

Nový stavebný zákon účinný od 1. apríla 2025

Nové pravidlá povoľovania výstavby zákona

Slavomíra Salajová

Verlag Dashofer | 6.3.2025

Základné predstavenie nového stavebného zákona – časový rámec reformy

Zákon č. [50/1976 Zb.](#) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

2022

Zákon č. [200/2022 Z. z.](#) o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Zákon č. [201/2022 Z. z.](#) o výstavbe v znení neskorších predpisov

2023

Zákon č. [205/2023 Z. z.](#) o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy

Zákon č. [272/2023 Z. z.](#) o zmene a doplnení niektorých zákonov v oblasti ochrany životného prostredia v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy

2024

Zákon č. [46/2024 Z. z.](#) ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

2025 od 1. apríla 2025

Zákon č. [25/2025 Z. z.](#) Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

Zákon č. [26/2025 Z. z.](#) o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom

Základné predstavenie nového stavebného zákona – stav reformy

Územné plánovanie	Výstavba
Zákon č. 50/1976 Zb.	Zákon č. 50/1976 Zb.
Od 1. 4.2024 Zákon č. 200/2022 Z. z. Vyvolané úpravy Zákon č. 205/2023 Z. z. Zákon č. 272/2023 Z. z.	Od 1.4.2024 Zákon č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 46/2024 Z. z.
	Od 1.4. 2025 Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon Vyvolané úpravy Zákon č. 26/2025 Z. z.

Základné predstavenie nového stavebného zákona

Reforma je postavená na štyroch základných tézach

- 1) Zabezpečuje sa kontinuita výkonu pôsobností orgánov štátnej stavebnej správy vo výstavbe
- 2) Zabezpečuje sa kontinuita nadobudnutých práv a povinností vo výstavbe a plynutie lehôt začatých pred účinnosťou navrhovaného zákona
- 3) Zabezpečuje sa kontinuita pôsobnosti dotknutých orgánov vyjadrovať sa záväznými stanoviskami k návrhom stavebníkov pre konania vedené stavebnými úradmi podľa doterajších predpisov
- 4) Zabezpečuje sa kontinuita nadobudnutých oprávnení, kvalifikačných predpokladov a iných oprávnení nadobudnutých do účinnosti zákona podľa doterajších predpisov s povinnosťou ich obnovenia alebo zosúladenia so zákonom do 31. marca 2029

Základné predstavenie nového stavebného zákona

- Prvostupňovým správnym orgánom je stavebný úrad podľa doterajších predpisov ! **len návrhové konania**
- Špeciálnymi stavebnými úradmi sú orgány podľa doterajších predpisov.
- Odvolacími orgánmi sú správne orgány príslušné na vybavenie odvolania podľa doterajších predpisov.
- Fyzickým a právnickým osobám sa umožňuje v prechodnom období do 31.marca 2029 podávať podania aj v listinnej podobe.

Základné predstavenie nového stavebného zákona

Doterajšie právne predpisy, vrátane príslušnosti správnych orgánov, sa použijú na vybavenie

- správnych konaní začatých podľa doterajších predpisov,
- ohlásenia podaného do účinnosti zákona podľa doterajších predpisov,
- realizáciu a kolaudáciu stavby povolenej podľa doterajších predpisov,
- pokút a sankcií za priestupky a správne delikty spáchané do účinnosti zákona,
- preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie,
- dodatočné povolenie stavby,
- konaní vo vzťahu k stavbám jadrových zariadení

Základné predstavenie nového stavebného zákona

Ostáva zachované s povinnosťou obnovenia alebo zosúladenia so zákonom do 31. marca 2029

- osobitný kvalifikačný predpoklad zamestnancov stavebných úradov
- profesijná kvalifikácia, autorizácia alebo iné oprávnenie podľa predpisov o regulovaných povolaniach pre výkon vyhradených činností
- oprávnenie zhotovovať alebo odstraňovať stavby

Základné predstavenie nového stavebného zákona

Štruktúra zákona

Čl. I

Prvá časť – Základné ustanovenia § 1 – 11

Druhá časť – Pôsobnosť orgánov štátnej správy vo výstavbe § 12 – 17

Tretia časť – Výstavba

Prvá hlava – Príprava stavieb § 18- 24

Druhá hlava – Zhotovovanie stavieb § 25 – 47

Štvrtá časť – Rozhodnutia a opatrenia stavebného úradu

Prvá hlava – Konanie o stavebnom zámere § 48 – 62

Druhá hlava – Opatrenia správneho orgánu § 63 – 65

Tretia hlava – Užívanie stavieb § 66 – 70

Piata časť – Rozhodnutia a opatrenia stavebného inšpektorátu

Prvá hlava (Štátny stavebný dohľad, Oprávnenia stavebných inšpektorov)

Druhá hlava – Nariadenie stavebného inšpektorátu vo verejnom záujme § 75 – 78

Tretia hlava – Priestupky a iné správne delikty § 79 – 80

Šiesta časť- Záverečné ustanovenia § 81 – 86

Čl. II

Novela zákona č. 205/2023 Z. z., ktorou sa vypúšťajú ustanovenia viažuce sa na zákon č. 201/2022 Z. z.

