále zvuky a vibrácie z dopravy z cesty vedúcej poza dom, potenciálne poškodenie stavby, zvýšená koncentrácia ľudí na malom priestore, ktorá generuje vyššie množstvo konfliktov /o tie naozaj nestojím/.....Každý si to vie predstaviť a doplniť svoje. Alebo sa stačí opýtať obyvateľov ulíc Kanašskej, Sadovej, Filipínskej, tých, čo bývajú v sadoch.... Mimo chodníka v mieste trasovania a spojenia navrhovaných ciest máme studňu s vodou, o ktorú rozhodne nechceme prísť. Roky som tu žil v takých okolnostiach, prostredí na takom pozemku a v takých súvislostiach a vzťahoch, ktoré mi nadmieru vyhovovali. Bolo to priam ideálne. Návrh vyššie uvedených trás ciest a zóny na výstavbu to razom všetko zničí. Takto pripravený návrh je proti mojim záujmom a som proti. Zadávatelia, obstarávatelia, spracovatelia i schvaľovatelia návrhu ÚP by taktiež nesúhlasili s tým, aby im poza dom a cez pozemok išla cesta a stáli cudzie domy, len preto lebo to niekto od stola zadal, navrhol, nakreslil, schválil. Som toho názoru, že rozvoj obe by mal byť v takej miere, aby to bolo časovo primerane rozvrhnuté, reálne a prakticky únosné, emocionálne akceptovateľné a „vstrebateľné“ pre obyvateľov a celkový život v obci.</p> <p>Vážený pán starosta, vážení poslanci obecného zastupiteľstva, až budete rozhodovať o pripomienkach občanov a o schválení konečnej podoby územného plánu obce, rozhodnite múdro a predvídavo. Iste už nemáte aj osobné skúsenosti s výstavbou v obci za posledných 12 rokov. Viete, čo to dalo aj čo zobralo. Vaše rozhodnutie bude totiž rozhodnutím na desiatky rokov bez možnosti urobiť krok späť, Vaše rozhodnutie ovplyvní kvalitu a spôsob života väčšiny občanov obce. Tí ľudia, o ktorých rozhodnite, cítia, majú sny, potreby, túžby, predstavy. Tak ako aj vy. Nie sú to štatistické čísla ako „vizia 3000 obyvateľov do roku</p>	
--	--	---	--

			2050“. Načo a prečo? To je dobré pre developerov, nie pre reálnych ľudí. Na prvom mieste rozhodnite prospech tých, ktorí tu žijú a chcú žiť, v prospech pokoja, tradičnej atmosféry, životného štýlu, vidieckeho charakteru, proste toho, čo robí Fintice Finticami. Až na druhom mieste nech sú investori, developeri, záujmové skupiny a ich vysokozisková developerská schéma na zarabanie peňazí.	
29.	Miroslava Gavurová a spol., obyvatelia Cintorínskej ulice	2.11.2023	<p>V súlade s § 29 ods.. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní – znenie účinné od 01.10.2023 my, dole podpísaní občania obce Fintice (porov. príloha č. 1), týmto podávame pripomienku ku konceptu Územného plánu obce Fintice. Touto pripomienkou pred schválením ÚP uplatňujeme svoje právo na priaznivé životné prostredie podľa článku 44 Ústavy SR a právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu podľa článku 45 Ústavy SR. Touto pripomienkou vyjadrujeme, že zásadne nesúhlasíme s odvedením dopravy z plánovanej novej výstavby v severnej časti obce po ulici Cintorínska tak, ako je to navrhnuté v koncepte ÚPN-O Fintice a ako na to poukazuje dokument V_c_3_A_Návrh Dopravy Variant A a Výkres č. 3B1 Návrh dopravy Variant B, zverejnené spolu s konceptom ÚPN-O Fintice dňa 3.10.2023 na webovej stránke obce Fintice (porov. https://www.fintie.sk/oznamy/konept-uzemneho-planu-obce-fintice.html). Dôvody pre náš nesúhlas s takýmto dopravným riešením sú takéto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cintorínska ulica dispozične ani technicky nevyhovuje tomu, aby bola cez ňu vedená doprava, ktorá obsluží plánovanú rozsiahlu výstavbu v severnej (tzv. zosuvovej) časti chotára obce (ďalej aj „plánovaná výstavba“). 