

Obec Fintice

stavebný úrad

sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/9527/123642/2025-Ja/175

V Prešove: 30.05.2025

Vybavuje: Ing. Ján Janiček.
e-mail: jan.janicek@presov.sk
☎ 051/3100532

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A, **ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby** **v spojenom stavebnom konaní a pozýva na ústne pojednávanie**

Dňa 16.04.2025 požiadala Emília Lejková, Švábska 35, 080 05 Prešov vz. Ing. Igor Hamžík, Slnecná 21, 080 01 Prešov (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: „Modulová stavba, odberné elektrické zariadenie, kanalizačná prípojka“, na pozemku parc. č. KN-C 1361/2, katastrálne územie Fintice.

Obec Fintice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, **oznamuje** v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona **začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov konania) a dotknutým orgánom.**

Pretože sa jedná o jednoduchú stavbu v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona.

Súčasne stavebný úrad **nariaduje** na základe ustanovenia § 61 stavebného zákona prerokovanie žiadosti stavebníka ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

03.07.2025 o 09:30 hod

so stretnutím pozvaných na MsÚ v Prešove - stavebnom úrade, Jarková 26, 2. poschodie, č. dv. 305.

Do podkladov na vydanie stavebného povolenia stavby je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho jednania na MsÚ v Prešove, na Jarkovej ulici 26.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100532.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v platnom znení účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Účastníci územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní môžu svoje námietky a pripomienky k podanej žiadosti stavebníka uplatniť najneskôr do termínu ústneho pojednávania, inak sa na neskoršie podané námietky a pripomienky vznesené po ústnom pojednávaní neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) správneho poriadku a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli obce Fintice a zverejnená na webovom sídle obce Fintice.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho konania deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
poverený riadením stavebného úradu

Na vedomie:

1. Emília Lejková, Švábska 35, 080 05 Prešov vz. Ing. Igor Hamžík, Slnčná 21, 080 01 Prešov
2. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov
3. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
6. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Modulová stavba, odberné elektrické zariadenie, kanalizačná prípojka“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Fintice

1 0 -06- 2025

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Modulová stavba, odberné elektrické zariadenie, kanalizačná prípojka“, bola zvesená z úradnej tabule obce Fintice

2 5 -06- 2025

dňa

.....
Pečiatka a podpis