Čl. III

Novela zákona č. 272/2023 Z. z., ktorou sa vypúšťajú ustanovenia viažuce sa na zákon č. 201/2022 Z. z.

Návrhové konania podľa stavebného zákona

Predmet úpravy

Stavebný zákon (lex generalis) upravuje

- postupy prípravy, zhotovovania, prevádzky a odstraňovania stavieb,
- práva a povinnosti účastníkov výstavby, dotknutých orgánov a
- pôsobnosť orgánov štátnej správy vo výstavbe,

ak osobitný predpis neustanovuje inak (lex specialis) !

Návrhové konania podľa stavebného zákona

§ 2 Stavba

(1) Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením stavby so zemou sa rozumie

- a) spojenie pevným základom,
- b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
- c) ukotvenie pilótami, **zemnými skrutkami** alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,
- d) pripojenie na siete technického vybavenia územia alebo
- e) umiestnenie pod zemou.

(2) Súčasťou samostatne stojacej stavby sú súvisiace podzemné priestory, nadzemné konštrukcie, technické, technologické a prevádzkové vybavenie, bez ktorých by stavba nebola kompletná a spôsobilá prevádzky **a prípojky, ak po vybudovaní nebudú súčasťou siete technického vybavenia územia.**

(3) Súborom stavieb je viac stavieb tvoriacich funkčný celok. Hlavnou stavbou súboru stavieb je stavba, ktorej funkcia určuje účel súboru stavieb.

§ 43 Stavba podľa zákona č. 50/1976 Zb.

(1) Stavba je stavebná konštrukcia s vymedzenou účelovou funkciou, postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením so zemou sa rozumie

- a) spojenie pevným základom,
- b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
- c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,
- d) pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- e) umiestnenie pod zemou.

(2) Súborom stavieb je viac stavieb tvoriacich funkčný celok. Hlavnou stavbou súboru stavieb je stavba, ktorej funkcia určuje hlavný účel súboru stavieb. Súčasťou samostatne stojacej stavby sú súvisiace podzemné priestory, nadzemné konštrukcie, prípojky a technické, technologické a prevádzkové vybavenie, bez ktorých by stavba nebola kompletná a spôsobilá prevádzky.

Návrhové konania podľa stavebného zákona

Kategórie stavieb

- 1) Drobné stavby § 2 ods. 4 Stavebného zákona do 50m²
- 2) Jednoduché stavby § 2 ods. 6 Stavebného zákona do 300 m²
- 3) Vyhradené stavby § 2 ods. 8 Stavebného zákona
- 4) Ostatné (inde neuvedené) Stavebného zákona

Princíp hlavnej stavby (§ 48 ods. 2 SZ) a súboru stavieb (§ 2 ods. 3 SZ)

Kategorizácia stavieb

[VYHLÁŠKA Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky z ... 2025 o členení stavieb](#) - štvorciferný číselný identifikačný kód stavby, ktorý označuje zatriedenie stavby podľa účelu jej využitia do typu, oddielu, skupiny a triedy

Stavebná úprava § 2 ods. 9

Údržba stavby § 2 ods. 10

Zmena dokončenej stavby § 5

Zmena stavby pred dokončením § 43 ods. 2, 3

Návrhové konania podľa stavebného zákona

Stavebný pozemok - § 7

Stavebný pozemok je

1. časť územia určená územnoplánovacou dokumentáciou na zastavanie a
2. pozemok zastavaný stavbou.

! § 40e ods. 1 zákona o územnom plánovaní

V obci, ktorá nemá schválený územný plán obce alebo územný plán mikroregiónu do 31. marca 2032,

a) **je možné** umiestniť stavbu **len v zastavanom území** obce určeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do katastra k 1. januáru 1990, **pri zohľadnení charakteru** existujúcej zástavby, a to najmä jej funkčného využitia, štruktúry a typu zástavby, usporiadania verejných priestorov, ďalších prvkov priestorového usporiadania územia, urbanistických, architektonických, estetických, kultúrnych a prírodných hodnôt územia krajiny,

b) **nie je možné** umiestniť stavbu **mimo zastavaného územia** obce určeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do katastra k 1. januáru 1990, **okrem stavby** na účely poľnohospodárstva, lesného hospodárstva alebo vodného hospodárstva, významnej investície, dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, ak táto infraštruktúra nemá individuálny účel, ak sa pri takomto umiestnení zohľadnia kultúrne a prírodné hodnoty územia krajiny.