2. Vzhľadom na výstavbu tzv. východného obchvatu obce Fintice, ktorý je rovnako súčasťou spomínaného konceptu ÚP, by sme sa pri presmerovaní dopravy z tejto plánovanej výstavby cez Cintorínsku ulicu ako jej obyvatelia ocitli v zovretí dvoch dopravné veľmi vyťažovaných komunikácií. 3. Koncept ÚPN-O Fintice ráta s napojením komunikácie, ktorá má obsluhovať plánovanú výstavbu na už existujúcu cestu III. triedy v smere od obce Záhradné, pričom v jej blízkosti sa ráta so stavbou kruhového objazdu, ktorý by prepojil túto cestu s východným 	<p>Neakceptované. Konceptia dopravy , obchvat sídla je prevzatý z nadradenej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. V návrhu bude koridor cesty (obchvatu) upresnený podľa stanoviska dotknutých orgánov , cestného správneho orgánu a Úradu prešovského samosprávneho kraja .</p> <p>Do návrhu ÚPN-O bude prevzatá koncepcia dopravy z variantu „A“.</p> <p>V návrhu ÚPN-O bude definovaná koncepcia riešenia dopravy a proces povoľovania investičných zámerov pre dopravnú infraštruktúru je samostatným konaním podľa ustanovení stavebného zákona a cestného zákona nadväzujúcim na schválenú ÚPD v ktorej vlastníci pozemkov majú postavenie účastníka konania s právami vyplývajúcimi z tohto postavenia.</p>

			<p>obchvatom obce Fintice. Vedenie dopravy cez Cintorínsku ulicu je kontraproduktívne a kontradiktórne riešenie voči spomínanému kruhovému objazdu nad obcou v smere na Záhradné.</p> <p>4.Plánovaná výstavba v tejto lokalite by priniesla zvýšený pohyb susedných mechanizmov, ktoré komunikácia na Cintorínskej ulici kapacitne a technicky nedokáže absorbovať. Preto žiadame:</p> <p>1.objektívne a odborne zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného prepojenia komunikácie obsluhujúcej plánovanú výstavbu v severnej časti obce na životné prostredie obyvateľov Cintorínskej ulice, ako aj na technický stav a parametre samotnej komunikácie a majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod ňou. Pred schválením ÚPN-O Fintice žiadame o získanie odborného stanoviska k uvedeným bodom pre takéto riešenie dopravnej situácie.</p> <p>2.porovnať a objasniť výhody a nevýhody tohto dopravného riešenia v porovnaní s odvedením dopravy na cestu III. triedy v smere z obce Záhradné v oboch smeroch a to v súlade s čl. 45 Ústavy SR a s právom na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách následkoch tohto stavu.</p> <p>3.abo podľa § 29 ods. 7 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní – znenie účinné od 01.10.2023 orgán územného plánovania po skončení prerokovania vyhodnotil pripomienky z prerokovania a upravil zadanie podľa výsledku prerokovania. Veríme, že obec Fintice našu pripomienku zohľadní a zapracuje a že má – tak ako my – skutočný záujem o čo najlepšie a objektívne posúdenie možných vplyvov takéhoto dopravného riešenia na život svojich obyvateľov, ako aj na ich občianske a vlastnícke práva.</p>	
30.	<p>PaedDr. Miroslav Gmitro, 080 06 Prešov – Nižná Šebastová Edita Gmitrová, 080 06 Prešov – Nižná Šebastová</p>	3.11.2023	<p>Týmto Vás ako obyvatelia časti Gribľovec – Fintice, v zákonnej lehote odo dňa zverejnenia, žiadame o zapracovanie nasledujúcej pripomienky do záväznej časti územného plánu obce Fintice:</p> <p>V tejto súvislosti navrhujeme vykonať v Návrhu zmien a doplnkov nasledujúcu zmenu:</p> <p>-a to na parcele E – KN 1398 - o výmere 25,243 m2, k. ú. Fintice, zapísané na LV 1983, nezačleniť v územnom pláne obce Fintice na budúcu výstavbu rodinných domov, vid' príloha č. 1</p> <p>Odôvodnenie: vyššie uvedená lokalita je toho času určená na poľnohospodárske využitie a sprístupnená len poľnou cestou</p>	<p>Neakceptované.</p> <p>Možnosť výstavby pozdĺž cesty III. triedy (Hlavná ulica) v lokalite Gribľovec bude posúdená na základe stanoviska dotknutých orgánov – cestného správneho orgánu a správcu cesty.</p>

