

Obec Fintice

Grófske nádvorie 210/1

PSČ 082 16

Číslo: SÚ-S/5350/25808/2026-Čj

V Prešove dňa: 24.03.2026

Stavebné povolenie

oznámenie rozhodnutia podľa § 69 ods. 2

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou

Obec Fintice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona na základe podanej žiadosti, ktorú podala spoločnosť **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená na základe písomného plnomocenstva JUDr. Ján Katica, Dubová 307/9, 080 05 Teriakovce** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **31.03.2025** (doručené na mesto Prešov – spoločný obecný úrad dňa 16.12.2025) o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „**Fintice, Kanašská – VN,TS,NN**“, umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 1062, 1103/1, 1103/2, 1103/13, 1103/15, 1103/18, 1103/19, 1103/22, 1103/23, 1106/26, 1108/2, 1158/66, 1158/170, 1158/201, 1160/20, 1161/62, KN-E 1033**, katastrálne územie **Fintice** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v územnom konaní o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a 61 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Inžinierska líniová stavba: „**Fintice, Kanašská – VN, TS, NN**“, umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 1062, 1103/1, 1103/2, 1103/13, 1103/15, 1103/18, 1103/19, 1103/22, 1103/23, 1106/26, 1108/2, 1158/66, 1158/170, 1158/201, 1160/20, 1161/62, KN-E 1033**, katastrálne územie **Fintice** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

a prevádzkových súborov:

PS 01 - Trafostanica

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spoločnosť **EL PRO KAN, s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 03 Vranov nad Topľou**, overenou stavebným úradom v konaní o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

1. **Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.**
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. **Stavbu treba ukončiť do 12 mesiacov odo dňa začatia výstavby.**
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona a v predstihu minimálne troch pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
5. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.**
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. **Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Stavebník je povinný počas stavebných prác v ochranných pásmach jestvujúcich inžinierskych sietí, vrátane ich križovania s plánovanou stavbou prizvať jednotlivých správcov inžinierskych sietí, resp. ich zástupcov. V prípade, ak dôjde k poškodeniu siete bezodkladne informovať správcu inžinierskych sietí.**
13. **Stavebník je povinný v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác, týkajúcich sa uloženia silnoprúdových elektrických rozvodov (SO 01) do miestnej cesty ul. Kanašská, Fintice písomne požiadať obec Fintice, ako príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, verejného priestranstva a verejnej zelene, v ktorom budú určené technické a časové podmienky ich realizácie.**
14. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie uvedené v záväznom stanovisku vydanom dňa 12.02.2025 pod číslom OU-PO-OSZP3-2025/031870-002.

16. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Bratislava uvedené vo vyjadrení vydanom dňa 13.02.2025 pod číslom TD/NS/0107/2025/Uh.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadrení vydanom dňa 14.02.2025 pod číslom OU-PO-OSZP3-2025/032410-002.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti Antik Telekom, s.r.o., Košice uvedené vo vyjadrení vydanom dňa 26.02.2025 pod číslom 308/2/2025.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii vydanom dňa 05.03.2025 pod číslom OU-PO-OSZP3-2025/034497-002.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti VVS, a.s., závod Prešov uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii vydanom dňa 06.03.2025 pod číslom 34670/2025/O.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava uvedené vo vyjadrení vydanom dňa 16.12.2025 pod číslom 6612532976.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
23. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN obce Fintice.
24. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
25. **Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.**
26. **Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.**
27. **So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).**

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí uzatvorené na základe porealizačného zamerania stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Pripomienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadрили, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Stavebník dňa 31.03.2026 (doručené na mesto Prešov – spoločný obecný úrad dňa 16.12.2025) požiadal stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „Fintice, Kanašská – VN, TS, NN“, umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 1062,

1103/1, 1103/2, 1103/13, 1103/15, 1103/18, 1103/19, 1103/22, 1103/23, 1106/26, 1108/2, 1158/66, 1158/170, 1158/201, 1160/20, 1161/62, KN-E 1033, katastrálne územie Fintice.

Obec Fintice, ako príslušný orgán územného plánovania, vydala podľa §24, §40a až 40c zákona č. 200/2022 Z.z. záväzné stanovisko k súladu projektovej dokumentácie s Územným plánom obce Fintice dňa 03.03.2025 pod číslom FIN-2025/135-OcÚ. Obec Fintice konštatovala, že navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Fintice. Zároveň obec Fintice súhlasila so spojením územného a stavebného konania.

Stavebný úrad dňa 18.12.2025 pod číslom SÚ-S/18763/189114/2025-Čj oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní podľa §36 ods. 4 a §61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli obce Fintice a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Fintice.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

- Námiety účastníkov konania k predmetnej stavbe neboli vznesené.
- Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

K predmetnej stavbe sa písomne vyjadrili tieto orgány:

- **Obec Fintice, ako orgán územného plánovania,**
- **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,**
- **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov,**
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,**
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov,**
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,**
- **Orange Slovensko, a.s, Bratislava,**
- **Antik Telekom, s.r.o., Košice,**
- **CETIN Networks, s.r.o., Bratislava,**
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava,**
- **Towercom, a.s., Bratislava,**
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove,**
- **Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov,**
- **Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava.**

Ich záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia nie sú protichodné ani záporne. Ich podmienky boli zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola posúdená podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnickou osobou Technická inšpekcia, a.s., Bratislava – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii vydané dňa 23.04.2025 pod číslom 08937/3/2025-OS-01.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 800,– € zaplatenou v pokladni obce Fintice. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli obce Fintice a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Fintice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Fintice.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

JUDr. Martin Gmitro
starosta obce

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za stavebníka: JUDr. Ján Katica, Dubová 307/9, 080 05 Teriakovce
2. Projektant stavby: EL PRO KAN, s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 03 Vranov nad Topľou

3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
13. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice I
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
17. Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice – pre spis

CO/

Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia na líniovú inžiniersku stavbu: „Fintice, Kanašská – VN, TS, NN“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Fintice a na elektronickej úradnej tabuli obce Fintice

dňa 12.5-03-2026

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia na líniovú inžiniersku stavbu: „Fintice, Kanašská – VN, TS, NN“, bola zvesená z úradnej tabule obce Fintice a z elektronickej úradnej tabule obce Fintice

dňa

.....
Pečiatka a podpis