Návrhové konania podľa stavebného zákona

Dokumentácia stavby - § 8 - 11

projektová	realizačná	prevádzková
§ 9	§ 10	§ 11
Stavebný zámer Projekt stavby Vykonávací projekt Projekt stavby na ohlásenie	Súbor dokumentov o výrobnej príprave zhotoviteľa stavby Stavebný denník Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby Záverečné stanovisko zhotoviteľa	Súbor dokumentov o skutočnom stavebno-technickom stave Súbor dokumentov o spôsobe užívania stavby počas jej prevádzky
Vedie sa v IS	Vedia sa v IS	-

[VYHLÁŠKA Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky z ... 2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému a o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavieb](#)

Vyhodnotenie MPK

Návrhové konania podľa stavebného zákona

Štátna správa			
I. stupeň	<p>Obec § 15 prenesený výkon štátnej správy – od 1.1.2026 minimálne 2 odborne spôsobilé osoby (§ 15 ods. 6), ak nezabezpečí bezodkladne informovať regionálny úrad (§ 84 ods. 22)</p>	<p>Regionálny úrad § 14 ods. 3 Nájomné bývanie Významná investícia Terénne úpravy pri dobývaní nerastov</p> <p>§ 14 ods. 1 písm. h) vyhradenie</p> <p>§ 14 ods. 1 písm. e) pri nečinnosti</p>	<p>Špeciálne stavebné úrady a iné stavebné úrady § 16</p>
II. stupeň	<p>Regionálny úrad</p>	<p>Úrad pre územné plánovanie a výstavbu</p>	<p>Špeciálne stavebné úrady a iné stavebné úrady</p>
III. stupeň	<p>Úrad pre územné plánovanie a výstavbu</p>	<p>Úrad pre územné plánovanie a výstavbu</p>	<p>Špeciálne stavebné úrady a iné stavebné úrady</p>

Návrhové konania podľa stavebného zákona

Všeobecné zásady výstavby

§ 18 ods. 2

Rozhodnutie o stavebnom zámere (ak stavebný zákon neustanovuje inak) sa vyžaduje

1. pre každú stavbu,
2. zmenu dokončenej stavby (§ 5)
3. Odstraňovanie stavby (§ 2 ods. 11)
4. Stavebné úpravy na stavbe alebo na pozemku (§ 2 ods. 9)

§ 18 ods. 3

Ohlásenie sa vyžaduje

Drobné stavby a stavebné úpravy

§ 18 ods. 4

Ohlásenie sa vyžaduje

vedenia, zariadenia, údržba stavby

§ 18 ods. 5

Rozhodnutie o stavebnom zámere ani ohlásenie sa nevyžaduje

Návrhové konania podľa stavebného zákona

Fázy výstavby

Fázy výstavby				
Prerokovanie (správa o prerokovaní SZ)	Konanie o stavebnom zámere	Prerokovanie a overenie projektu stavby	Zhotovovanie (certifikácia zhotoviteľa vyhradených stavieb)	Kolaudovanie
§ 20 - 23	§ 48 - 61	§ 24, § 65	§ 25 - 47	§ 66 - 67

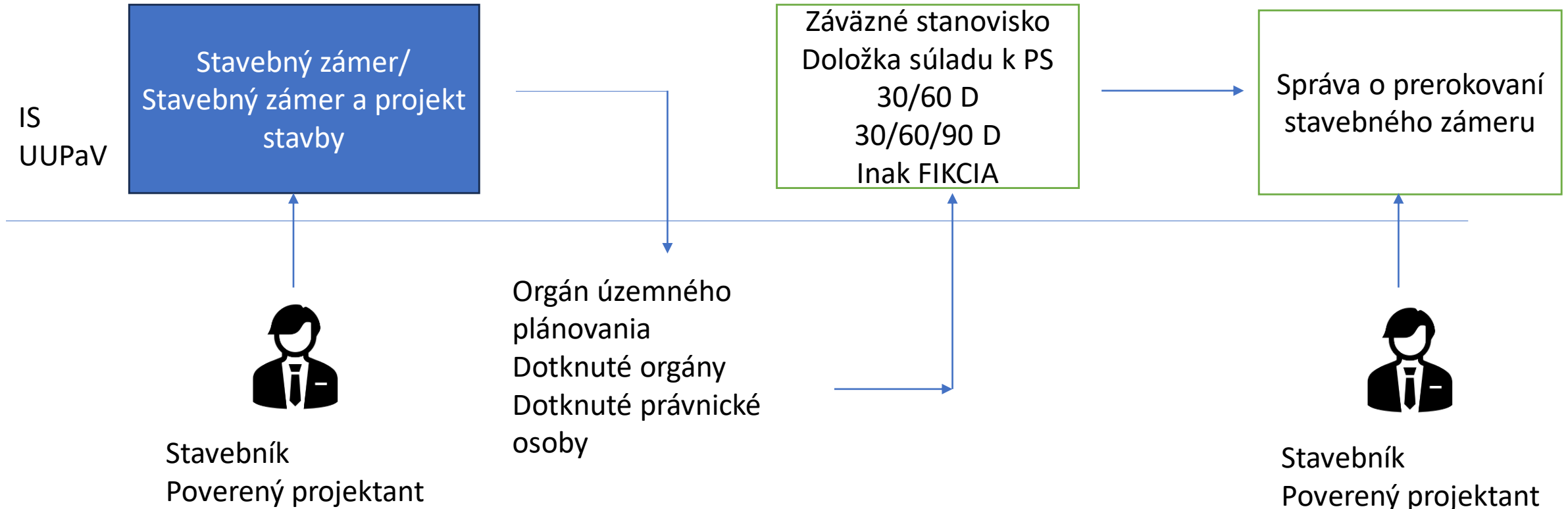
Návrhové konania podľa stavebného zákona