			<p>bezprostredne za riekou Sekčov.</p> <p>Koncept územného plánu nerieši bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ba dokonca ju ohrozuje, rovnako tak vybudovaním rodinných domov sprístupnených z Hlavnej ulice by ohrozoval ďalších účastníkov cestnej premávky a to najmä cyklistov a chodcov. Nakoľko skoro v celom úseku je tzv. neprerušovaná čiara obmedzujúca predbiehanie motorových vozidiel, nie je možné z dopravného hľadiska odbočovanie v smere z mesta Prešov do obce Fintice na plochu určenú na IBV, vid' príloha č. 4. -značná časť až 2/3 plochy je Vodohospodárskym podnikom charakterizovaná ako záplavová, vid' príloha č. 2,3.</p> <p>Na základe uvedeného žiadame, aby plocha ostala bez zmeny druhu využitia a teda tak ako doteraz t. j. na poľnohospodárske účely.</p>	
31.	Mgr. Jozef Vargovčík, 082 16 Fintice	3.11.2023	<p>Týmto chcem dôrazne vyjadriť nesúhlas s navrhovaným riešením prepojujacej cesty, ktorá by mala vedená medzi dvoma RD na parcelách č. 292, 293, 294 a 295 a žiadam o výmaz tohto návrhu z novo navrhovaného územného plánu obce Fintice. Takisto nesúhlasím aj s cestou, ktorá je navrhnutá priečne cez záhrady a presne na našom pozemku kopíruje hranicu chráneného ťažobného územia. V tejto časti v návrhu nie je riešený historický ale funkčný gravitačný vodovod, ktorý je priečne vedený cez záhrady.</p> <p>Dom na hlavnej ulici č. 464/141 na parcele č. 289 je podpivničený, základy a murivo pivníc z r. 1967 boli robené murovaním muriva z kameňa bez výstuže. Staticky neboli riešené na tlaky vyvolané dynamickým namáhaním na navrhovanom cestnom telese. Dom je stavaný zo škvárových kvádrov. Nevieam a ani nechcem si predstaviť, čo s murivom urobí výstavby cesty, jej zhutňovanie a neskôr hlavne prevádza, kde by prebiehala výstavba RD na novo vyčlenených parcelách. Pozemok, cez ktorý je navrhovaná cesta, nie je ideálny ani z pohľadu veľkého prevýšenia nájazdu z hlavnej cesty 3. tr., tak isto zjazdu resp. výjazdu k navrhovanej miestnej komunikácii, ktorá by mala priečne pretínať záhrady.</p> <p>Potencionálne sú tam možné problémy cestnej dopravy hlavne v zimnom období. Cesta, ktorá je oproti je určená iba pre majiteľov pozemkov a nie je súčasťou prepojujacej siete pre celú štvrť ako je to navrhované na našej strane. Nižšie navrhnutá cesta</p>	<p>Akceptované.</p> <p>Navrhovaná koncepcia dopravy , medzi rodinnými domami bude v Návrhu ÚPN-O vypustená.</p> <p>V návrhu ÚPN-O bude prepracovaná koncepcia dopravy s vypustením prepojenia na hlavnú ulicu a dopracovaním prepojenia na navrhovanú kruhovú križovatku v severnej časti obce, prípadne za existujúci posledný dom (nehnuteľnosť)na hlavnej ulici.</p>

			pri trafe nemá takýto náročný výškový profil a mohla by byť dostačujúcou pre túto časť budúcej IBV. Navrhnuté cesty nás navyše budú obťažovať vibráciami a hlukom. Bude to ďalší zdroj ruchu hneď po hlavnej ceste 3. triedy, kde je hustá premávka nákladných áut z troch jestvujúcich kameňolomov, potom samotné 2 kameňolomy nad obcou Fintice so svojou činnosťou a prevádzka letiska s preletmi leteckej techniky. Keďže sa náš dom nachádza na svahu, šírenie hluku z letiska je výraznejšie ako v nižšie položenej časti obce. V dome taktiež býva 81 ročný otec, pre ktorého celoživotné dielo a spôsob života by takáto zmena bola katastrofa. Zároveň Vás žiadam, aby ste zvažili alternatívne riešenia. Navrhujem možnosť napojenia cesty na navrhovanom kruháci nad obcou, alebo v tejto časti a jej vedenie približne tak, ako bolo riešené v predchádzajúcom ÚP.	