Na návrh - ROZHODNUTIA A OPATRENIA STAVEBNÉHO ÚRADU (Štvrtá časť SZ)

1. Konanie o stavebnom zámere (§ 57 SZ)
2. Overenie projektu stavby (§ 65 SZ) - opatrenie
3. Konanie o zmene a zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere (§ 62 SZ)
4. Ohlásenie (§ 63 SZ) - opatrenie
5. Kolaudácia (§ 66 SZ)
6. Zmena v užívaní stavby (§ 68 SZ)
7. Dočasné užívanie stavby (§ 69 SZ)
8. Predčasné užívanie stavby (§ 70 SZ)
9. Preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie (§ 84 ods. 7 písm. a)
10. Dodatočné povolenie (§ 84 ods. 7 písm. b)

Návrhové konania podľa stavebného zákona

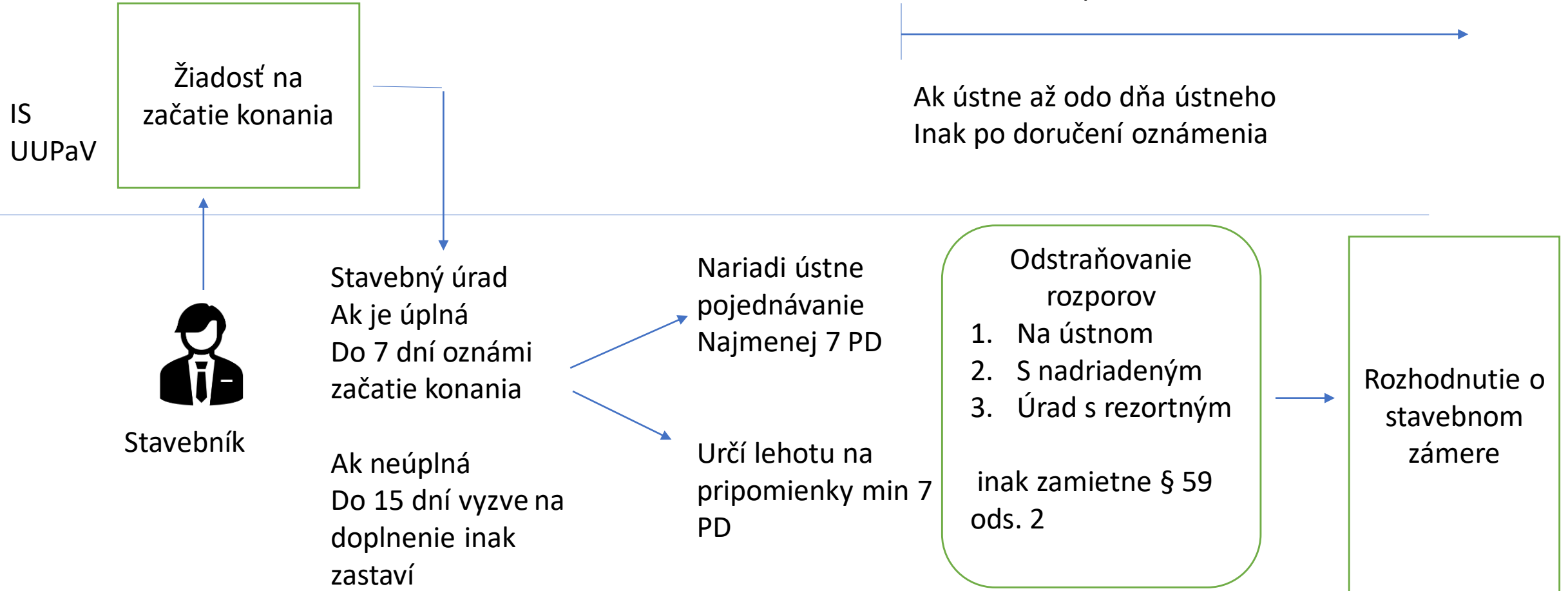
Prerokovanie stavebného zámeru § 20/projektu stavby § 24



Návrhové konania podľa stavebného zákona

Konanie o stavebnom zámere od § 48

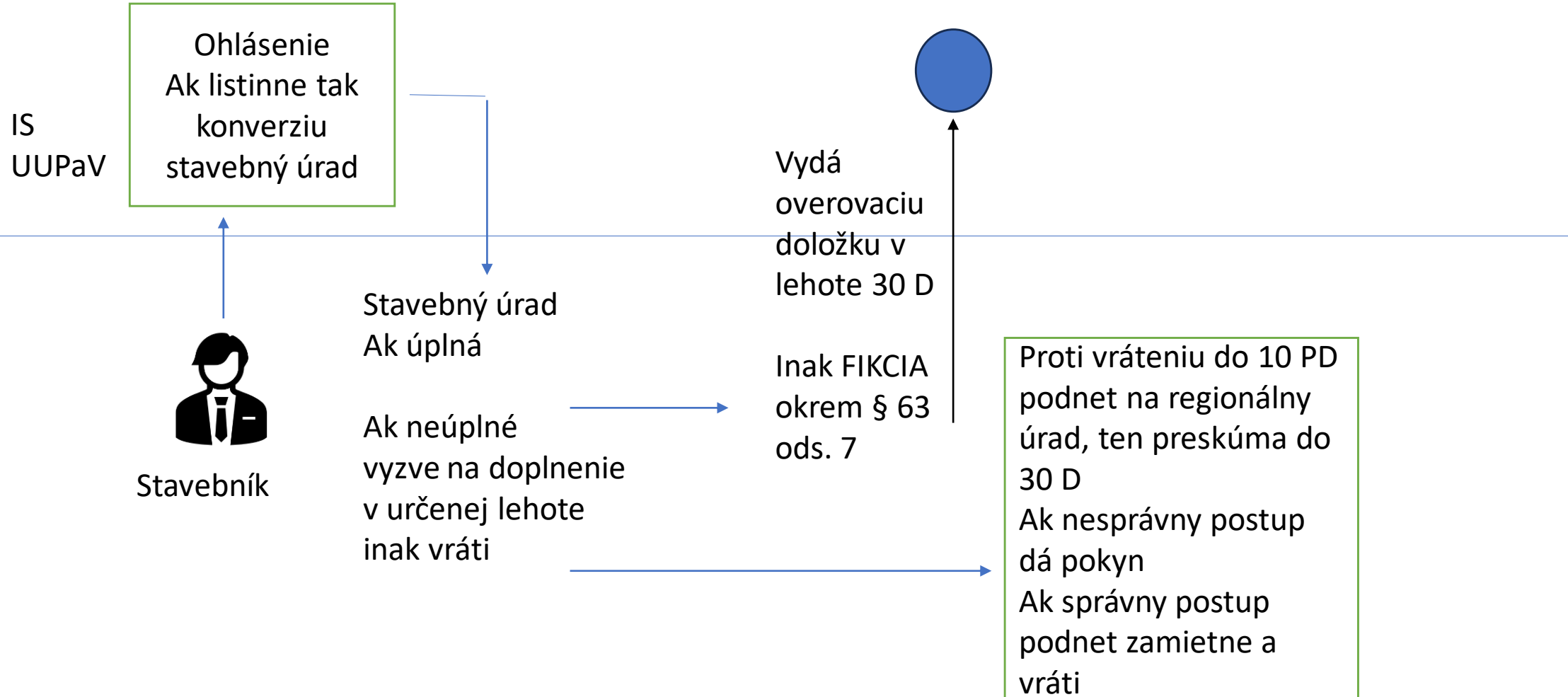
Lehota na rozhodnutie
30 dní ak úplná
60 dní ak neúplná