32.	Jozef Dziak, 082 16 Fintice	18.10.2023	Týmto dávam pripomienku k návrhu ÚPO obce Fintice a žiadam o zmenu pozemku, ktorého som vlastníkom, parcelné číslo KN-C 309, zapísané na LV č. 692, KÚ Fintice na plochu pre výstavbu rodinného domu ako to je vedené v doteraz platnom územnom pláne obce Fintice.	Akceptované Do návrhu bude doplnená -prevzatá plocha tak ako je to definované v platnej ÚPD. Jedná sa o prieluku v existujúcej zástavbe.
33.	PaedDr. Miroslav Gmitro, 080 06 Prešov – Nižná Šebastová	03.11.2023	Týmto Vás ako spoluvlastník pozemku C-KN 1391/1 a –KN 1387/5 v časti Gribľovec – Fintice v zákonnej lehote odo dňa zverejnenia žiadam o zapracovanie nasledujúcej pripomienky do záväznej časti územného plánu obce Fintice: V tejto súvislosti navrhujem vykonať v Návrhu zmien a doplnkov nasledujúcu zmenu: -vzhlľadom k rozšíreniu obecnej prístupovej cesty, vrátane tzv. obratiska pre motorové vozidlá (viď. príloha č. 1 novovzniknutá parcela č. C-KN 1387/9 – o výmere 171 m2), žiadam Vás o zmenu z nateraz navrhovaného konceptu/rozšírenia cesty po celej dĺžke obecnej cesty C-KN 1386/11 podľa aktuálneho stavu zapísaného na Okresnom úrade Prešov, odbor katastrálny. Odôvodnenie: Mám za to, že rozšírenie prístupovej cesty je v dostatočnej potrebe poukazujúc aj na skutočnosť, že na samotnú cestu parcela C-KN 1386/11 už bolo vydané a právoplatné stavebné povolenie.	Akceptované. Do Návrhu ÚPN-O bude dopracované predĺženie cesty podľa možnosti a požiadavky zo stanoviska. Kategória a šírkové parametre cesty budú definované v smernej časti ÚPN-O
34.	Jozef Vargovčík, 082 16 Fintice	5.11.2023	Žiadam o zahrnutie parciel 2091, 2092 a 2093 do plôch pre rekreačné využitie. V lokalite pod kameňolomom sú už v návrhu riešené pozemky pre rekreáciu.	Čiastočne akceptované. Do návrhu ÚPN-O zapracované rozšírenie plochy rekreácie v dolnej časti pozemkov . Upravené tak

				aby Návrh nezasahoval do OP kameňolomu.
35.	Jozef Šimko, 082 16 Fintice	zo dňa 03.11.2023 doručené na OcÚ 6.11.2023	Žiadam o rozšírenie územného plánu resp. podávam pripomienku ku konceptu, konkrétne na parcelách CKN 718, CKN 720 k. ú. Fintice v zmysle nákresu v prílohe. Žiadam vyšrafovaný pozemok vyznačiť ako priestor na výstavbu rodinného domu.	Neakceptované. Predložený návrh je novým návrhom , ktorý v koncepte nie je definovaný a jedná sa o plochu bez dopravného prístupu. V koncepte je navrhnutý dostatočný rozsah navrhovaných plôch rodinných domov a nie je v súlade s rozvojovými plánmi obce urbanizácia všetkých pozemkov v k.ú.