Návrhové konania podľa stavebného zákona

Ohlásenie stavieb a stavebných úprav § 63

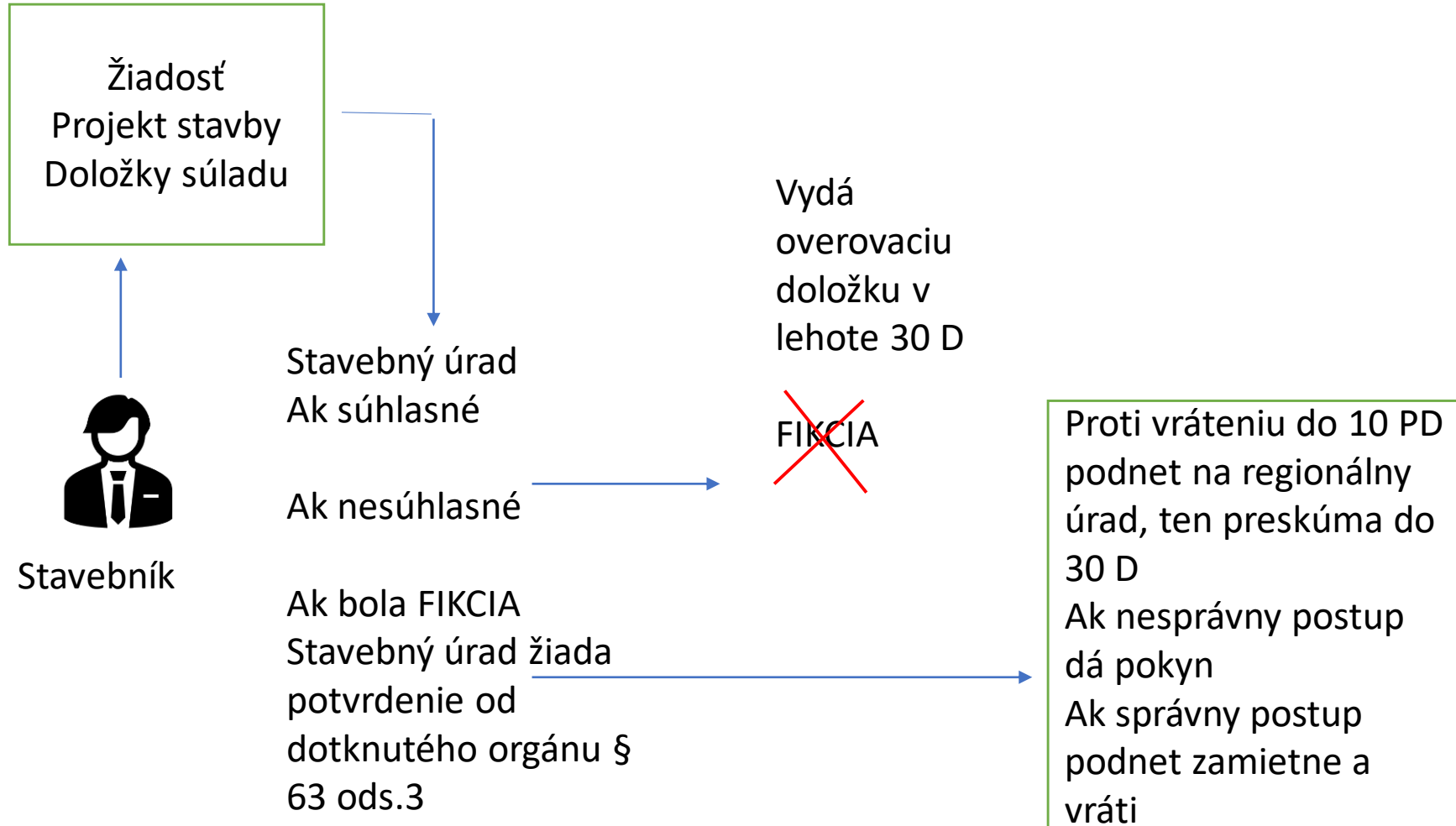
Lehota na vybavenie
30 dní



Návrhové konania podľa stavebného zákona

Overenie projektu stavby § 65

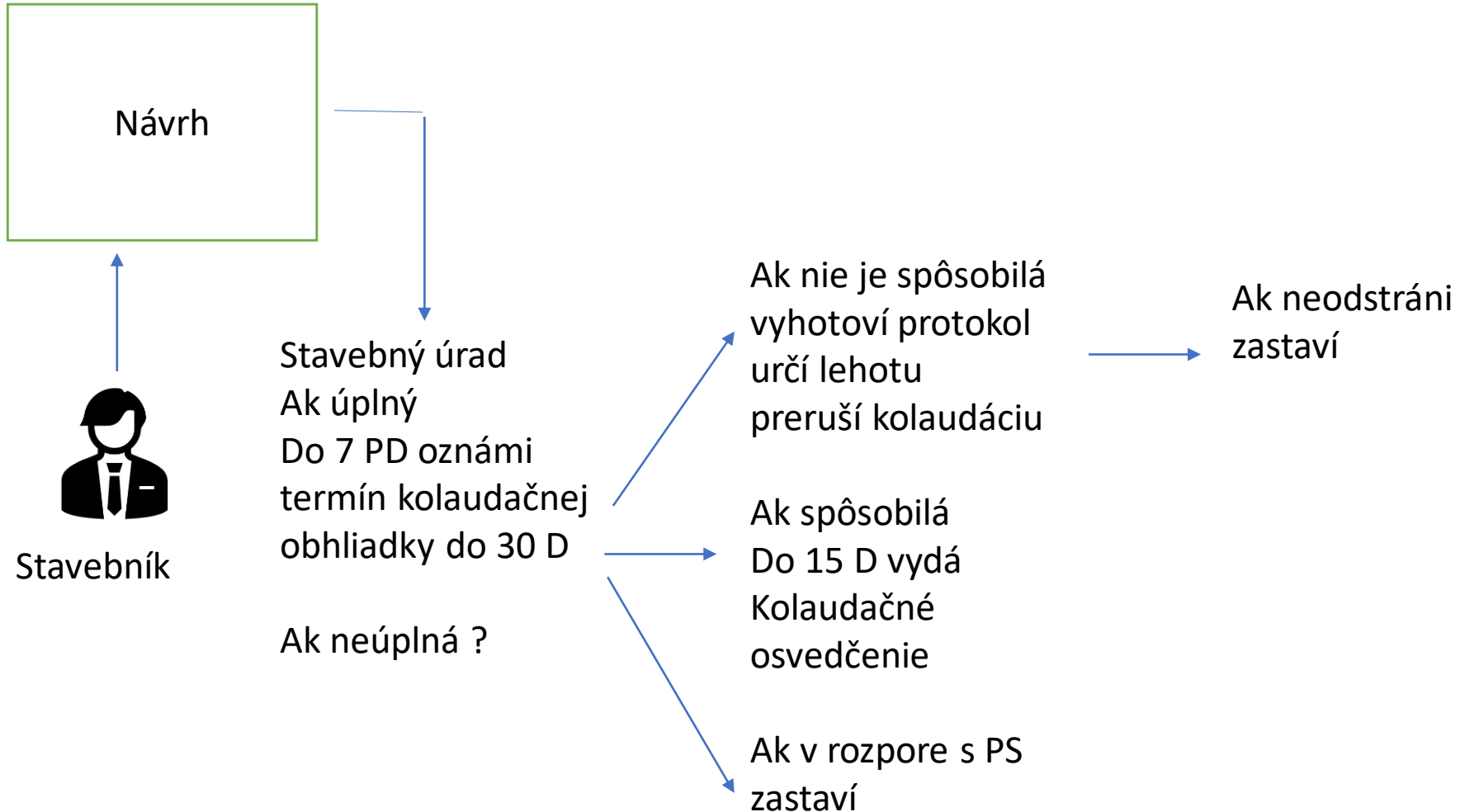
Lehota na vybavenie
30 dní



Návrhové konania podľa stavebného zákona

Kolaudácia stavby § 66

Lehota na vybavenie ?