36.	Augustín Lapoš, 082 16 Fintice	zo dňa 3.11.2023 doručené na OcÚ 5.11.2023	Týmto vznášam námietku ku Konceptu územného plánu obce Fintice z dôvodu, že nesúhlasím, aby cez parcelu registra E č. 2-1397/25, list vlastníctva č. 1983, ktorej som jediným vlastníkom viedla cesta tak, ako je to v koncepte územného plánu navrhnuté.	Neakceptované. Navrhovaná koncepcia dopravy je za účelom sprístupnenia navrhovanej plochy RD v lokalite . Do návrhu ÚPN-O bude možné definovať aj upravenú koncepciu riešenia dopravy ako výsledok dohody vlastníkov a spoluvlastníkov pozemkov v lokalite a proces povoľovania investičných zámerov pre dopravnú infraštruktúru je samostatným konaním podľa ustanovení stavebného zákona a cestného zákona nadväzujúcim na schválenú ÚPD v ktorej vlastníci pozemkov majú postavenie účastníka konania s právami vyplývajúcimi z tohto postavenia.
37.	Doc. Mgr. Gabriela Kravčáková, PhD., 082 16 Fintice	zo dňa 4.11.2023 doručené na OcÚ 7.11.2023	Na základe oboznámenia sa s Územným plánom obce Fintice (ďalej len „ÚPN“), Sprievodnou správou a Správou o hodnotení tohto strategického dokumentu uvádzam pripomienky: 1.Predložená koncepcia ÚPN len čiastočne spĺňa stanovené Hlavné ciele riešenia (Sprievodná správa, s. 3), pretože je prioritne zameraná na rozšírenie plôch pre individuálnu výstavbu a životné prostredie obyvateľov obce je riešené nedostatočne. Z tohto dôvodu pripomienkujem ÚPN ako celok. Opis vstupov (súčasný stav) využíva v značnej miere nepresné informácie a výstupy nezohľadňujú dostatočné množstvo faktorov. Viac nižšie. 2.Neriešená infraštruktúra a nedostatočná základná občianska vybavenosť v celej obci, osobitne v lokalitách Físky-Tormáš a Martinec neumožňuje rozširovanie individuálnej výstavby. ÚPN neuvádza termín dobudovania infraštruktúry v teraz zastavaných lokalitách „v starej a novej časti obce“. ÚPN je pripravený do roku	Berieme na vedomie. V stanovisku je popis existujúceho stavu vo vzťahu k navrhovanému konceptu ÚPN-O s poukazaním na negatívne dôsledky takto navrhutej koncepcie rozvoja sídla. UPD je rozvojovým plánom obce na dlhé obdobie , ktorého naplnenie je podmienené splnením požiadaviek vyplývajúcich z existujúcich právnych predpisov a nie je predpoklad jeho 100 % naplnenia v navrhovanom období. Bude vytvárať iba možnosti , nie povinnosti pre vlastníkov , spoluvlastníkov pozemkov v navrhovaných plochách.

		<p>2050. Z tohto môže potom vyplývať aj termín dobudovania infraštruktúry. ÚPN je spracovaný na 27 rokov, tzn. ľudia v strednom veku budú mať pred 60-ťkou, keď sa ÚPN naplní. ÚPN je spracovaný na 6 volebných období a do je do celkom veľkej miery zafixovaný, tzn. ďalší starostovia budú mať možnosť plánované zámery len financovať. Pripomienkujem teda obdobie, na ktoré je ÚPN spracovaný.</p> <p>3. Sprievodná správa na s. 15 uvádza, že „obec má zabezpečené zásobovanie pitnou vodou, dodávku elektrickej energie a zemného plynu, splašková kanalizácia je vo výstavbe“. Autor ÚPN nemá relevantné informácie, resp. ich nepoužil, pretože obyvatelia lokalít Físky- Tormáš a Martinec nemajú možnosť napojiť sa na pitnú vodu napriek tomu, že občania SR majú právo na pitnú vodu a tiež zemný plyn v uvedených lokalitách nie je dostupný. (Ani všetci obyvatelia „starej“ časti Fintíc nie sú napojení na pitnú vodu). Splašková kanalizácia je o výstavbe, no týka sa to len „starej“ časti Fintíc. O výstavbe splaškovej kanalizácie v novovybudovaných oblastiach obyvatelia netušia. Obyvatelia lokalít Físky-Tormáš a Martinec používajú žumpy a čističky, čo nie vždy vyhovuje stanoveným podmienkam.</p> <p>4. „V súčasnosti sú vo väčšine zastavaného územia obce vybudované distribučné rozvody verejného vodovodu, miera napojenia obyvateľov je však len o málo viac ako 50 %-tná. Značná časť staršej zástavby v obci je stále zásobovaná z individuálnych domových studní“ (Sprievodná správa, s. 25; Správa o hodnotení ..., s. 7). Ani informácia o súčasnom stave zásobovanie pitnou vodou nie je presná (pravdivá). Obyvatelia lokalít Físky-Tormáš a Martinec (predpokladám, že aj iných lokalít) nemajú možnosť napojiť sa na pitnú vodu, preto sú používané individuálne domové studne, pričom je nutné domy zabezpečiť aj čistiacimi a filtračnými zariadeniami, resp. pitnú vodu nakupovať. Nie je jasná výstavba a financovanie navrhovaného verejného obecného vodovodného systému.</p> <p>5. Kanalizácia (Sprievodná správa, s. 28-29). Prvá etapa výstavby splaškovej kanalizácie začala v roku 2023. Viac informácií správa neuvádza, preto otázky: Kedy a v akých lokalitách obce začne druhá etapa výstavby? Aké sú finančné zdroje na zabezpečenie výstavby ďalších (koľkých) etáp? Je spravodlivé ak časť obyvateľov obce nebude participovať</p>	
--	--	--	--

		<p>na financovaní kanalizácie a čiast' obyvateľov si kanalizáciu bude (bude musieť) hradíť z vlastných zdrojov?...</p> <p>Kanalizácia pre povrchové dažďové vody sa uskutočňuje kombinovaným spôsobom, pomocou dažďovej kanalizácie a otvorených rigolov (Správa o hodnotení , s. 7). V lokalitách Físky-Tormáš nie sú vybudované ani rigoly napriek tomu, že problém s dažďovou vodou sa vyskytuje (niektoré domy sú zaplavované).</p> <p>6. Elektrická energia a plyn (Sprievodná správa, s. 30-31). Podľa opisu súčasného stavu je vykrytá súčasná spotreba elektrickej energie a ďalej sa uvádza, že „v súčasnej dobe obec je plynofikovaná, domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo, zariadenia občianskej vybavenosti zemný plyn. V časti novej výstavby sú už využívané aj tepelné čerpadlá. V územnom pláne počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie rodinných domov“ (s. 31). Autor ÚPN neuviedol pravdivé informácie, pretože lokality Físky-Tormáš a Martinec (zrejme aj ďalšie lokality) plynofikované nie sú. V uvedených lokalitách na vykurovanie a zabezpečenie fungovania domácností obyvatelia používajú výlučne, resp. takmer výlučne elektrickú energiu, pretože možnosti využívania iných energií (okrem palivového dreva) nie sú. Len niekoľko málo domov má solárne panely. Okrem uvedeného vyvstáva otázka týkajúca sa napr. elektro - automobilov. Autor ÚPN počítal s potrebou elektrickej energie na zabezpečenie požiadavky Európskej únie týkajúcej sa napr. elektrostaníc pre e-autá a tiež ekologické vykurovanie a pod.?</p> <p>7. ÚPN nedostatočne rieši životné prostredie (vplyvy na podmienky života obyvateľov). Miera kvality života (občianska vybavenosť, možnosti pre voľnočasové aktivity a šport, detské ihriská, atď.) súčasných obyvateľov je nízka a je otázne, či návrhy v novom ÚPN zohľadnili súčasný počet obyvateľov a odhad prírastku na zvýšenie kvality života (podľa Sprievodnej správy: „optimálneho životného prostredia“) a oprávnené potreby obyvateľov.</p> <p>Poznámky: detské ihrisko nie je bezpečné, bezbariérový prístup nie je zabezpečený; zdravotnícke, sociálne a finančné služby (bankomat) sú nezabezpečené.</p> <p>8. Miestny rozhlas (Sprievodná správa, s. 33) – „v nových uliciach bude postupne rozšírený podľa možnosti obce“. Časové</p>	