Ex offio konania podľa stavebného zákona

Štátny stavebný dohľad – regionálne úrady – stavebných inšpektorov (FO s preukazom) § 73

- Pri uskutočňovaní ? pri zhotovovaní
- Pri užívaní stavby
- Pri odstraňovaní stavby

- Nad stavebníkom
- Nad stavbyvedúcim
- Nad zhotoviteľom stavby

- Ak nezistí nedostatky – ukončí dohľad úradným záznamom
- Ak zistí nedostatky vyhotoví zápisnicu, uloží ju do IS a môže vyzvať na odstránenie v určenej lehote, vykoná opakovaný dohľad a vyhotoví zápisnicu, ktorú uloží do IS

- Ak zistí nepovolené stavebné práce vyzve vlastníka stavby, stavbyvedúceho, osobu oprávnenú na výkon dozoru, inú dotknutú osobu? Aby odstránili nedostatky v určenej lehote
- Ak nedôjde k zosúladieniu s overeným projektom stavby oznámi stavebnému inšpektorátu
- Ak neodstrániteľná chyba vyzve na prerušenie prác určí opatrenia, oznámi to stavebnému úradu a stavebnému inšpektorátu
- Ak nepovolené stavebné práce bez overeného projektu stavby vyzve na zastavenie a oznámi stavebnému inšpektorátu

Ex offo konania podľa stavebného zákona

Štátny stavebný dohľad – regionálne úrady – stavebné inšpektoráty § 74

Po zistení nedostatkov – výzva na nápravu

1. Nariadiť

- Údržbu stavby
- Kontrolnú statickú prehliadku
- Úpravy stavby alebo stavebného pozemku
- Zabezpečovacie práce

2. Ak neodkladné ohrozenie

- môže tretej osobe (podnikateľovi) nariadiť uskutočniť stavebné práce
- Vypratanie a opustenie stavby

3. Nariadenie odstránenia (§ 74 ods. 7 písm d) neustanovuje ohlásenie)

4. Nariadenie obstarania dokumentácie skutočného zhotovenia stavby/pasportu stavby

Ex offio konania podľa stavebného zákona

Nariadenia stavebného inšpektorátu vo verejnom záujme

1. Nariadenie stavebných prác § 75
2. Nariadenie neodkladných prác § 76
3. Nariadenie vypratania stavby § 77
4. Nariadenie odstránenia stavby § 78

Ex offio konania podľa stavebného zákona

Priestupky § 79

Stavebný inšpektorát podľa miesta stavby

Zákon o priestupkoch

Pokuty od 30 eur do 200 000 eur

Iné správne delikty § 80

Stavebný inšpektorát podľa miesta stavby

Predpisy o priestupkoch

Pokuty od 100 eur do 150 000 eur

Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

1. **Precizovanie textu** – vypúšťa sa pojem „zastavovacie podmienky“ a v celom návrhu sa upravuje na „podmienkami priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia“

§ 5 písm. i) „podmienkou priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia textovo a graficky vyjadrené regulatívy umiestňovania výstavby a uskutočňovania činností, ktoré majú vplyv na územie príslušného priestorovo-funkčného celku alebo jeho časti a na zabezpečenie udržateľného územného rozvoja; regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia sú obsahom územného plánu mikroregiónu, územného plánu obce a územného plánu zóny,“

Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

2. Úprava § 24 záväzného stanoviska k stavebnému zámeru – mení sa na

Posúdenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie

§ 24 Záväzného stanovisko,

§ 24a Záväzného stanovisko dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona,

§ 24b Doložka súladu projektu stavby podľa Stavebného zákona

Základné ZMENY oproti doterajšej úprave

- vydáva sa aj doložka súladu k projektu stavby (ak si vyhradí)
- úprava procesu preskúmania záväzného stanoviska
- úprava ustanovenia pôsobnosti v BA

Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

Záväzné stanovisko

§ 24 ods. 1 – posúdenie súladu so záväznou časťou

§ 24 ods. 2 – vzostupnosť záväznosti ÚPD

§ 24 ods. 3 – záväzné stanovisko sa vydáva na základe žiadosti

§ 24 ods. 4 – príslušná je obec ak nie je ustanovené inak

§ 24 ods. 5 – ak obec nemá ÚPD – príslušný je samosprávny kraj (VÚC)