--	--	--	--

		<p>vymedzenie termínov pojmami „bude, podľa možnosti, ...“ je nezrozumiteľné, vágne, nepresné a vyskytuje sa často v koncepcii ÚPN pri vybudovaní ostatných zložiek infraštruktúry. Jasné je len to, že obyvatelia nových ulíc informácie z miestneho rozhlasu počuť skoro nebudú. Akým spôsobom budú informovaní v prípade napr. ohrozenia?</p> <p>9. Doprava (základný komunikačný systém v obci) a iná infraštruktúra (pešie komunikácie, cyklistické chodníky a cestičky). Všetko potrebné bude vybudované – „podľa možnosti obce“. Znova: nejasný termín; tzn. „v nedohľadne“, za 27 rokov. V súčasnosti sú vypísané výzvy na budovanie cyklochodníkov aj v obciach. Zapojiť sa podaním žiadosti by mohla obec vnímať ako príležitosť a využiť ju. „Komunikácie“ v lokalitách Físky-Tormáš a Martinec sú kvalitou porovnateľné s lesnými cestami a ich kvalita sa zhoršuje (jednoducho: tankodrom). Napr. už aj taxíky odmietajú vozit' zákazníkov to týchto lokalít.</p> <p>10. ÚPN nerieši výstavbu obecných bytových domov. Nie je záujem o obecné bytové domy? Výstavba obecných bytových domov by mohla vytvoriť pracovné príležitosti a mladým ľuďom ponúknuť lacnejšiu alternatívu bývania, čo by mohla byť v súčasnej ekonomickej situácii zaujímavá ponuka.</p> <p>11. ÚPN nerieši možnosti pre budúce podnikateľské aktivity, resp. rieši ich nedostatočne. Napr. príležitosťou by mohlo byť odpadové hospodárstvo vrátane kompostoviska. Predpokladá to ale vymedzenie vhodných plôch.</p> <p>12. Predpoklad nárastu počtu obyvateľov je nekvalifikovaným odhadom zohľadňujúcim len prírastok obyvateľov kvôli výstavbe v lokalitách Físky-Tormáš a Martinec a ďalších lokalitách.</p> <p>13. „Cieľom nového ÚPN je aktualizovať koncepciu rozvoja obce v súlade so záujmami jeho obyvateľov...“ (Sprievodná správa, s. 3). Pred tvorbou nového ÚPN neboli zisťované záujmy obyvateľov napr. dotazníkovým prieskumom. Do úvahy boli brané len záujmy týkajúce sa ďalšej výstavby v obci bez zabezpečenej infraštruktúry.</p> <p>14. Návrh ÚPN je koncipovaný tak, aby vznikli podmienky pre stabilizáciu obyvateľstva (Správa o hodnotení..., s. 29“) a „prechodné krátkodobé zhoršenie životných podmienok obyvateľov vo vzťahu k návrhu ÚPN môže nastať pri stavebnej činnosti“ (s. 33). V lokalitách Físky-Tormáš krátkodobé obdobie</p>	
--	--	---	--

			<p>predstavuje už teraz viac ako 5 rokov. 15.Aj keď deklarované, že hlavnou rozvojovou funkciou na území obce je funkcia obytná, bez zabezpečenia infraštruktúry a adekvátnych životných podmienok nemožno očakávať jej naplnenie. Z tohto dôvodu a na základe vyššie uvedeného podmienky na rozširovanie individuálnej výstavby nie sú naplnené a už vôbec nie na obdobie 27 rokov.</p>	
38.	Jozef Šimko, 082 16 Fintice	zo dňa 03.11.2023 doručené na OcÚ 6.11.2023	<p>Žiadam o rozšírenie územného plánu resp. podávam pripomienku ku konceptu, konkrétne na parcelách CKN 718, CKN 720 k. ú. Fintice v zmysle nákresu v prílohe. Žiadam vyšrafovaný pozemok vyznačiť ako priestor na výstavbu rodinného domu.&</p>	<p>Neakceptované. Predložený návrh je novým návrhom , ktorý v koncepte nie je definovaný a jedná sa o plochu bez dopravného prístupu. V koncepte je navrhnutý dostatočný rozsah navrhovaných plôch rodinných domov a nie je v súlade s rozvojovými plánmi obce urbanizácia všetkých pozemkov v k.ú.</p>

Vypracoval : Ing. Stanislav Imrich