– ak je územný plán mikroregiónu príslušná obec ak sa nedohodne, že VÚC

– ak je ÚP v rozpore príslušná je VÚC

Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

Záväzné stanovisko

§ 24 ods. 6 – v BA príslušnosť podľa zákona o Bratislave

– v Košiciach je ten kto schvaľoval ÚPD

§ 24 ods. 7 – VÚC príslušná aj pri stavbách ktoré presahujú obec a sú líniové, dop., tech. infraštruktúry, významná investícia (na strategickú investíciu sa záväzné stanovisko nevydáva), ak je v rozpore KURR s KURS vydáva záväzné stanovisko ÚÚPaV

§ 24 ods. 8 – orgán územného plánovania pri vydávaní záväzného stanoviska postupuje podľa zákona o ÚP a špeciálneho zákona ku generálnej úprave v Stavebnom zákone

§ 24 ods. 9 – záväzné stanovisko sa vydáva aj na povoľovanie iných činností ak tak ustanoví osobitný predpis

Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

Záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona

§ 24a ods. 1

Orgán územného plánovania ako dotknutý orgán vydáva záväzné stanovisko

a) v konaní o

- i. stavebnom zámere, vrátane prerokovania stavebného zámeru,
- ii. zmene v užívaní stavby,
- iii. preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie,
- iv. dodatočnom povolení stavby,

b) k ohláseniu

- i. drobnej stavby,
- ii. nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí.

Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

Záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona

§ 24a ods. 2 – príslušnosť podľa hlavnej stavby

§ 24a ods. 3 – obsah žiadosti a prílohou je stavebný zámer

§ 24a ods. 4 – výzva na doplnenie 15 dní pri neúplnej žiadosti; len raz, ak nedoplní riadne žiadosť nie je úplná a do 15 dní vráti žiadosť

§ 24a ods. 5 – LEHOTY – 30, 90, 60 od vydania – doplnená povinnosť odoslať bezodkladne

§ 24a ods. 6 – platnosť 2 roky ak nie 5 rokov – zachovaná platnosť podaním návrhu

§ 24a ods. 7 – obsah záväzného stanoviska, potvrdený stavebný zámer

§ 24a ods. 8 – preskúmanie podnetu úradom na žiadosť žiadateľa

§ 24a ods. 9 – do 7 PD vyjadrenie do 15 PD, úrad preskúma do 30 D a ak zistí, že bolo vydané v rozpore vydá nové ZS, ak v súlade informuje o tom žiadateľa; už raz vydané záväzné stanovisko úradom nemožno preskúmať opätovne

Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

Záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona

§ 24a ods. 10 – preskúmanie na základe stavebného úradu ak sa mu nepodarilo odstrániť rozpor

§ 24a ods. 11 – preskúmanie na žiadosť odvolacieho orgánu

§ 24a ods. 12 – možnosť domáhania sa ochrany správnou žalobou – podanie žaloby má odkladný účinok

§ 24a ods. 13 – ak nevydá – je nečinný (postupuje sa podľa § 35)

§ 24a ods. 14 – pri BA sa postupuje podľa zákona o hlavnom meste Bratislave

§ 24a ods. 15 – výnimky pre stavby pre bezpečnosť štátu

Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

Doložka súladu k projektu stavby podľa Stavebného zákona

§ 24b ods. 1 – vyhradenie vydávania doložky

§ 24b ods. 2 – doložka je súlad so záväzným stanoviskom

§ 24b ods. 3 – na žiadosť stavebníka, prílohou je projekt stavby

§ 24b ods. 4 – postup ak sa predkladá projekt stavby spolu so stavebným zámerom

§ 24b ods. 5 – lehoty 30, 60, 90

§ 24b ods. 6 – ak nevydá je nečinný

Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

3. Úprava pri nečinnosti – precizuje sa úprava pri nečinnosti tak, že sa ponecháva fikcia súladu zavedená v prechodnom období

Preskúmanie záväzného stanoviska vydaného na základe fikcie je možné z podnetu stavebného úradu alebo z podnetu odvolacieho orgánu

4. Splnomocňujúce ustanovenie - na vydanie vykonávacieho predpisu o podrobnostiach o evidencii a zverejňovaní údajov z informačného systému a štruktúre a prevádzke informačného systému

Vydávanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania

Účinnosť 1. apríla 2025

5. Prechodné ustanovenia

- § 40e ods. 1 - nové podmienky pre územia kde nie je územný plán obce, obmedzenie výstavby tak v intraviláne ako aj v extraviláne – posudzuje samosprávny kraj
- § 40e ods. 3 - Výnimka zo spracovania správy pri zmenách a doplnkoch postupom podľa starej právnej úpravy
- § 40e ods. 4 – osobitná úprava k vydávaniu záväzného stanoviska podľa predpisov účinných do 31.3.2024
- § 40e ods. 5 – osobitná úprava pre postup pri vydávaní záväzných stanovísk ku konaniam podľa Stavebného zákona podľa starej právnej úpravy
- § 40e ods. 6 úprava platnosti záväzných stanovísk vydaných bez platnosti podľa terajšej úpravy do 31.3.2027

Čas na vaše otázky

Ďakujem za pozornosť

Slavomíra Salajová